

4822/17

ZARZĄDZENIE nr PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia.....
19 lipiec 2017

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 619, obr. Sikornik, służebnością gruntową na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 624, obr. Sikornik.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 619, o pow. 2821 m², obręb Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039951/0, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 624, Obr. Sikornik, położoną pomiędzy Al. Sikornik i ul. Czajki.
- § 2. Służebność zostanie ustanowiona na powierzchni ok. 395 m², pasem o szerokości 5 m i długości 79 m, biegnącym począwszy od granicy tej działki z ulicą Czajki, wzdłuż jej zachodniej granicy, istniejącym wjazdem po środkowej części działki, aż do wejścia na zaplecze budynku użytkowego położonego na działce nr 624 (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 7.794,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 9.586,62 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł brutto. Łączny koszt ustanowienia służebności wynosi zatem 9.918,72 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 72 /100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 3749

**Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam...

Uzasadnienie

W związku z zamiarem uregulowania, w trybie sprzedaży, na podstawie Zarządzenia Nr PM-4463/2017 z dnia 28.04.2017 r. Prezydenta Miasta Gliwice, stanu prawnego gruntu pod budynkiem użytkowym, wybudowanym ze środków własnych posiadacza działki gminnej nr 624, Obr. Sikornik - konieczne jest zapewnienie zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej tj. do ulicy Czajki, na zasadzie służebności przejścia i przejazdu po działce gminnej nr 619, obr. Sikornik.

Sposób skomunikowania zbywanej działki gruntu uzyskał pozytywną opinię Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Opłata za ustanowienie służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 05.07.2017 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Bryłę z firmy Krzysztof Matuszek Rzeczoznawca Majątkowy z siedzibą w Zabrze i wynosi 9.918,72 zł brutto.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia ww. ograniczonego prawa rzeczowego na działce miasta Gliwice jest uzasadnione.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik



619

624

Sikornik

32

623

1152

Szer. 5 m, dł. ok 79 m, pow. służebności ok 395 m²

1170