

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia
ZM-4340/17
03.03.2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 130, obręb Zatorze, o powierzchni 0,0907 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 14D i 14E, z KW nr GL1G/00014775/1 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej nieruchomości nr 130, obręb Zatorze o pow. 0,0907 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00014775/1, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 67/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 67/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29.03.17

RADCA PRAWNY

Paulina Waszkowski
Kt 3749

17.03.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR67...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4340/17 z dnia 03.04.17 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Toszeckiej 14D i 14E, działka nr 130, obręb Zatorze.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 130 obr. Zatorze</p> <p>położona przy ul. Toszeckiej 14D i 14E</p> <p>z księgi wieczyste nr GL1G/00014775/1</p> <p>Użytki: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Pow. gruntu 0,0907 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynków 259 m²</p>	<p>Nieruchomość położona w centralnej części miasta. Otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo-przemysłowej. W niedalekiej odległości znajdują się wielkopowierzchniowe obiekty handlowo-usługowe. W odległości ok. 600 m znajduje się dworzec kolejowy, a w odległości ok. 800 m Centrum Handlowe Forum. W sąsiedztwie przebiega ważny szlak komunikacyjny Drogowa Trasa Średnicowa.</p> <p>Działka posiada kształt nieregularny jednak nie powodujący istotnych problemów w optymalnych zagospodarowaniu.</p> <p>Nieruchomość częściowo zabudowana dwoma budynkami o charakterze produkcyjno-magazynowym. Budynek oznaczony jako 14D w przeważającej części składa się z dwóch kondygnacji naziemnych. Wykonany w technologii tradycyjnej, murywany. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Elewacja otynkowana, malowana. W budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane jako warsztaty, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. W ścianie szczytowej budynku są okna i drzwi co może mieć wpływ na zabudowę nieruchomości. Drugi budynek oznaczony jako 14E wykonany w technologii tradycyjnej z jedną kondygnacją nadziemną. Znajduje się w nim jedno pomieszczenie wykorzystywane jako warsztat. Indywidualne ogrzewanie etażowe węglowe. Budynki w zabudowie szeregowej. W złym stanie technicznym. Obecnie nie użytkowane. Łączna powierzchnia użytkowa 231,88 m².</p> <p>Budynek przy ul. Toszeckiej 14D (o nr ewidencyjnym 80) należy do obiektów architektury i budownictwa</p>	<p>Działka nr 130, obręb Zatorze, położona jest na terenie, na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 130, obręb Zatorze, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6UP opisany jako: tereny usługowo - produkcyjne - istniejące.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1UP do 10UP ustalono:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze);</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów;</p> <p>c) dojeżdżia, dojazdy i parkingi;</p> <p>d) zieleni urządzona.</p> <p>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>(...)</p> <p>l) w obrębie terenów 3UP, 6UP, 8UP, 9UP i 10UP dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>358.000,00 zł brutto</p> <p>(sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

DL

		<p>chronionych prawem miejscowym.</p> <p>Do głównych budynków dobudowano pomieszczenia gospodarcze i garaż. Budynek garażowy wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany. Dach drewniany kryty papą. Stalowe wrota wjazdowe. Obecnie nie użytkowany. Powierzchnia użytkowa 10,85 m².</p> <p>We wschodniej części nieruchomości zlokalizowana jest stacja transformatorowa ŚN/nN o pow. 9 m² na którą nie ustanowiono służebności przesyłu. Stacja stanowi własność przedsiębiorstwa przesyłowego.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Toszeckiej poprzez istniejący zjazd. Włączenie się do ruchu możliwe wyłącznie na relacjach prawoskrętnych.</p> <p>Uzbrojenie działki: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa na którą nie ustanowiono służebności przesyłu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.03.2017 do dnia 24.03.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przechaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.05.2017. Późniejszym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wys
Aleksandra Wysocka
29 MAR. 2017

Zastępca Dyrektora Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

RADCA PRAWNY
Pawel Fluszkowski
Paweł Fluszkowski
Kt 3449
17.03.2017