

34-4024/17  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 24.01.2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 974 obręb Sośnica, o powierzchni 0,1306 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00130837/3, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności niezabudowanej działki nr 974 obręb Sośnica, o powierzchni 0,1306 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00130837/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2017.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 12/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
23 STV 2017

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

23.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Wodniarski

WYKAZ NR 12/2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 974 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Kasprowicza, KW nr GL1G/00130837/3.  Użytek: - „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. działki nr 974: <b>0,1306 ha</b>	Działka nr 974 obręb Sośnica położona jest w Gliwicach przy ul. Kasprowicza. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta, w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej.  Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo: - wzdłuż ul. Poznańskiej budowę odcinka trasy rowerowej nr 30 (północno-zachodnia część działki nr 974), - wzdłuż ul. Kasprowicza i dalej w kierunku ul. Poznańskiej budowę odcinka trasy rowerowej nr 131 (północno-wschodnia część działki nr 974).  Działka posiada kształt nieregularny. Teren działki jest nierówny, zadrzewiony i zakrzewiony.  W pobliżu nieruchomości (w drogach) przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz kanalizacyjna.  Na działce znajduje się punkt oświetleniowy stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. W momencie sprzedaży działki 974, na rzecz właściciela działki nr 1890/5 obręb Sośnica (tj. miasta Gliwice) zostanie ustanowiona służebność gruntowa, w sposób umożliwiający swobodny dostęp do słupa z oprawą w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych. Powierzchnia służebności ok. 8 m².  Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. W granicach działki przechodzi kanał deszczowy. W momencie sprzedaży działki nr 974, na rzecz właściciela działki nr 1890/5 obręb Sośnica (tj. miasta Gliwice) zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na: - prawie przebiegu i korzystania z kanalizacji deszczowej kanałem o średnicy DN600, o szerokości 3 m z każdej strony, - prawie swobodnego dostępu do tych instalacji i urządzeń, w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany .	Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, <b>działka nr 974 obręb Sośnica</b> położona jest <b>w przeważającej części</b> na terenie oznaczonym symbolem:  • <b>24 MN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.  Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN – 36 MN, ustalone zostało następujące przeznaczenie: 1) <b>podstawowe</b> : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <b>uzupełniające</b> : a) drobna wytwórczość, b) usługi.  Zgodnie z ustaleniami planu urządzania usług dopuszcza się wyłącznie w budynkach mieszkalnych.  Dla terenu o symbolu 24 MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, zarówno od ulic, jak i od potoku.	Nie dotyczy	<b>305.500,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

RADCA PRAWNY  
Paweł Piłszkowski  
Kt 3749

20.01.2017

Gospodarki Nieruchomościami  
Wyczesnik Wydziału  
W  
Aleksandra Wysocka

			<p>Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 974 obręb Sośnica, z włączeniem nowym zjazdem do drogi publicznej – ul. Kasprowicza w Gliwicach (odcinek pomiędzy ul. Poznańską a ul. Sikorskiego). Nowy zjazd należy zlokalizować poza obszarem skrzyżowania ulic Poznańskiej/Kasprowicza. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p><b>Pozostała, bardzo niewielka część działki nr 974 obręb Sośnica,</b> znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>02 WS – Tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej,</b> które zaliczane są do terenów zieleni.</li> </ul> <p>W ww. planie miejscowym, działka 974 znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszaru górniczego „Sośnica III”,</li> <li>– ścisłego obszaru rewitalizacji,</li> <li>– strefy ochrony konserwatorskiej.</li> </ul>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 20.01.2017 do dnia 16.02.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.03.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADCA PRAWNY**

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

20.01.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann