

PM-4/174/17

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
z dnia *01 marzec* .....2017 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego oznaczonej jako działka 63 obręb Przyszówka z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i inwentarskimi, teren do obsługi, oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147),
- Zarządzenia nr 440/16 Wojewody Śląskiego z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 63 obręb Przyszówka**, położoną pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, stanowiącą nieruchomość Skarbu Państwa w części zagospodarowanej pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i inwentarskimi, teren do obsługi oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...*5/SP/2017* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr...*5/SP/2017* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WYKAZ NR .....<sup>5</sup>.....SP/2017

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działki nr 63 obręb Przyszówka, położonej pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, stanowiącej nieruchomości Skarbu Państwa, .

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 63 obr. Przyszówka  Księga wieczysta GL1G/00070661/9  Użytek B pow. 9520m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego. Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i inwentarskimi, garaże blaszane oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy ( uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 63 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem 6MW – co oznacza, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i inwentarskimi z zastrzeżeniem posadowienia obiektów inwentarskich przed dniem 27 marca 2008r., teren do obsługi oraz składowania odpadów komunalnych.  W zakresie terenu zagospodarowanego pod istniejące garaże blaszane, użytkownicy posiadają aktualnie obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 31.08.2017r.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>0,70 zł</b> netto/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod ogródek przydomowy,</li> <li>• <b>1,00 zł</b> netto/m<sup>2</sup> powierzchni terenu pod tymczasową budowlą na terenie ogródka,</li> <li>• <b>0,05 zł</b> netto/m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi,</li> <li>• <b>1,50 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> placu pod kontenery na odpady komunalne,</li> <li>• <b>0,10 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> placu pod pojemniki na odpady segregowane,</li> </ul> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 11 i 12 tabeli nr 3 oraz pkt. 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 oraz §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	Czynsz za dzierżawę jest płatny rocznie lub miesięcznie.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.03.2017r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.