

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia .....

PM-4698/17

27 czerwiec 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 236/2, obręb Łabędy, KW nr GL1G/00032921/2, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490-t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowaną, obejmującą działkę nr 236/2 w obrębie Łabędy, KW nr GL1G/00032921/2, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...127... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ...127... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Achim Mann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22 CZE 2017

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

20.06.2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4698/17 z dnia 27.06.17 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 236/2 w obrębie Łabędy.

WYKAZ NR 107/2017

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Gliwicach przy ul. Głównej 24  Działka nr 236/2 Obręb: Łabędy, KW GL1G/00032921/2	działki 0,0375 ha  użytkowa 162 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Głównej 24. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalno-usługowe oraz budynki służby zdrowia. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu.  Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość częściowo uzbrojona. Doprowadzenie i podłączenie mediów terenu w gestii przyszłego nabywcy. Dojazd do nieruchomości od ul. Głównej. Warunki skomunikowania nieruchomości należy uzgodnić bezpośrednio z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.  Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu od ul. Głównej do działki sąsiedniej nr 236/3, obręb Łabędy, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny przy ul. Głównej 24A.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Głównej 24 obejmujący działkę nr 236/2, obręb Łabędy oznaczony jest symbolem <b>22 MU</b> , co oznacza <b>Tereny mieszkaniowej i usługowej</b> .  Działka nr 236/2, obręb Łabędy leży w granicach Ścisłego Obszaru Rewitalizacji Łabędy.	Nie dotyczy	<b>185.600,00 zł</b> brutto (nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z Art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 27.06.17 do dnia 18.07.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.08.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Wiceprezident  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
22 CZE. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann