

ZARZĄDZENIE NR *3M-3753/16*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *24 listopada 2016*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 272/1 i 272/3 w obrębie Stare Łabędy, KW nr GL1G/00033253/5, położone przy ul. Klasztornej w Gliwicach będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działki nr 272/1 i 272/3 w obrębie Stare Łabędy, KW nr GL1G/00033253/5, położone przy ul. Klasztornej w Gliwicach będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *267*... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr *267*... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górnalski  
K. 25.12

*18.11 2016*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

*22.11.16*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3753/16 z dnia 24.11.2016 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 272/1 i 272/3 w obrębie Stare Łąbedy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Klasztornej, <b>obręb Stare Łąbedy</b> ,  obejmująca <b>działkę nr 272/1</b>  <b>działkę nr 272/3</b>  KW GL1G/ 00033253/5	0,1485 ha  0,0238 ha  <b>Razem: 0,1723 ha</b>	Nieruchomość położona przy ul. Klasztornej w otoczeniu zabudowy głównie mieszkaniowej. Nieco dalej znajdują się tereny Portu Gliwickiego i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Teren niezabudowany, mocno zadrzewiony i zakrzewiony. Kształt regularny - wąski i wydłużony prostokąt. Niewielkie fragmenty działki znajdują się na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 272/2, obręb Stare Łąbedy, do ul. Klasztornej pod warunkiem utwardzenia nawierzchni i niwelacji terenu.  Działki nieuzbrojone. Uzbrojenie w ul. Klasztornej obejmuje sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowe, teletechniczne, gazowe, elektroenergetyczne.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 27 marca 2008 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007):  działka nr 272/3 oznaczona jest symbolem <b>11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  działka nr 272/1 oznaczona jest symbolem <b>11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej</b> oraz w niewielkiej części <b>3KL i 4KL- tereny komunikacji drogowej - ulice lokalne</b>	Nie dotyczy	<b>306.000,00 zł</b>  Cena brutto. Zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z późn. zmianami)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 24.11.16 do dnia 15.12.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.01.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Ireneusz Gajda

18.11.2016

Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.11.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann