

ZARZĄDZENIE NR PM .....<sup>4039/17</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia .....<sup>22 lutego</sup>...2017r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawców.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw, części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako działki:

- nr **389**, obręb **Ligota Zabrska** - o pow. 19430 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr **GL1G/00040308/8**, mieszcząca się przy ul. Ceglarskiej,
- nr **390**, obręb **Ligota Zabrska** - o pow. 24040 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr **GL1G/00041883/9**, mieszcząca się przy ul. Ceglarskiej.

Części nieruchomości, o których mowa wyżej oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz dojazd do garaży, na rzecz Wnioskodawców.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>40</sup> /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr <sup>40</sup> /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
*Bożena Kus*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-4039/17  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.02.2017

WYKAZ Nr 40/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4039/2017 z dnia 02. lutego 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00040308/8 Dz. <b>389</b> obręb: <b>Ligota Zabrska</b>	19430 m <sup>2</sup> Użytek: Bz, Bi, Ba, dr	Nieruchomości położone przy ul. Ceglarskiej	Tereny parkingów i garaży  Symbol: 1 KS	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz dojazd do garaży.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Wg. miesięcznych stawek: <b>3,00 zł/m<sup>2</sup></b> + VAT za teren pod garażami  <b>1,00 zł/m<sup>2</sup></b> + VAT za teren pod dojazd	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00041883/9 Dz. <b>390</b> obręb: <b>Ligota Zabrska</b>	24040 m <sup>2</sup> Użytek: Bz, Bi, dr		Tereny usług różnych - nowe  Symbol: 5 Un				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 02.02.2017 do 23.02.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*

DYREKTOR  
*[Signature]*  
Dzienna KJ

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Jurezyński  
2012071402