

94-4023/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 stycznia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 716/2 obręb Ostropa Południe, położonej w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego, o powierzchni 0,5005 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00041056/3, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 716/2 obręb Ostropa Południe, położonej w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego, o powierzchni 0,5005 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00041056/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2017... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości
- § 2. Wykaz nr 13/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chrczyński
Kt 2402

19.01 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Mürmann

PM-4023/17
24.01.2017

WYKAZ NR13...../.....2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 716/2 obręb Ostropa Południe, położona w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego KW nr GL1G/00041056/3,</p> <p>Użytek: „RIVb” – grunty orne „ŁIV” – łąki trwałe „W-ŁIV” – grunty pod rowami</p>	<p>Pow. działki nr 716/2: 0,5005 ha</p>	<p>Działka nr 716/2 obręb Ostropa Południe, położona jest w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony prostokąta.</p> <p>Teren działki nr 716/2 objęty jest umową dzierżawy do dnia 31.10.2017 – do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na uprawy rolne.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny porośnięte roślinnością trawiastą, pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Działka nr 716/2 jest nieuzbrojona. Przez północną część działki przechodzi przewód elektroenergetyczny. W pobliżu południowej granicy działki przebiega gazociąg. Dostępność mediów w ul. Daszyńskiego: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenażowa. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel działki zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W granicy działki przechodzi rów melioracyjny, dlatego wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach. Powstałe szkody właściciel działki winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie. W odległości 3 m od skarpy rowu nie można wykonywać żadnych prac. W odległości 3m od skarpy rowu obowiązuje również zakaz groduzenia. Właściciel działki ma obowiązek konserwacji rowu celem zapewnienia jego drożności oraz udostępnienia dojścia do rowu.</p> <p>Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działki nr 716/2 obręb Ostropa Południe do drogi publicznej – ul. Daszyńskiego, poprzez działki nr: 716/1 (część przysięj drogi publicznej) i 815 obr. Ostropa Południe, zjazdem istniejącym. Działki 716/1 i 815 nie są aktualnie zaliczone do pasa drogi publicznej. W przypadku konieczności pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością nr 716/1, 815 na cele budowlane, w celu budowy infrastruktury umożliwiającej</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 13 marca 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., pod poz. 598) działka nr 716/2 obręb Ostropa Południe, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 ZP, US – co oznacza: Tereny zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji. <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZP, US do 5 ZP, US ustalone zostało:</p> <p>1) <u>przeznaczenie podstawowe pod zielenią urządzonej, obiekty sportu i rekreacji</u>, co oznacza:</p> <p>a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, trawiaste boiska, b) zieleni urządzonej, c) tory do jazdy terenowej na rowerze i rolkach wraz z urządzeniami typu skocznie, przeszkody terenowe, d) rybackówki, małe obiekty inżynieryjne, pomosty dla wędkarzy,</p> <p>2) <u>przeznaczenie dopuszczalne</u>:</p> <p>a) zadrzewienia, oczka wodne b) handel i gastronomia, c) ścieżki piesze i rowerowe z nawierzchni przepuszczalnych</p>	Nie dotyczy	158 600,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
RACJA PRAWNY
Pauza
20.01.2017

			<p>przejazd lub potrzeby podniesienia jej standardu, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach celem zawarcia umowy użyczenia ww. nieruchomości.</p>	<p>d) wewnętrzne ullice dojazdowe i parkingi, e) sieci infrastruktury technicznej, zasady dotyczące lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38 w/w uchwały.</p> <p>Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.01.2017 do dnia 14.02.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.03.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
[Signature]
 Paweł Kaszkowski
 K1 3749
 20.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
 Adam Neumann

Pracownik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
 Aleksandra Wysocka