

9M.3909

ZARZĄDZENIE nr/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 21 grudnia 2016r.

w sprawie: obciążenia działek nr 288 i 1231/5, obręb Stare Gliwice służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nw. działki gminne:

- działkę nr 288 o pow. 0,0515 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00032517/7 położoną przy ul. Żabińskiego, w zakresie sieci wodociągowej Ø160mm o długości 20,04m oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø315mm o długości 26,67m co wraz ze związaną z nimi strefą ochronną, daje pow. służebności 119,57m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr 1231/5 o pow. 0,0092 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00061881/1 położoną na płn.- zach. od ul. Żabińskiego, w zakresie sieci wodociągowej Ø160mm o długości 5,48m oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø315mm o długości 5,38m co wraz ze związaną z nimi strefą ochronną, daje pow. służebności 23,58m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2). Łącznie powierzchnia służebności na obu działkach wynosi 143,15m².

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 288: 7.773,00zł + 23% VAT (1.787,79 zł), co daje kwotę brutto 9.560,79zł;
- dla działki 1231/5: 1.533,00 VAT (352,59 zł), co daje kwotę brutto 1.885,59zł.

Łącznie opłata wynosi: 9.306 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT daje kwotę brutto: 11.446,38 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

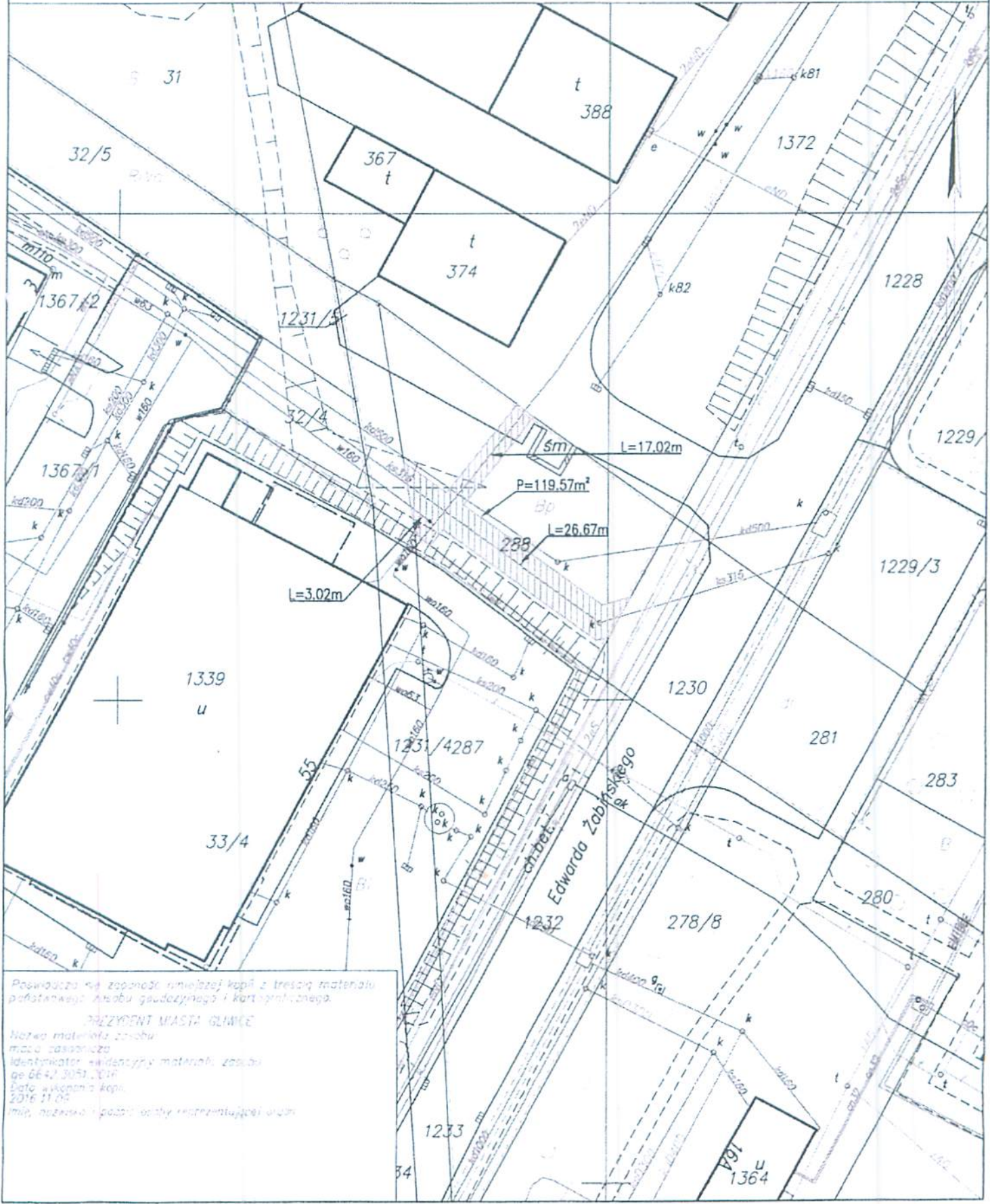
Adam Neumann

Miasto Gliwice
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2017.1016

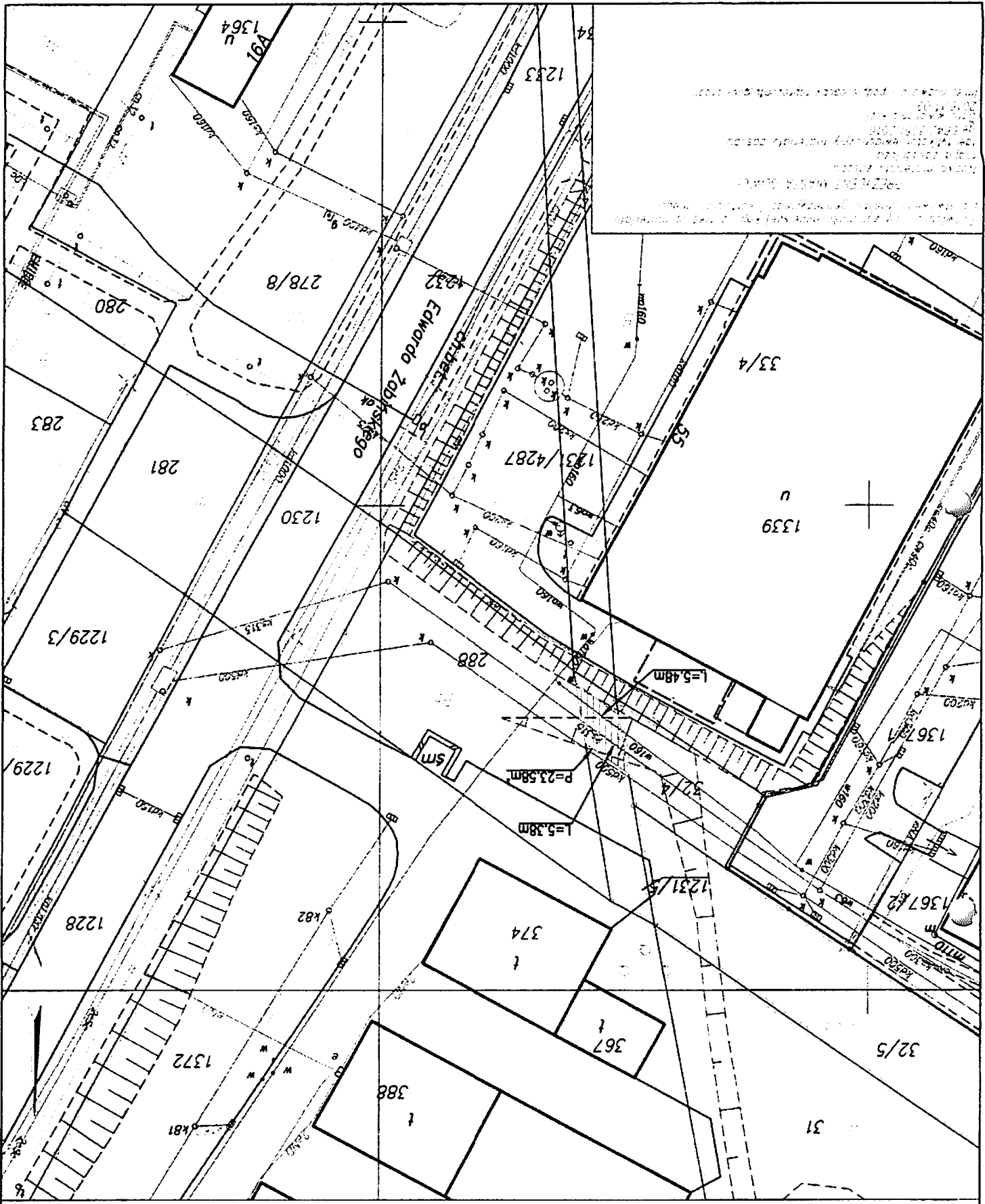
Województwo: śląskie *z dn. 21.12.2016*
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0052, Stare Gliwice

SKALA 1: 500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.131.26.23.3.2; 6.131.26.23.4.1; 6.131.26.23.2.3; 6.131.26.23.1.4



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
podstawowego: Atlasu gminnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA GŁIWICE
Nazwa materiału: zasobu
miejscowości:
Identyfikator ewidencyjny materiału: zasobu
ge 0642 3051 2016
Data wykonania kopii:
2016 11 05
Miej. nazwa i podpis osoby reprezentującej urząd



Województwo: śląskie
 Powiat: m. Gliwice
 Jednostka ewidencyjna: 246601/1, Gliwice
 Obręb: 0052, Stare Gliwice

SKALA 1:500

Układ wsp. prostok.: 2000 sřetfa 6 (18'), układ odn.: Kronstadt 86

Sekcje mapy: 6.131.26.23.3.2; 6.131.26.23.4.1; 6.131.26.23.2.3; 6.131.26.23.1.4

2ARZĄDNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA PM NR 3809/16
 21.12.2016