

7M-4233/17
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 marzec 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako: działka nr **1398 obręb Bojków** (KW nr GL1G/00017386/8) oraz działka nr **1410 obręb Bojków** (KW nr GL1G/00118025/8), stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej, o łącznej powierzchni 1,8278 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XXIII/580/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1398 i 1410 obręb Bojków

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej, oznaczonych jako: działka nr **1398 obręb Bojków** (KW nr GL1G/00017386/8) oraz działka nr **1410 obręb Bojków** (KW nr GL1G/00118025/8), o łącznej powierzchni 1,8278 ha, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 59/2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 59/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

13 MAR. 2017

RADA MIASTA
dr Jacek Cichożyński
K. 2402

L.O. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR 59 / 2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych przy w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 1398 obręb Bojków, położona w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, KW nr GL1G/00017386/8.</p> <p>Użytek: - „RIIIa” – grunty orne klasy IIIa; - „RIIIb” – grunty orne klasy IIIb; - „ŁIII” – łąki trwałe klasy III; - „W-ŁIII” – grunty pod rowami;</p>	Pow. działki nr 1398: 1,0246 ha	<p>Działki nr 1398 i 1410 obręb Bojków położone są w Gliwicach między ulicami Rybnicką i Knurowską. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty orne oraz zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do wydłużonych prostokątów, o szerokości ok. 30m (działka nr 1398) oraz ok. 25 m (działka nr 1410). Działki oddzielone są od siebie działkami stanowiącymi własność prywatną.</p> <p>Przedmiotowe działki są nieuzbrojone.</p> <p>Odwodnienie terenu działek w gestii właściciela. W granicach przedmiotowych działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>Przeważające części działek nr 1398 i 1410 obręb Bojków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A2.4.1/UT – Tereny zabudowy usługowej transportu, podstawowe przeznaczenie – zabudowa związana z obsługą transportu, taka jak: centra logistyczne, bazy transportowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. <p>W ww. planie, ustalony został m.in. nakaz obsługi terenu A2.4.1/UT wyłącznie od strony ul. Rybnickiej oraz nowej ulicy lokalnej o symbolu Ak/01/KDI.</p> <p>Ponadto dla ww. terenu, na rysunku planu, ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>Niewielkie, północne części działek nr 1398 i 1410 obręb Bojków, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ak/01/KDI – Tereny dróg lokalnych. <p>Dla ww. terenu, obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe: KD – projektowana ulica lokalna lub dojazdowa. 2) Przeznaczenia dopuszczone: <ol style="list-style-type: none"> a) KDP – przestrzeń publiczne ścieżki piesze i rowerowe, b) zieleń w tym izolacyjna, c) infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków. <p>Zgodnie z ustaleniami planu, ulice m.in. o symbolu KDI, zaliczone</p>	Nie dotyczy	3.594.200,00 zł (cena zawiera podatek 23% VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	<p>Działka nr 1410 obręb Bojków, położona w Gliwicach na zachód ul. Knurowskiej, KW nr GL1G/00118025/8.</p> <p>Użytek: - „RIIIb” – grunty orne klasy IIIb; - „RIVa” – grunty orne klasy IVa; - „RIVb” – grunty orne klasy IVb; - „ŁIII” – łąki trwałe klasy III;</p>	Pow. działki nr 1410: 0,8032 ha	<p>W granicy działki nr 1398 przebiega rów. Właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 3 m od skarpy. Właściciel ma obowiązek utrzymania drożności przepływu rowu, zobowiązany jest do jego konserwacji. Obowiązkiem właściciela jest utrzymywanie czystości i porządku na przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Na obecnym etapie analizy, przy braku podstawowych informacji mających realny wpływ na zdefiniowanie możliwości skomunikowania dz. nr 1398, 1410 (obręb ew. Bojków) z drogą publiczną oraz zważywszy na przeznaczenie terenu ww. nieruchomości w m.p.z.p. (UT - tereny zabudowy usługowej transportu: centra logistyczne, bazy transportowe, itp.), nie istnieje możliwość określenia warunków włączenia ruchu drogowego w sposób optymalny.</p>						

Gospodarki Nieruchomości

	<p>Łączna pow. terenu: 1,8278 ha</p>	<p>W przypadku terenów inwestycyjnych położonych w strefie UT konieczne jest m.in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzyskanie informacji odnośnie sposobu zagospodarowania ww. działek (czy działki będą funkcjonować samodzielnie czy będą tworzyły część większego kompleksu działek), 2. Wskazanie proponowanego przez danego inwestora sposobu podłączenia do drogi publicznej wraz z przedstawieniem wariantu/ów rozwiązań komunikacyjnych, 3. Przedłożenie analizy ruchowej dla danego rozwiązania komunikacyjnego, obejmującej również analizę przepustowości. Opcjonalnie, w zależności od sytuacji, załączenie analizy widoczności i analizy przejezdności. <p>W chwili obecnej dz. nr 1398, 1410 wykorzystywane są na cele związane z rolnictwem i posiadają właściwe do przeznaczenia skomunikowanie od strony ul. Rybnickiej lub ul. Knurowskiej poprzez ul. Gronową (droga niepubliczna).</p>	<p>zostały do układu dróg publicznych.</p> <p>Ponadto niewielka, południowa część działki nr 1398 obręb Bojków, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>▪ A2.4.2/ZP3 – Tereny zieleni nie urządzonej, <u>podstawowe przeznaczenie</u> – zieleni nie urządzonej, w tym zieleni przywodna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Na rysunku planu, zaznaczony został ciek wodny / rów, przepływający przez ww. część działki nr 1398.</p> <p>Ponadto na rysunku planu, uwidoczniony został zasięg strefy obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia, obejmujący niewielką, północną część działki nr 1398.</p> <p>Przedmiotowe działki w obowiązującym planie położone są na obszarze górniczym KWK „Knurów” oraz w przeważających częściach w strefie: – SU-2.2 – wymagającej przekształceń z lokalizacją wskazanych funkcji komercyjnych (przeważające części działek nr 1398, 1410, obręb Bojków), a ponadto w niewielkich częściach objęte są zasięgiem stref: – SH-2 – obserwacji archeologicznej (północna część działki nr 1410, obręb Bojków), – ZZ-1 – ochrony pól i krajobrazu chronionego (południowa część działki nr 1398, obręb Bojków).</p> <p>Rada Miasta Gliwice w dniu 8 października 2015 r. podjęła uchwałę nr X/235/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta. Działki nr 1398 i 1410, obręb Bojków, znajdują się w granicach opracowania projektu planu, sporządzanego na podstawie ww. uchwały.</p>				
--	---	--	---	--	--	--	--

Wzrostek Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

13 MAR. 2017

UWAGA
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.03.2017 do dnia 05.04.2017**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.04.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

dr Jacek Corczyński
402
7-03-2017

Adm. Neumann