

91-4897/17

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 01 sierpnia .....2017r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej i obejmującej dz. 278, 279, 241/2, 242/2, 244/2, 245/2, 635/3, 638/3, 636/2, 645/2, obr. Politechnika, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.), uchwały nr XXIX/667/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Akademickiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przedłużyć do 31.10.2032r. obowiązującą wieloletnią umowę dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki położone przy ul. Akademickiej, w obrębie Politechnika i oznaczone w ewidencji gruntów: nr **278** o pow. 0,3826 ha i nr **279** o pow. 0,0348 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035561/1, nr **241/2** o pow. 0,0460 ha, nr **242/2** o pow. 0,5306 ha, nr **244/2** o pow. 1,9201 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035496/4, nr **245/2** o pow. 2,0798 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036439/4, nr **635/3** w części o pow. 0,0320 ha (pow. całkowita 0,0386 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046391/8, nr **638/3** w części o pow. 0,0220 ha (pow. całkowita 0,2089 ha) i **636/2** w części o pow. 0,2080 ha (pow. całkowita 0,3508 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046426/3, nr **645/2** w części o pow. 0,0030 ha (pow. całkowita 0,1376 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035561/1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.
- § 2. Ustalić indywidualną wysokość czynszu za cały przedmiot dzierżawy w łącznej kwocie 8270,49 zł netto rocznie (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt 49/100)
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 152/2017 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 152/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR <sup>150</sup>...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- <sup>4897/17</sup>..... z dnia <sup>01.08</sup>.....2017r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: GL1G/00035561/1</b> <b>Działka nr: 278</b> <b>Działka nr: 279</b>	Pow. całk.:0,3826 ha Pow. całk.:0,0348 ha Użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Akademickiej	Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg publicznych klasy G - główna, tereny ulicy głównej, projektowanej oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej.	Bezprzetargowa (przedłużenie obowiązującej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.	Płatne raz do roku w terminie do 31 marca każdego roku.
<b>KW: GL1G/00035496/4</b> <b>Działka nr: 241/2</b> <b>Działka nr: 242/2</b> <b>Działka nr: 244/2</b>	Pow. całk.:0,0460 ha Pow. całk.:0,5306 ha Pow. całk.:1,9201 ha Użytek: Bz, Bi						
<b>KW: GL1G/00036439/4</b> <b>Działka nr: 245/2</b>	Pow. całk.:2,0798 ha Użytek: Bi						
<b>KW: GL1G/00046426/3</b> <b>Działka nr: 636/2</b> <b>Działka nr: 638/3</b>	Pow. całk.:0,3508 ha Pow. całk.:0,2089 ha Użytek: Bi, Bz, dr, Ti						
<b>KW: GL1G/00046391/8</b> <b>Działka nr: 635/3</b>	Pow. całk.:0,0386 ha Użytek: Bi, Ti						
<b>KW: GL1G/00035561/1</b> <b>Działka nr: 645/2</b>	Pow. całk.:0,1376 ha Użytek: Bi, Bz, Ti						
<b>Obręb: Politechnika</b>				Przedłużenie do 31.10.2032r.		Wg indywidualnej stawki czynszu za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 8270,49 zł netto rocznie + podatek VAT.	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od <sup>01.08</sup>.....2017r. do <sup>22.08</sup>.....2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Piórzynski  
N/2402

31.07 2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.08.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek