

ZARZĄDZENIE Nr PM- <sup>3813</sup>...../2016  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia <sup>16 grudnia</sup>..... 2016

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr PM-2892/2016 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Akademickiej 12 i 14, obejmującej działki nr 269/3 i nr 269/4, obręb Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/0019855/1.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 14, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) w związku z art. 210 § 1 i art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Wprowadzić zmianę w Zarządzeniu Nr PM-2892/2016 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 1 czerwca 2016 r.:
  - w tytule zarządzenia, po ostatnim zdaniu dodaje się słowa: „oraz w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce nr 269/4, obręb Politechnika”
  - aktualną treść § 1 oznaczyć jako: „§ 1 punkt 1”
  - dodać w § 1 punkt „2” o następującej treści: „obciążyć działkę nr 269/4 nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 269/3, pasem o szerokości 3 m i długości 53 m, o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, biegnącym istniejącym przejściem wzdłuż ścian budynku mieszkalnego, aż do zaplecza budynku użytkowego posadowionego na działce nr 269/3, zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część zarządzenia”.
2. Wprowadzić zmianę w odnośniku do ceny, umieszczonym poza tabelą Wykazu nr 96/2016 do wyżej wymienionego Zarządzenia Nr PM-2892/2016 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 1 czerwca 2016 r. i w miejsce dotychczasowej treści wpisać: „\*cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)”.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
 14.12.16  
 R/RADCA PRAWNY  
 Mag. Małgorzata Kozłowska  
 K.P. 2898  
 29.11.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*Andri Neumann*

## Uzasadnienie.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do firmy Doradztwa Podatkowego THEDY & PARTNERS Sp. z o.o., która obsługuje tut. Urząd w sprawach podatkowych, o udzielenie opinii dotyczącej zastosowania przepisów ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Akademickiej 12-14. Zgodnie z otrzymaną opinią, planowana transakcja, w przeciwieństwie do pierwotnej oceny, będzie podlegała opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, aczkolwiek będzie korzystała ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 10 ustawy o podatku VAT. W związku z tym, konieczne jest wprowadzenie tej zmiany w Zarządzeniu Nr PM-2892/2016 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 1 czerwca 2016 r.

Ponadto, zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez jej fizyczny podział między współwłaścicieli, tj. Skarb Państwa i miasto Gliwice powoduje konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 269/4, celem zapewnienia przejścia i przejazdu do zaplecza budynku użytkowego posadowionego na działce nr 269/3, która docelowo, po zniesieniu współwłasności będzie stanowiła własność Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Wiceprezident Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka

Załącznik do zarządzenia nr PM-3873/16  
207  
16-12. RdBV  
Wydział  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wyk  
Aleksandra Wysocka

