

3m. 4237/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 marca 2017.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 722, 738, 740 obr. Kolej z KW GL1G/00036926/5; działek nr 721, 911 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5; działek nr 909, 910 obr. Kolej z KW GL1G/00032654/9, o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na płn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Uchwały Nr XXIII/581/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 721, 911, 722, 738, 740, 909, 910 obręb Kolej o łącznej powierzchni 0,7938 ha, stanowiących własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności działek oznaczonych geodezyjnie jako:
- działka nr 722 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,5863 ha
 - działka nr 738 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0196 ha
 - działka nr 740 obręb Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 o pow. 0,0560 ha
 - działka nr 721 obręb Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0349 ha
 - działka nr 911 obręb Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 o pow. 0,0163 ha
 - działka nr 909 obręb Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0325 ha
 - działka nr 910 obręb Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 o pow. 0,0482 ha
- o łącznej powierzchni 0,7938 ha, położonych na płn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 63/2017.... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 63/2017. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aneta Neumann

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

13 MAR. 2017

214-4237/17
15-03-2017

WYKAZ NR/2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działek położonych na ptn. od ul. Cmentarnej/przy ul. Cmentarnej/przy ul. Knurowskiej w Gliwicach

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>działka nr 722 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 użytek BI, Bz</p> <p>działka nr 738 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 użytek BI, Bz</p> <p>działka nr 740 obr. Kolej z KW nr GL1G/00036926/5 użytek Bz</p> <p>-----</p> <p>działka nr 721 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 użytek Bz</p> <p>działka nr 911 obr. Kolej z KW nr GL1G/00059301/5 użytek Bz</p> <p>-----</p> <p>działka nr 909 obr. Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 użytek</p> <p>działka nr 910 obr. Kolej z KW nr GL1G/00032654/9 użytek</p> <p>-----</p> <p>BI - inne tereny zabudowane Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>0,5863 ha</p> <p>0,0196 ha</p> <p>0,0560 ha</p> <p>0,0349 ha</p> <p>0,0163 ha</p> <p>0,0325 ha</p> <p>0,0482 ha</p> <p>-----</p> <p>Razem 0,7938 ha</p>	<p>Teren działek położony w obr. Kolej przy ul. Cmentarnej we wschodniej części miasta Gliwice. W bliskim sąsiedztwie terenu zabudowa usługowo-przemysłowa, trakcja kolejowa oraz autostrada A1. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, teren niezagospodarowany.</p> <p>Przez przedmiotowy teren przebiega infrastruktura techniczna tj. instalacja energetyczna, a także gazociągi średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze swoimi strefami bezpieczeństwa tj. Gs350CN0,4Mpa; Gw400CN1,6Mpa jak również strefy bezpieczeństwa odcinków sieci przebiegających przez działki sąsiednie.</p> <p>Działka nr 722 obr. Kolej zgodnie z zapisami KW nr GL1G/00032654/9 obciążona jest służebnością osobistą drogi koniecznej.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach oraz Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrze możliwe jest skomunikowane przedmiotowego terenu z drogami publicznymi tj. dz. nr 909 (bezpośrednio) oraz dz. nr 738 i 740 (pośrednio przez działki gminne nr 924 i 793) do ul. Cmentarnej, pozostałe działki mogą być skomunikowane za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej (na działkach gminnych nr 915 i 916) z ul. Knurowską.</p> <p>Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., pod pozycją 2908) - teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 721, 911, 722, 738, 740, 909, 910 obr. Kolej oznaczony jest symbolem: 8UP - tereny usługowo-produkcyjne - istniejące dla których ustalono</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie oraz - przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, torowiska kolejowe i tramwajowe, dojeżdża, dojazdy i parkingi, zieleni urządzonea. <p>Ponadto, przez opiniowany teren przebiegają gazociągi wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia oraz średniego ciśnienia wraz z ich strefami bezpieczeństwa.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §16 pkt 7: „Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci infrastruktury technicznej, wymaga uwzględnienia warunków technicznych (dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń)”. Jednakże ze względu na</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>1.311.000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

