

ZARZĄDZENIE NR PM-⁴¹⁸³...../17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{03 marzec}.....2017r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10b, przeznaczonej do przekazania w odpłatne użytkowanie na okres dziesięciu lat na rzecz prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Niezapominajka” w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446, z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.); art. 244, 245, 252, 253 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380, z późn. zm.), Uchwały Nr XXIII/582/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 09 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10b na rzecz Pana Jarosława Michalskiego oraz Pana Wojciecha Michalskiego, prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Niezapominajka” w Gliwicach, Zarządzenia Nr PM-6127/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ⁵⁴...../2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10b, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 1036 o pow. 0,4643 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w GL1G/00033235/3, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 702,02 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, na rzecz Pana Jarosława Michalskiego oraz Pana Wojciecha Michalskiego, prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Niezapominajka” w Gliwicach przy ul. Damrota 10b, wpisanych do ewidencji szkół niepublicznych (zgodnie z zaświadczeniem nr 18/2016-8/2002/P-2 z dnia 29.06.2016r.), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.
- § 2. Wykaz nr ⁵⁴...../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
- § 3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ⁵⁴...../2017 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele użytkowania przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użytkowania.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR ⁵⁴...../2017
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-⁴¹⁸³...../2017 z dnia ^{03.03.}.....2017 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Damrota 10b, stanowiącej własność Miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wartość całej nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: <u>GL1G/00033235/3</u> Działka nr 1036 Obręb: NOWE MIASTO	Pow. całkowita: 0,4643 ha użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Damrota 10b, zabudowana budynkiem o pow. użytk. 702,02m ² , posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę	„4UO” - Tereny usług oświaty	Przekazanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą	1.838.571,00 zł netto	0,3% od wartości nieruchomości, tj. 5.515,71 zł netto + VAT (opłata będzie aktualizowana o roczny wskaźnik inflacji)	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ^{03.03.}.....2017 r. do dnia ^{24.03.}.....2017 r.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ^{Drasik}
K1-402

1.03 2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Drasik}
Michał Drasik

Zastępca Prezydenta Miasta
^{Neumann}
Adam Neumann