

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

74-4339/17

03.03.2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 206, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,0818 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Góry Chełmskiej 3, z KW nr GL1G/00124067/9 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej nieruchomości nr 206, obręb Kłodnica o pow. 0,0818 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00124067/9, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 68.1.2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 68.1.2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29 MAR. 2017

RADCA PRAWNY

Paweł Miszkowski
Kt 3749

17.03.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

WYKAZ NR/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4339/17 z dnia 03.04.17 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Góry Chełmskiej 3, działka nr 206, obr. Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 206 obr. Kłodnica</p> <p>położona przy ul. Góry Chełmskiej 3 z księgi wieczystej nr GL1G/00124067/9</p> <p>Użytki: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Pow. gruntu 0,0818 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynku 700 m²</p>	<p>Działka położona w niedalekiej odległości od centrum miasta. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa. Nieruchomość usytuowana w bliskiej odległości ważnych szlaków komunikacyjnych, szkoły, kościoła oraz hali sportowej. Kształt działki zbliżony do równoległoboku.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, w którym urządzono 18 mieszkań (jednopokojowych z kuchnią). Budynek zlokalizowany na planie równoległoboku 19,50 x 11,50 m, równolegle do ulicy.</p> <p>Ławy fundamentowe wymurowane z cegły. Ściany wymurowane z cegły ceramicznej pełnej, od zewnątrz nie otynkowane. Schody wewnętrzne stalowo-drewniane, dwubiegunowe ze spocznikami. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.</p> <p>Budynek obecnie nie użytkowany. W złym stanie technicznym. Do pustostanów odcięto dopływ gazu i prądu.</p> <p>Włączenie ruchu drogowego do drogi publicznej możliwe od strony ul. Kozielskiej jak i ul. Góry Chełmskiej, w miejscu istniejących zjazdów.</p> <p>Uzbrojenie w zasięgu.</p> <p>Działka podłączona jest przyłączem kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej. Obowiązkiem właściciela są remonty, utrzymanie i zapewnienie drożności przyłącza kanalizacji deszczowej na całej jego długości do miejsca włączenia do kanału głównego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: - W niewielkiej części na terenie działki usytuowana jest wiata przystankowa komunikacji miejskiej. Przy sprzedaży</p>	<p>Działka nr 206, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 206, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 58 MW - opisanym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW - 63 MW ustalono: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>	Nie dotyczy	495.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Dłci

Uyf

