

PM-4891/17

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 lipiec 2017r.

w sprawie: obciążenia działek nr 1071 i 1072/1, obręb Trynek służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, niżej wymienione działki gminne, zapisane w KW nr GL1G/00080558/7:
- działkę nr 1071 o pow. 0.0725 ha, obręb Trynek w zakresie przewodu wodociągowego Ø40mm o długości 26,76m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 54,66m² (zgodnie z załącznikiem mapowym);
 - działkę nr 1072/1 o pow. 0.0568 ha, obręb Trynek w zakresie przewodu wodociągowego Ø40mm o długości 7,28m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 16,89m² (zgodnie z załącznikiem mapowym). Łączna powierzchnia służebności na obu działkach wynosi: 71,55m².

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej asfaltowej drogi na działce 1071.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 3.398,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (781,54 zł), daje kwotę brutto 4.179,54 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego zleconego przez PWiK Sp. z o.o.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Piotr Wyszczerek

[Signature]
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

28.07.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka

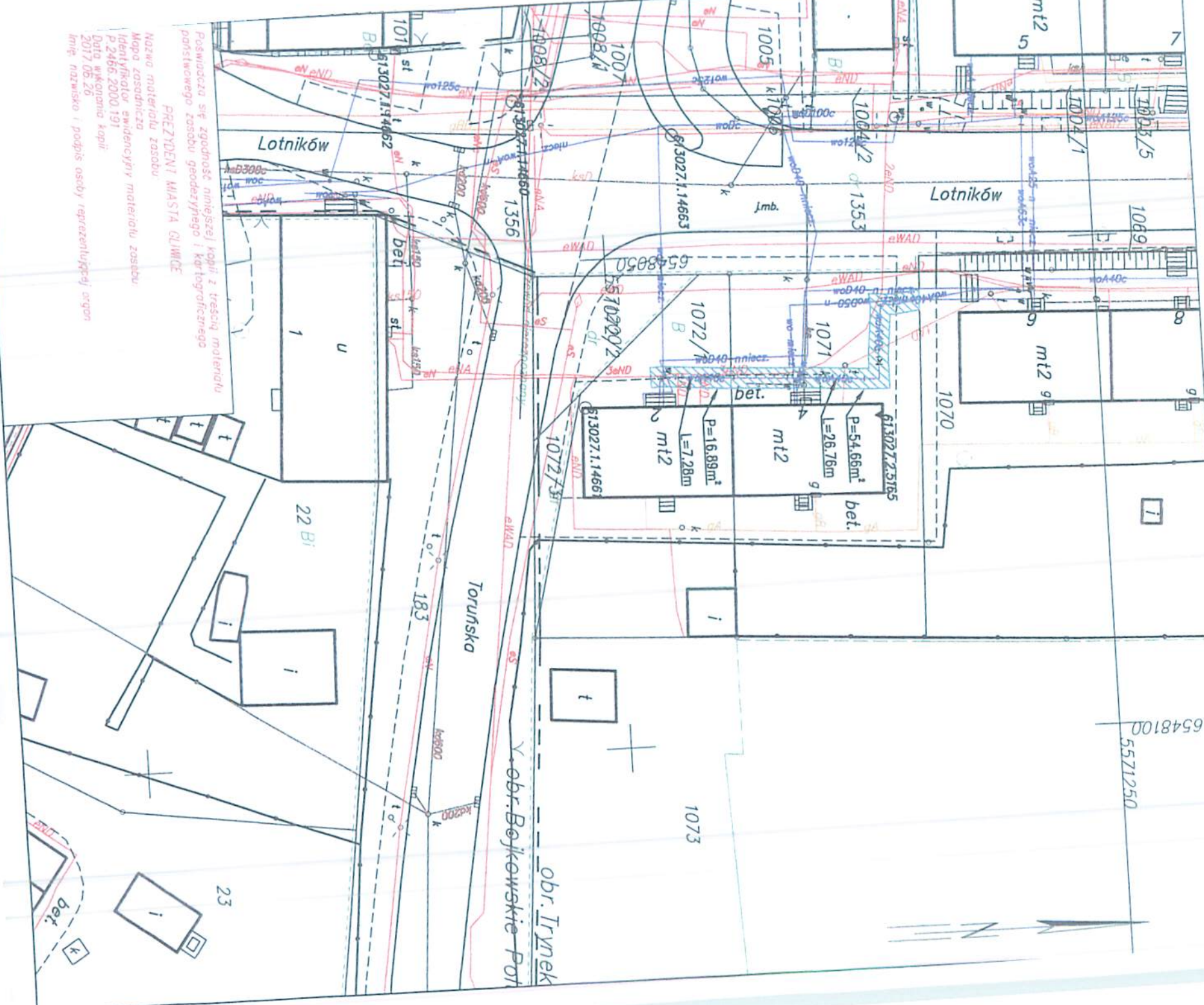
28 LIP. 2017

WYKAZNIK 2022A 2021A
 M NR 4891/17 2 dn. 28.01.2017

Naczelnik Wydziału
 Urzędowość
 Województwo: śląskie
 Powiat: m. Gliwice
 Ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
 Obręb: 0055, Trynek

Aleksandra Wyszyńska
 28.11.2017
 SKALA 1:500

Uktad odniesienia: PL-EITRF89, uktad wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), uktad wys.: PL-KRON86-NH
 Sekcje mapy: 6.130.27.16.3.3; 6.130.27.16.3.1



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 PREZYDENT MIASTA GŁIWICE
 Nazwa materiału zasobu:
 Mapa zasobnicza
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 P.2466.2000.191
 Data wykonania kopii:
 2017.06.20
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