

4644  
**ZARZĄDZENIE NR PM-...../17**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 08 czerwiec.....2017r.

**w sprawie: obciążenia działek nr 129, 176, 282 i 389, obręb Wilcze Gardło, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- działkę **nr 129** o pow. 0,0762 ha, obręb Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00045807/01 - w pasie o długości 28m i szerokości 1m, tj. pow. 28m<sup>2</sup>,
- działkę **nr 282** o pow. 0,0198 ha, obręb Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00045808/8 - w pasie o długości 5m i szerokości 1m, tj. pow. 5m<sup>2</sup>,
- działkę **nr 389** o pow. 0,0051 ha, obręb Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00032637/4 - w pasie o długości 8m i szerokości 1m, tj. pow. 8m<sup>2</sup>,

- zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 - nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia 10 kPa – 0,5 MPa, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, polegającą na:

- prawie do posadowienia ww. sieci oraz dostępu do tychże sieci w każdym czasie (z uwzględnieniem § 3 nin. zarządzenia) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe, przy czym parametry techniczne po wymianie sieci nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

- obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności w ustalonym pasie gruntu polegającym na zaniechaniu zabudowy, zakazie nasadzeń drzew i krzewów oraz korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci gazowej w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 2. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, objętą w części umową użytkowania zawartą z osobami fizycznymi na okres do dnia 26.05.2023r., obejmującą działkę **nr 176** o pow. 0,4675 ha, obręb Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00035159/0, w pasie o długości 49m i szerokości 1m, tj. pow. 49m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 - nieograniczoną w czasie służebnością

przesyłu dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia 10 kPa – 0,5 MPa, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, zgodnie z treścią oświadczeń złożonych dnia 13.03.2015r. przez osoby fizyczne, będące użytkownikami ww. działki.

- § 3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w §1 oraz §2 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela oraz użytkownika nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieciach gazowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 4. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 10.011,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 12.313,53 zł. Opłata ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe określające wartość rynkową służebności przeszytu.
- § 5. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1.328,40 zł brutto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi więc **13.641,93 zł brutto** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset czterdzieści jeden 93/100).
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **13.641,93 zł brutto** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset czterdzieści jeden 93/100) przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przeszytu określonej w §1 oraz §2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KRS 1422

2017

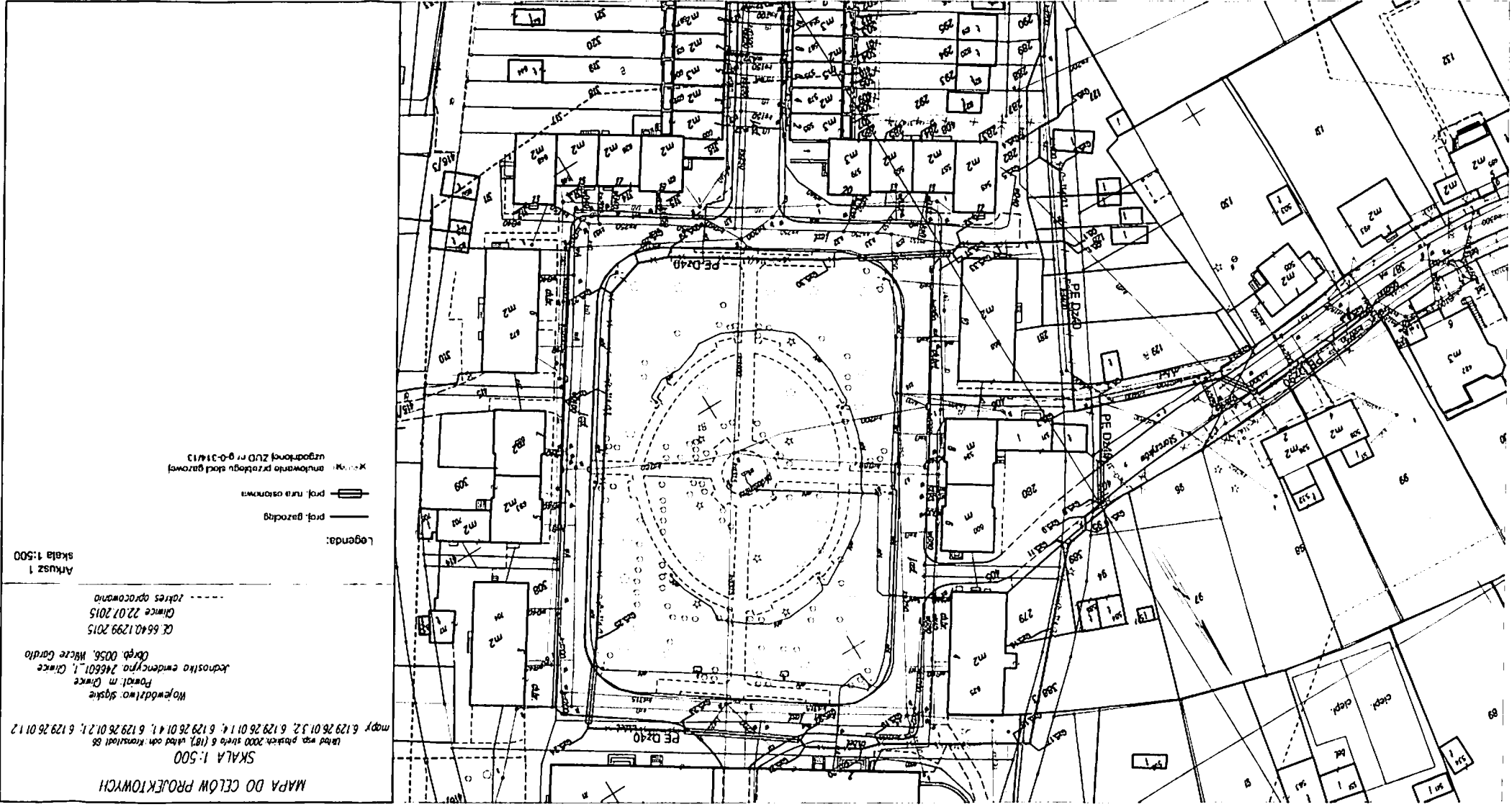
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Sigmar Działik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

ZAŁĄCZNIK MAPOWY NR 1  
DO ZARZĄDZENIA PREZIDENTA MIASTA GŁIWICE NR PM-hghy/17 z dnia 08.06.2017



ZALACZNIK MAPOWY NR 2  
 DO ZARZADZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE NR PM-6644/17 z DNIA 08.06.2017

