

ZARZĄDZENIE nr PM-4570/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 25 maja 2017

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 471/4, obr. Przyszówka, służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych uźytkownikůw wieczystych działki nr 468, obr. Przyszówka.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuźszy niź 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokośc stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię uźytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działkę gminną nr 471/4, obr. Przyszówka o powierzchni 0,1175 ha zapisaną w KW nr GL1G/00047600/4 w pasie istniejącego zjazdu, biegnącego od ul. Pułaskiego do działki 468, o pow. służebności ok. 350m² rzecz kaźdoczesnych uźytkownikůw wieczystych działki nr 468, obr. Przyszówka o powierzchni 0,1360 ha zapisanej w KW nr GL1G/00070715/3 - zgodnie z załącznikiem mapowym;
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokośc 8.237,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokośc 23%, daje kwotę brutto 10.131,51 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokośc 332,10 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 10.463,61 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 61/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upowaźnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Kozłowski
 Katowice

19.05 2017

24051016
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann

ZAKŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA PM

NR PM-4570/17
z dnia 25.05.2017

441

475/1

475/2

473/1

473/2

475/16

432/2

474/1

472/1

474/2

432/6

Pułaskiego

432/7

471/4
Przyszówka

470

443/3

466

457

458/2

471/3

468

471/2