

4820/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 lipiec 2017 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej, jako działka nr **230, obręb Trynek**, – o pow. 534 m²; zapisana w KW nr GL1G/00040230/0 mieszcząca się przy ul. Lotników 75.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 110m² oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem nieruchomości na rekreacyjny ogród przydomowy, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu oraz garaże blaszane i drewniane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 295 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 295 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74-4820/17
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.07.2017

WYKAZ Nr 295.../2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4820.../2017 z dnia 18.07..... 2017 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00040230/0 Dz. 230 obręb: Trynek	Pow. całkowita 534 m ² Pow. dzierżawy 110m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Lotników 75.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 26 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako rekreacyjny ogród przydomowy, tymczasowe objekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu oraz garaże blaszane i drewniane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/1m² + VAT 2. tymczasowe objekty budowl. na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT 3. garaże nie stanowiące własności miasta Gliwice: 3,00 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny za ogród oraz tymczasowe objekty budowl. płatny rocznie, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury; Czynsz dzierżawny za garaż płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.07.2017 do 08.08.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
14.07.2017

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann