

4913/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 08 sierpnia 2017r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, mieszczącej się przy ul. Gruszczyńskiego 8, na rzecz Wnioskodawcy.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice mieszczącej się w Gliwicach, przy ul. **Gruszczyńskiego 8** oznaczonej, jako działka:

nr **180**, obręb **Stare Miasto** – o pow. 419 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00083169/4**,

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 1 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na umieszczenie schodów.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na umieszczenie schodów w wysokości 36,00 zł /1 m² gruntu netto rocznie.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **310** /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 4. Wykaz nr **310** /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Baumann

DYREKTOR

Bożena Paś

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

4.08.2017

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.4913/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.08.2017

WYKAZ Nr 310./2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4913./2017 z dnia 08.08. 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00083169/4 Dz. 180 obręb: Stare Miasto	Powierzchnia całkowita: 419 m ² Powierzchnia dzierżawy: 1m ² Użytek: Bi,	Nieruchomość położona przy ul. Gruszczyńskiego 8	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 51 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem, na umieszczenie schodów.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg indywidualnie ustalonej stawki czynszu: 36,00 zł/1m ² + VAT rocznie	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 08.08.2017 do 28.08.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Graczyński
4.08.2017

DYREKTOR
Gliwice
1800

Prezydent Miasta
Adam Neumann