

ZARZĄDZENIE nr 74-414/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ..Olmanec.....2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr XXIII/585/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej, obejmującą część działki nr 1410 o powierzchni 120 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0447 ha), obręb Sośnica, KW GL1G/00042340/8 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi tymczasowymi obiektami handlowymi wraz z terenem dojeżdża.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..49.../2017 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ...49.../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nr ⁴⁹..... /2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-^{4171/17}..... z dnia ^{01.03.17}.....; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego i ul. Tylnej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1410 obręb Sośnica Księga wieczysta nr GL1G/00042340/8	0,0447 ha Użytek: Bi.	położona przy ulicy Żeromskiego i ulicy Tylnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 1410, obręb Sośnica oznaczona jest symbolem: 40 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” oraz obszaru rewitalizacji.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi tymczasowymi obiektami handlowymi wraz z terenem dojazdu. Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm. wg stawki: 10,00 zł/m ² pow. gruntu pod obiektami kubaturowymi wykorzystywanymi na prowadzenie działalności gospodarczej /miesięcznie netto + VAT 1,00 zł/m ² pow. gruntu pod teren dojazdu /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{01.03}.....2017r. do dnia ^{22.03}.....2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciochowski
KI 2402

22.02.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Działik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann