

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie przyjęcia do realizacji Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 239 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie przyjęcia do realizacji Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023.

§ 2. Projekt uchwały przesłany zostanie do Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Zgodnie z art. 41i ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 239 ze zm.) Miejska Rada Działalności Pożytku Publicznego w terminie do 14 dni od dnia doręczenia projektu uchwały przedstawi opinię dotyczącą ww. projektu. Nieprzedstawienie opinii w terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

§ 3. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, nie są wiążące dla organu, który je zarządza.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Naczelnik Biura Rozwoju Miasta.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawują osobiście.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Wiodarczak

21.10.16

ADWOKAT

Mateusz Weissensztajner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 239 ze zm.) istnieje obowiązek konsultowania z organizacjami pozarządowymi, podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy oraz z radami działalności pożytku publicznego projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz dotyczących sfery zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ww. ustawy.

Celem konsultacji jest zebranie uwag i opinii na temat projektu uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie przyjęcia do realizacji Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023.

Z-ca Naczelnka Wydziału

mgr Anna Włodarczyk

21.10.16

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia do realizacji Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016.446 ze zm.), art. 12 pkt. 8 lit. e, art. 91 i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.2016.814 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjąć do realizacji Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc:

- Uchwała Nr XXIX/781/2005 Rady Miasta w Gliwicach z 23 marca 2005 roku w sprawie: przyjęcia do realizacji „Ramowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005-2006 i następne”
- Uchwała XIV/428/2008 Rady Miasta w Gliwicach z 14 lutego 2008 roku w sprawie: przyjęcia do realizacji pięciu Obszarowych Programów Rewitalizacji dla: Ligoty Zabrskiej, Sośnicy, Łabęd, Kopernika oraz Śródmieścia ze zm.
- Uchwała XIX/389/2012 Rady Miasta w Gliwicach z 19 kwietnia 2012 roku w sprawie: przyjęcia do realizacji Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojskowych i popegeerowskich

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Wiadarczak

ADWOKAT

Matthias Weissensteiner

21.10.16

Uzasadnienie

Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023 (GPR) stanowi aktualizację dotychczas funkcjonujących, w tym zakresie w mieście programów: „Ramowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005-2006 i następne” wraz z wynikającymi z tego dokumentu pięcioma Obszarowymi Programami Rewitalizacji dla: Ligoty Zaborskiej, Sośnicy, Łabęd, Kopernika, Śródmieścia oraz "Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojaskowych i popegeerowskich".

Przyjęty do realizacji GPR będzie stanowił podstawę prowadzenia wieloletnich działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej zmierzających do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Struktura dokumentu, zawartość oraz limity wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wynikają wprost z *Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, wydanych przez Ministerstwo Rozwoju.

Aktualizacja podyktowana jest również koniecznością dostosowania obowiązujących w mieście dokumentów do wymogów Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 w celu umożliwienia pozyskania wsparcia unijnego na realizację projektów rewitalizacyjnych.

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Włodarczyk

21.10.16



GLIWICE
PRZYSZŁOŚĆ JEST TU

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2016r.

Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023

PROJEKT 1.0

Gliwice, marzec 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
2. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH	7
2.1 DIAGNOZA SYTUACJI MIASTA GLIWICE	7
2.1.1 Położenie i układ administracyjny	7
2.1.2 Sfera społeczna.....	8
2.1.3 Sfera przestrzenna.....	24
2.1.3.1. Infrastruktura transportowa	24
2.1.3.2. Infrastruktura komunalna	29
2.1.3.3. Mieszkalnictwo.....	32
2.1.4 Sfera gospodarcza	40
2.2 DOTYCHCZASOWE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W MIEŚCIE	45
2.3 ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARÓW REWITALIZACJI - DELIMITACJA OBSZARÓW REWITALIZACJI – PODSUMOWANIE ANALIZ	47
2.3.1 Pogłębiona diagnoza obszarów problemowych	47
2.3.2 Sytuacja w sferze zagospodarowania przestrzennego obszarów rewitalizacji.....	60
2.3.3 Analiza potrzeb rewitalizacji w zdefiniowanych obszarach	62
3. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI MIASTA ORAZ INNE DOKUMENTY STRATEGICZNE WYZNACZAJĄCE KIERUNKI I RAMY REWITALIZACJI.....	65
4. WIZJA, CELE I DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE	72
4.1. WIZJA REWITALIZACJI.....	72
4.2. CELE REWITALIZACJI.....	73
4.3.LISTA PLANOWANYCH, KLUCZOWYCH (PODSTAWOWYCH) I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	76
5. SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	81
5.1. ZASADY REALIZACJI PROGRAMU	81
5.2. OPERATOR REWITALIZACJI, JEGO KOMPETENCJE, ZADANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	82
5.3. NADZÓR RADY MIASTA NAD WYKONANIEM PROGRAMU.....	86
5.4. INDIKATYWNE RAMY FINANSOWE - PLAN FINANSOWY PROGRAMU	86
6. MONITORING I EWALUACJA PROGRAMU REWITALIZACJI	90
7. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI/PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI ORAZ POMIĘDZY DZIAŁANAMI RÓŻNYCH PODMIOTÓW I FUNDUSZY NA OBSZARZE OBJĘTYM PROGRAMEM REWITALIZACJI	94
8. ANALIZA RYZYKA WRAZ ZE ŚRODKAMI ZARADCZYMI.....	96
9. OKRESOWA I NADZWYCZAJNA AKTUALIZACJA PROGRAMU.....	98
10.MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE MIASTA W PROCES REWITALIZACJI.....	99
11.INFORMACJA, PRZEJRZYSTOŚĆ I ODPOWIEDZIALNOŚĆ PUBLICZNA ZA WDROŻENIE PROGRAMU.....	100
12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (OPIS PROCEDURY)	102
ZAŁĄCZNIKI:.....	103
1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTÓW KLUCZOWYCH.....	103
2. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTÓW Z PLANAMI MIEJSCOWYMI	146
3. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI.....	148

1. Wprowadzenie

Gliwicki Program Rewitalizacji został opracowany jako dokument zawierający diagnozę, cele, przedsięwzięcia oraz mechanizmy wdrażania dedykowane obszarom, na których występują problemy o ponadprzeciętnej w skali miasta koncentracji. Jest to opracowanie odpowiadające zarówno stosowanym w mieście standardom zarządzania rozwojem lokalnym, jak również zgodne z wymaganiami zewnętrznymi – formułowanymi na szczeblu regionalnym i krajowym – wobec programów rewitalizacji. Prace nad Programem zostały osadzone we wcześniejszych doświadczeniach działań rewitalizacyjnych prowadzonych w Gliwicach, jak również powiązane z obowiązującymi w mieście dokumentami strategicznymi i planistycznymi. Równocześnie, w sensie stosowanej metodologii opracowania, struktury i treści Programu zachowano pełną zgodność z zasadami określonymi w ustawie o rewitalizacji oraz w wytycznych w zakresie programów rewitalizacji sformułowanymi na szczeblu rządowym¹. W ślad za wskazanymi dokumentami przyjęto definicję pojęcia rewitalizacji oraz główne wymiary rewitalizacji.

RYSUNEK 1 POJĘCIE I WYMIARY REWITALIZACJI

Rewitalizacja: podstawa kompleksowego procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe, tj. powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki lokalnej, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany	wymiar społeczny - natężenie problemów społecznych, poziom bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, poziom edukacji, siła kapitału społecznego, poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
	wymiar gospodarczy - poziom przedsiębiorczości, kondycja lokalnych przedsiębiorstw, miejsca pracy dostępne dla mieszkańców
	wymiar środowiskowy - standardy jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska
	wymiar przestrzenno-funkcjonalny - wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, jej stan techniczny, dostęp do podstawowych usług, ich jakość, poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, poziom obsługi komunikacyjnej, jakość terenów publicznych,
	wymiar techniczny - stan techniczny obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, poziom rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska

źródło: opracowanie własne na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r

¹ Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zatwierdzone przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 r.

Wskazane wymiary rewitalizacji znalazły w Gliwickim Programie Rewitalizacji swoje odzwierciedlenie na poziomie diagnozy, wizji i celów oraz przedsięwzięć. Program spełnia również warunki odnoszące się do sposobu formułowania. Jest to więc Program:

- adresowany do konkretnych obszarów wyznaczonych w oparciu o wykonane analizy ilościowe i jakościowe,
- odnoszący się do zagadnień szczegółowych związanych z rewitalizacją, ale równocześnie skorelowany z kierunkami rozwoju miasta nakreślonymi w innych dokumentach lokalnych,
- opracowany z udziałem podmiotów lokalnych, w tym mieszkańców obszarów wytypowanych do rewitalizacji, co podwyższa prawdopodobieństwo dostosowania wypracowanych rozwiązań do realnych oczekiwań społeczności lokalnych,
- sformułowany przy wykorzystaniu narzędzi planowania strategicznego (długoterminowego) i zorientowany na procesowe podejście do rozwiązywania problemów.

Gliwicki Program Rewitalizacji charakteryzuje się niezbędnymi dla takich opracowań atrybutami: kompleksowości, koncentracji, komplementarności. Kompleksowość Programu dotyczy:

- kompleksowości projektowej:
 - implementacja Programu odbywa się poprzez wdrażanie wielu różnorodnych projektów, składających się na spójne i synergiczne wiązki,
 - wdrażane są projekty uzupełniające się, zsynchronizowane, których rezultaty wzajemnie się wspomagają,
 - wiązki projektów przyjętych do realizacji prowadzą do kompleksowej interwencji (całościowej przemiany sytuacji obszaru);
- kompleksowości zagadnień: łączenie aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego i kulturowego;
- kompleksowości przestrzennej: uwzględnianie zmian obszaru poddawanego rewitalizacji wraz z jego otoczeniem;
- kompleksowości finansowej (montaż środków z różnych źródeł):
 - łączenie środków ze źródeł publicznych i prywatnych,
 - wykorzystywanie środków zewnętrznych z różnych funduszy europejskich;
- kompleksowości skali: zorientowanie na wprowadzenie zmiany strukturalnej a nie cząstkowej.

Cechą, która może być uznana za wyróżnik programów rewitalizacji jest koncentracja. Programy rewitalizacji mierzyć się winny ze zjawiskami kryzysowymi na konkretnych obszarach. Stąd też, nie mogą obejmować całego miasta, a jedynie te obszary, które z różnych względów – zwłaszcza społecznych – uznać można za obszary wymagające specjalnego traktowania. Podkreślić należy,

że wskazanie obszarów rewitalizacji nie oznacza wyłączenia pozostałych części miasta z polityki rozwoju lokalnego. Działania wobec innych obszarów podejmowane są w ramach innych polityk, strategii lub programów. Zapewnienie cechy koncentracji jest niezbędnym warunkiem, który musi być spełniony, aby można było uzyskać wsparcie zewnętrzne na wdrożenie Programu. Koncentracja Gliwickiego Programu Rewitalizacji postrzegana może być w dwu znaczeniach:

- skupienie uwagi na obszarach, gdzie skala problemów i zjawisk kryzysowych jest największa, a ponadto można wykazać tę koncentrację problemów w sposób obiektywny,
- sformułowanie projektów zlokalizowanych poza obszarem zdegradowanym tylko w sytuacji, jeśli służą realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji (aktywizacja zawodowa i społeczna mieszkańców obszarów zdegradowanych).

Gliwicki Program Rewitalizacji charakteryzuje cecha komplementarności, która jest w pewnym sensie dopełnieniem cechy kompleksowości i koncentracji. Cecha ta została zaprezentowana na kolejnym rysunku.

RYSUNEK 2 KOMPLEMENTARNOŚĆ W PROGRAMIE REWITALIZACJI

przestrzenna	programowa	proceduralno-instytucjonalna
<ul style="list-style-type: none"> • powiązania pomiędzy projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze zdegradowanym, jak i znajdującymi się poza nim, ale na niego oddziałującymi, • efektywne oddziaływanie programu na cały obszar kryzysowy (nie tylko punktowo) – poszczególne projekty rewitalizacyjne są synergiczne i wzajemnie się dopełniają przestrzennie, • prowadzone działania nie mogą skutkować przesuwaniem (wypychaniem) problemów na inne obszary czy prowadzić do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie, • ciągła analiza następstw decyzji przestrzennych w skali całego miasta (np. przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę) dla skuteczności programu rewitalizacji, 	<ul style="list-style-type: none"> • tematyczne dopełnianie się projektów sprawiające, że program rewitalizacji będzie oddziałował na obszar zdegradowany we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, ekonomicznym, przestrzennym, środowiskowym, kulturowym, technicznym i in.); przeciwdziałanie fragmentacji działań („jednowymiarowości” rewitalizacji), • określenie pożądanego stanu (wizji), do jakiego mają doprowadzić dany obszar projekty rewitalizacyjne, oraz jego parametryzacja (dla wyboru odpowiednich mierników/wskaźników), • powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami miasta na innych polach - koordynacja tematyczna i organizacyjna działań administracji, 	<ul style="list-style-type: none"> • zaprojektowanie systemu zarządzania programem pozwalającym na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych podmiotów lokalnych oraz osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez miasto ogólnym systemem zarządzania

źródło: opracowanie własne w oparciu o Wytoczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, MIR 2015r.

Warto podkreślić, że opracowanie dokumentu zostało oparte na wykorzystaniu różnych źródeł informacji umożliwiających zapewnienie zarówno wielowymiarowości Programu, jak również uzyskanie opisanych cech kompleksowości, koncentracji i komplementarności. Na rzecz realizacji programu wykorzystano zalecane przez ustawodawcę instrumenty dialogu i partycypacji oraz narzędzia pozwalające na stworzenie rozwiązań dedykowanych do konkretnych obszarów. Wśród tych narzędzi można wskazać: ankiety, spotkania z mieszkańcami, warsztaty z przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych, wizje lokalne w terenie, a także szczegółowe prace analityczne, diagnostyczne i studialne.

Obok informacji ilościowych uzyskanych ze źródeł statystyki publicznej, a także instytucji miejskich wykorzystano dane jakościowe, w szczególności wiedzę mieszkańców i przedstawicieli różnych podmiotów działających w obszarach rewitalizacji. Zrealizowane w osiedlach miasta warsztaty pozwoliły na rozpoznanie zjawisk na tle problemów i oczekiwań mieszkańców oraz określić punkty ciężkości w Gliwickim Programie Rewitalizacji.

2. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH ²

2.1 DIAGNOZA SYTUACJI MIASTA GLIWICE

2.1.1 Położenie i układ administracyjny

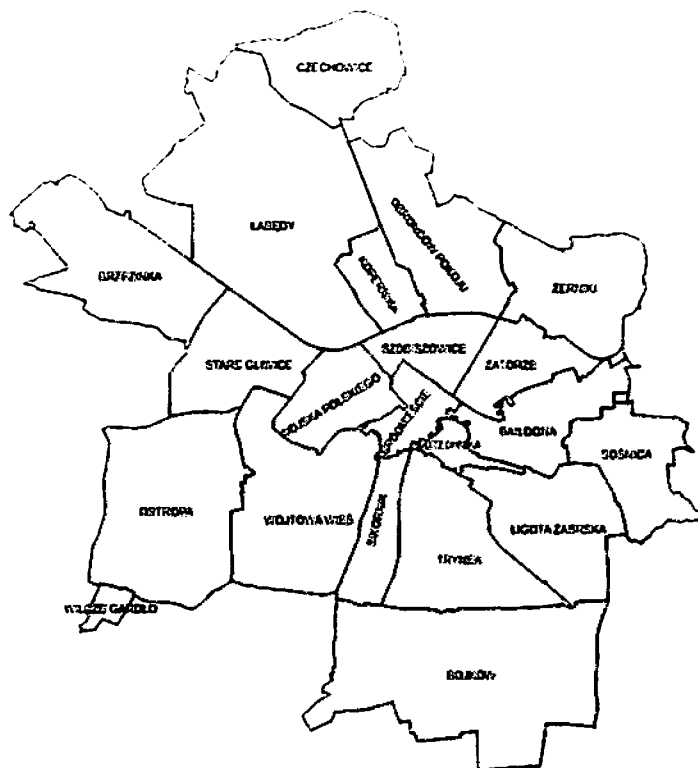
Miasto Gliwice jest jednym z głównych ośrodków miejskich w centralnej części województwa śląskiego położonym w zachodniej części Metropolii Górnośląskiej tworząc jej „bramę” o charakterze transportowym, gospodarczym i innowacyjnym. Miasto w 2014 roku liczyło 184,4 tys. mieszkańców i zajmowało powierzchnię 13,3 tys. ha. O znacznym stopniu zainwestowania miasta świadczy wysoki wskaźnik gęstości zaludnienia wynoszący 1377 os./1 km². Miasto jest jednym z 19 miast na prawach powiatu w regionie i stanowi silny ośrodek gospodarczy, nauki i szkolnictwa wyższego oraz innych usług publicznych, a poprzez konsekwentną politykę rozwoju, w tym opartej na rozwoju i współpracy nauki i nowoczesnych technologii oraz kompleksowo prowadzonych działaniach w zakresie rewitalizacji jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

Miasto charakteryzuje się niejednorodną strukturą przestrzenną. Jego element ośrodkowy stanowi Stare miasto, które otacza struktura Śródmieścia o szachownicowym układzie (kwartały o ulicach prostopadłych i równoległych do dwóch głównych arterii – ul. Zwycięstwa i ul. Dworcowej). W północnej części miasta, wyznaczonej przebiegiem linii kolejowej wschód – zachód, zlokalizowane są osiedla Szobiszowice i Zatorze z promienistą strukturą głównych osi komunikacyjnych wzdłuż ulic Toszeckiej, Tarnogórskiej i Chorzowskiej zbiegających się na Placu Piastów. Południowa część miasta rozwinęła się wzdłuż trzech historycznych traktów pokrywających się obecnie z ulicami Nowy Świat – Daszyńskiego, Rybnicką, Bojkowską - Pszczyńską. Struktura miasta odznacza się rozczłonkowaniem na dzielnice satelitarne, włączone do jej zasobów wraz z rozwojem przemysłu pod koniec XIX i w. i poł. XX w³. Administracyjno-funkcjonalnie miasto dzieli się osiedla będące jednostkami pomocniczymi.

² W diagnozie wykorzystano narzędzia analizy statystycznej i przestrzennej na podstawie danych GUS, Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz jednostek miejskich, w tym dane i informacje zawarte w „Raportcie o stanie miasta za okres 2010-30.06.2014”

³ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE „CZĘŚĆ A UWARUNKOWANIA”, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI / 956 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

RYSUNEK 3 PODZIAŁ MIASTA NA OSIEDLA



Źródło: www.gliwice.eu

2.1.2 Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna Gliwic

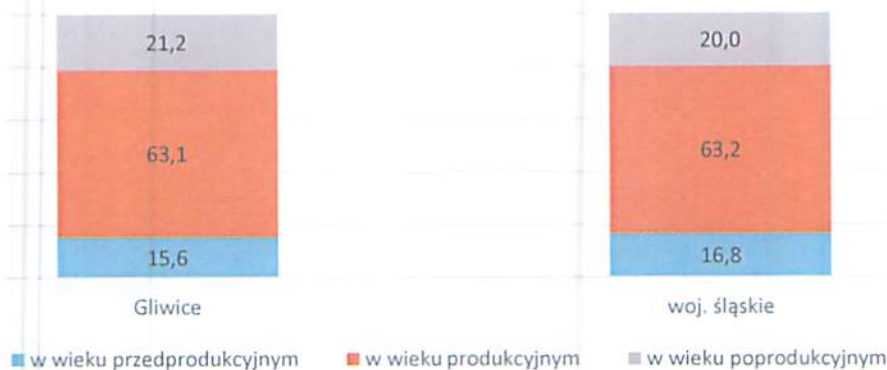
Miasto Gliwice na koniec roku 2014 liczyło 184,4 tys. mieszkańców, co stanowiło 4,02% populacji województwa śląskiego. Gęstość zaludnienia w mieście wynosiła 1 377 osób/km² i jest o 47,3% większa niż średnia gęstość zaludnienia w miastach województwa śląskiego, która wynosi 935 osób/km². Wskaźnik feminizacji populacji Gliwic wynosi 51,89%.

W ujęciu grup ekonomicznych struktura społeczna Gliwic jest zbliżona do struktury województwa śląskiego. W przypadku ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym region wypada korzystniej niż miasto; różnica wynosi 1,2%.

Na przestrzeni lat 2010 – 2014 grupa osób w wieku przedprodukcyjnym charakteryzowała się względną stabilnością udziału, a spadek w tym okresie wyniósł 0,3%, co można uznać za wynik nieznaczący.

Najistotniejsze zmiany nastąpiły w pozostałych grupach osób, gdyż w ustalonym powyżej okresie odnotowano spadek o 2,6% wśród osób w wieku produkcyjnym i jednoczesny wzrost o 2,8% w wieku poprodukcyjnym. Świadczy to o stopniowo postępującym zjawisku starzenia się lokalnej populacji.

WYKRES 1 UDZIAŁ PROCENTOWY GRUP EKONOMICZNYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI W ROKU 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Porównując z analogicznymi wartościami dla woj. śląskiego wskaźniki obciążenia demograficznego dla miasta Gliwice przedstawiają się mniej korzystnie. W przypadku ludności w wieku nieprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym wyniki Gliwic są zbliżone do wartości dla woj. śląskiego. Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym są mniej korzystne, aniżeli wartości dla regionu.

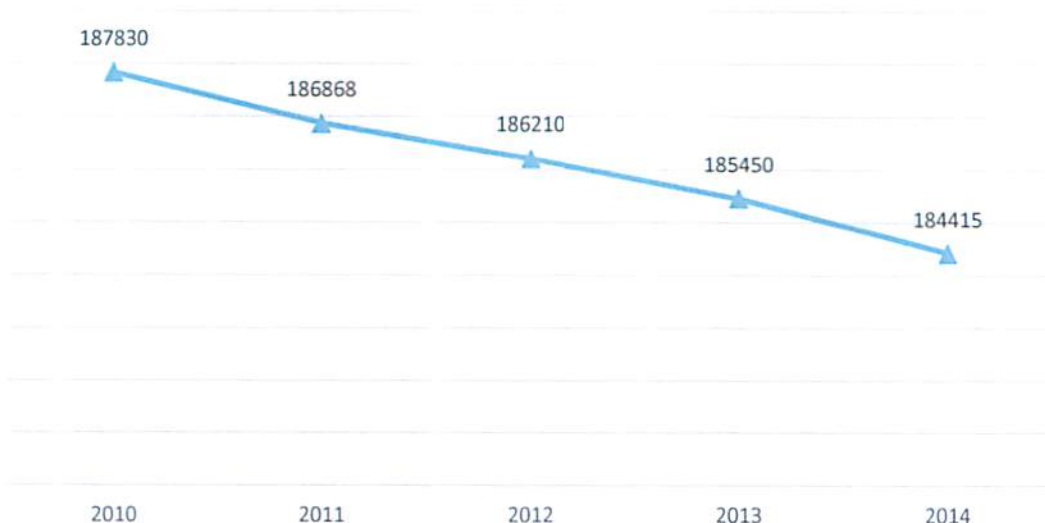
WYKRES 2 WSKAŹNIKI OBCIĄŻENIA DEMOGRAFICZNEGO W ROKU 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Niekorzystną sytuację demograficzną wzmocnia stały, choć powolny spadek liczby mieszkańców miasta. W latach 2010 – 2014 populacja miasta zmniejszyła się o 3 415 osób. Średnia dynamika spadku liczby mieszkańców miasta w podanych latach w porównaniu do analogicznego okresu dla regionu jest również mniej korzystna i wynosi 0,5%.

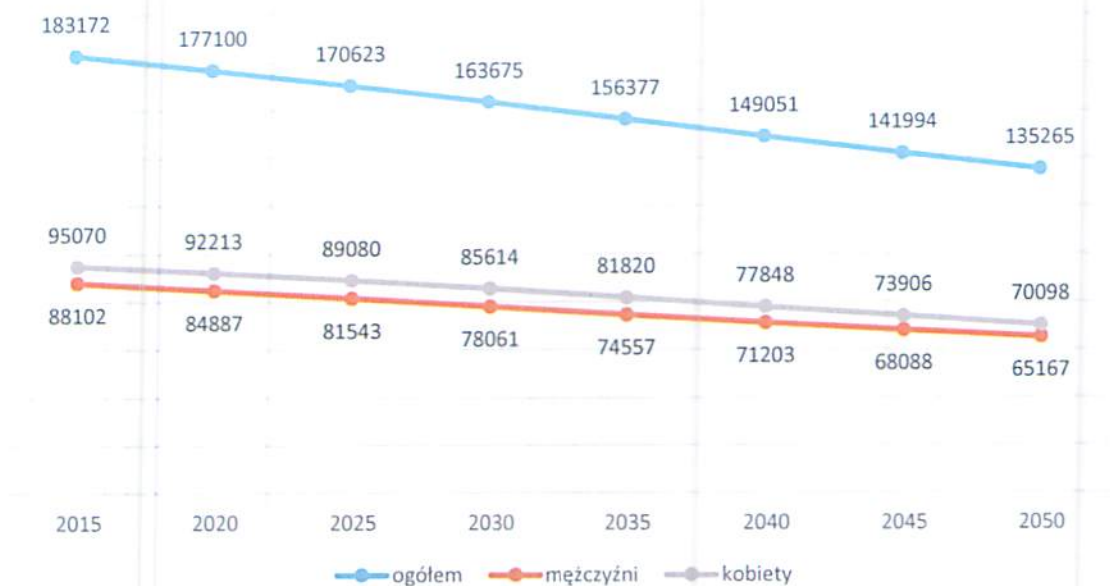
WYKRES 3 LICZBA MIESZKAŃCÓW GLIWIC W LATACH 2010 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

W latach 2010 – 2014 liczba mieszkańców spadła o 1,82%, zaś w skali województwa o 1,06%. Gliwice, podobnie jak region, cechuje ujemny przyrost naturalny. W roku 2014 w skali miasta wyniósł on -1,3 osoby na 1 000 mieszkańców, a dla regionu -1,1. Zdiagnozowana sytuacja demograficzna może ulec dalszemu pogarszaniu. Na podstawie prognoz GUS szacuje się, że do roku 2050 liczba mieszkańców miasta spadnie o 26% do 135 265 mieszkańców, tymczasem dla regionu wskaźnik ten wyniesie 19%. Prognozowaną przez GUS liczbę mieszkańców miasta przedstawiono na wykresie. Dane te należy traktować jako scenariusz ostrzegawczy, którego prawdopodobieństwo realizacji jest obarczona szeregiem warunków brzegowych.

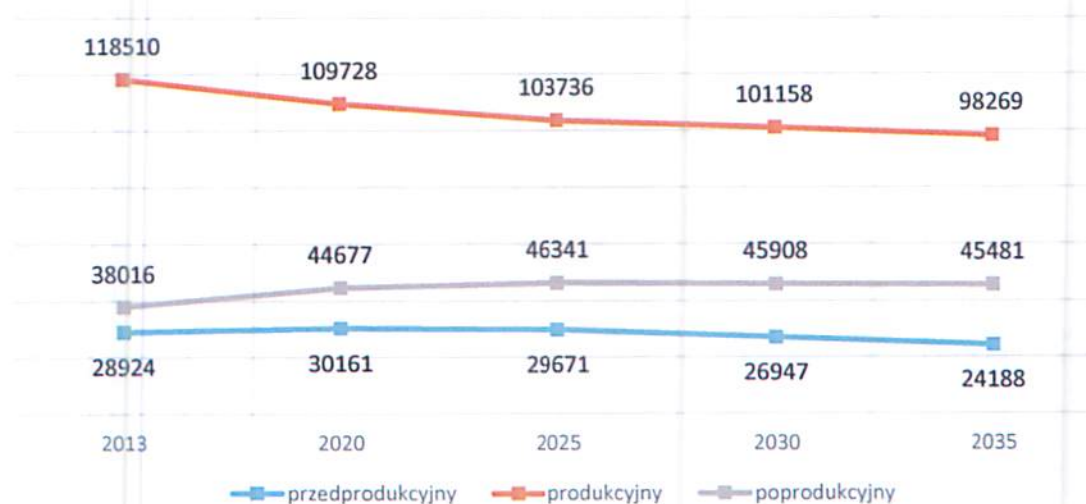
WYKRES 4 PROGNOZA LICZBY MIESZKAŃCÓW GLIWIC W LATACH 2015 - 2050



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

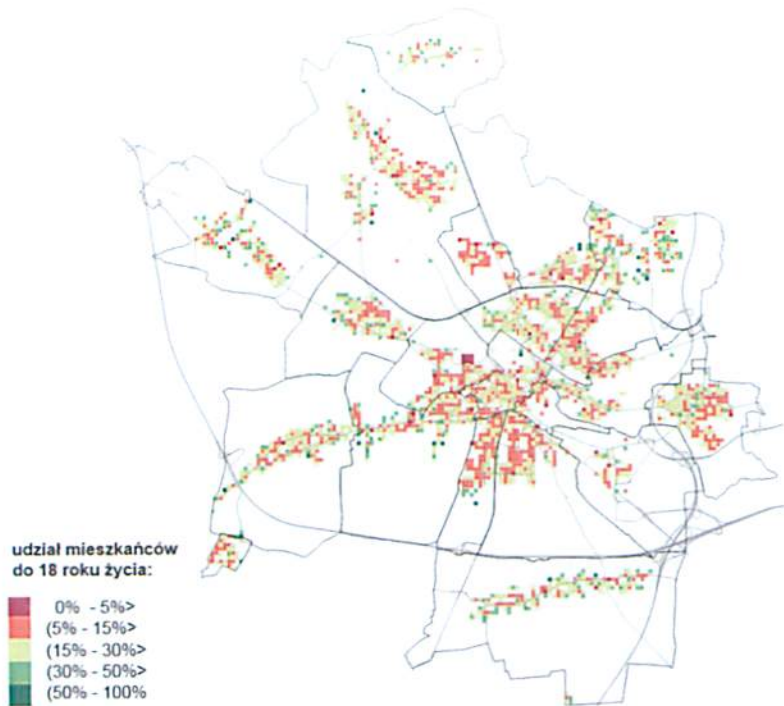
Według wspomnianych prognoz struktura wiekowa mieszkańców w poszczególnych latach będzie ulegać również pogorszeniu. Spadkowi liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym towarzyszyć będzie, jako naturalna konsekwencja, wzrost liczebności grupy poprodukcyjnej.

WYKRES 5 PROGNOZA LICZBY MIESZKAŃCÓW GLIWIC W LATACH 2013 – 2035 W PODZIALE NA GRUPY EKONOMICZNE



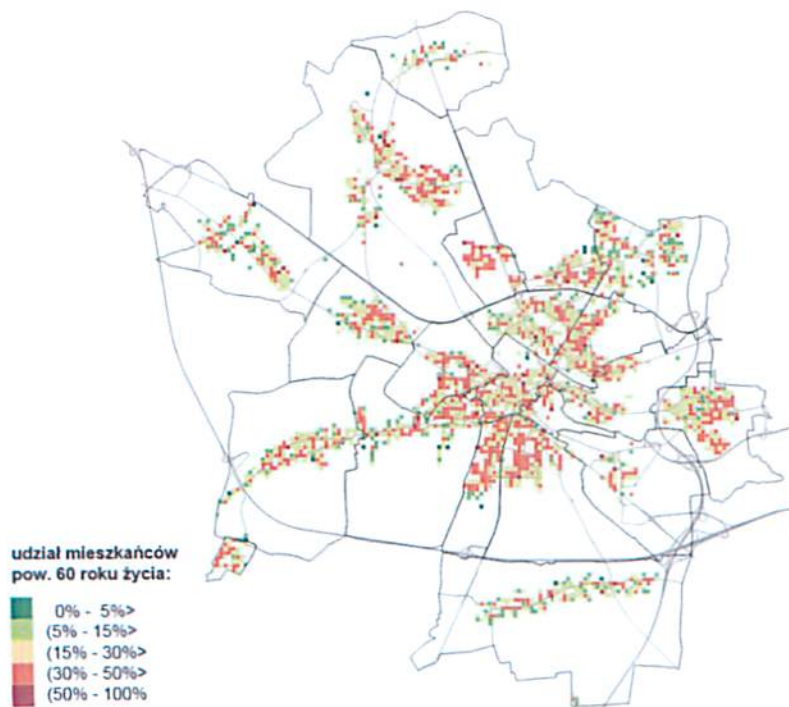
Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

