

ZARZĄDZENIE NR PM-4492/17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ  
z dnia 10 maja 2017

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 619 obr. Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039322/2, w zakresie terenu zagospodarowanego pod istniejący garaż wraz z miejscem postojowym.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczoną jako działka nr 619 obr. Stare Miasto, położoną na zach. od ul Lompy, o powierzchni 104m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039322/2 - w zakresie terenu o pow. 16,80 m<sup>2</sup> zagospodarowanego pod garaż oraz teren do obsługi.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz użytkownika garażu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za dzierżawę terenu przeznaczonego do obsługi garażu w wysokości 0,05zł netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 8/SR/2017..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz nr 8/SR/2017... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
Pawel Truszkowski  
Kt 3749

16.04.2017

*[Podpis]*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*  
Adam Neubmann

WYKAZ NR .....8/.....SP/2017

zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 619 obr. Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00039322/2.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>619</b> obr. Stare Miasto  księga wieczysta <b>GL1G/00039322/2</b>  użytek Ba pow. 104m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona na zach. od ul. Lompy.  W części zabudowana jest obiektem stacji trafo oraz garażem.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005r.) teren obejmujący działkę nr 619 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem 27UM- co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 16,80 m <sup>2</sup> zagospodarowany pod garaż o pow. 8,80 m <sup>2</sup> oraz teren do obsługi o pow. 8m <sup>2</sup> .  Umowa dzierżawy zostanie zawarta z użytkownikiem garażu.	Bezprzetargowa  Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	<b>3,00 zł</b> netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> pow. zabudowy garażu <b>0,50 zł</b> netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> terenu do obsługi  Stawki zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej numer 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i> , w tym stawka za teren do obsługi na podstawie § 3 ust. 2 Zarządzenia.  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.05. do dnia 31.05 2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADCA PRAWNY

Patryk Tuszkowski  
 Kt 3749

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam...