

ZARZĄDZENIE NR PM ^{4373/17}.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{10 kwietnia}.....2017 r.

w sprawie zbycia działek nr 386 i nr 388, obręb Politechnika, objętych KW GL1G/00032794/2 oraz ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego działki nr 387, obręb Politechnika, objętej KW GL1G/00026358/9.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/¹⁵⁵...../2017 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działek nr 386 i nr 388, obręb Politechnika, objętych Księgą Wieczystą GL1G/00032794/2.
2. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 387, obręb Politechnika, objętej KW GL1G/00026358/9 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 21.04.2098 r.
3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DZIAŁ PRAWNY
10 kwietnia 2017 r.

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ Nr 155/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4373/2017 z dnia 10.04. 2017 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto(zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ul. Łużycka 14 obręb Politechnika dz. nr 386 i nr 388 GL1G/ 00032794/2	161m ² oraz 142m ² łącznie 303 m²	Działki uzbrojone z podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć elektryczna, wod-kan, gazowa)	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy Symbol 7 UM	28.871,00 oraz 28.275,00 łącznie 57.146,00	14/2	822/10000	4.697,40	1.174,35	46,97	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)
14/4							392/10000	2.240,12	560,03	22,40		
14/9							746/10000	4.263,09	1.065,77	42,63		
14/12							402/10000	2.297,27	574,32	22,97		
14/13							394/10000	2.251,55	562,89	22,52		
14/14							436/10000	2.491,57	622,89	24,92		
14/19							316/10000	1.805,81	451,45	18,06		
14/21							584/10000	3.337,33	834,33	33,37		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 10.04.2017 do dnia 01.05.2017 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 22.05.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

DYREKTOR

Zuzanna Kos

RADCA PRAWNY
Ireneusz Dziński
6.04.2017

Adam Neumann