

ZARZĄDZENIE NR 74-4704/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 czerwiec 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 643, obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00110528/8, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490–t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowaną, obejmującą działkę nr 643 w obrębie Szobiszowice, KW nr GL1G/00110528/8, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...126... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ...126... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23 CZE. 2017

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel

KT 2898

10.06.2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 4704/17 z dnia 27.06.2017 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 643 w obrębie Szobiszowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze użytkowym o pow. użytkowej 33,75 m ² , położona w Gliwicach przy ul. Paderewskiego 16, działka nr 643, obręb Szobiszowice, KW GL1G/00110528/8	Pow. gruntu 0,0149 ha Pow. Użytkowa budynku 33,75 m ²	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta w dzielnicy Osiedle Obrońców Pokoju. Działka zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o charakterze użytkowym, przylegającym do budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków, stropy ognioodporne, dach żelbetowy pokryty papą. Stolarka okienna stalowa, okratowana. Drzwi stalowe. Uzbrojenie w zasięgu działki: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, sieć ciepłownicza. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Paderewskiego. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 643, obręb Szobiszowice ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr 4659/17 z dnia 16.06.2017, odpłatna, nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przejścia i dojazdu przez działkę nr 653, zapisanej w KW nr GL1G/00032658/7. W związku z powyższym do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota 3.308,70 zł brutto z tytułu ustanowienia służebności.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 643, obręb Szobiszowice, został oznaczony symbolem 5 MW , co oznacza: tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, istniejące.	Nie dotyczy	71.600,00 zł brutto (nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ust. o podatku od towarów i usług Dz.U.2016.710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.06.2017 do dnia 18.07.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.08.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 23 CZE 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kucman