RYSUNEK 4 DYSLOKACJA MIESZKAŃCÓW GLIWIC W WIEKU PONIŻEJ 18 ROKU ŻYCIA



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

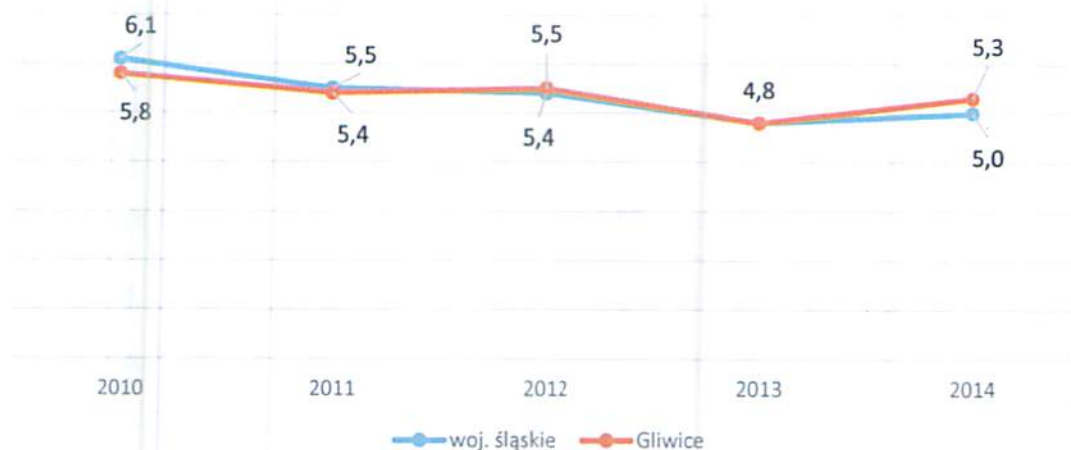
RYSUNEK 5 DYSLOKACJA MIESZKAŃCÓW GLIWIC W WIEKU POWYŻEJ 60 ROKU ŻYCIA



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

W sferze demograficznej obserwuje się również zmiany w liczbie zawieranych małżeństw na 1 000 mieszkańców. Najniższą wartość 4,8 odnotowano w roku 2013 (równa dla miasta i województwa), po czym nastąpił nieznaczny wzrost, przy czym liczba ta dla Gliwic jest wyższa o 0,3 względem regionu.

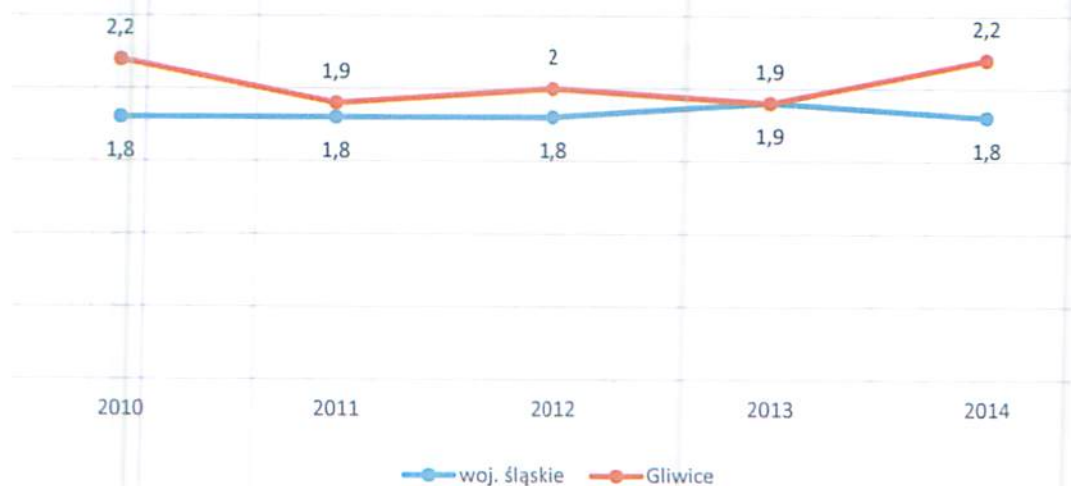
WYKRES 6 LICZBA MAŁŻEŃSTW NA 1 000 MIESZKAŃCÓW W LATACH 2010 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Liczba rozwodów na 1 000 mieszkańców w okresie 2010 – 2014 utrzymuje się stale na poziomie wyższym niż analogiczny parametr dla województwa śląskiego.

WYKRES 7 LICZBA MAŁŻEŃSTW NA 1 000 MIESZKAŃCÓW W LATACH 2010 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Przeciętna liczba osób przypadająca na 1 gospodarstwo domowe w Gliwicach ustalona na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego 2011 wynosiła 2,39 i była niższa od tego wskaźnika dla regionu, który wynosił 2,67. Liczba gospodarstw domowych w Gliwicach wynosiła 77 813.

W poniższej tabeli zestawiono rodziny według typów w Gliwicach oraz w województwie śląskim.

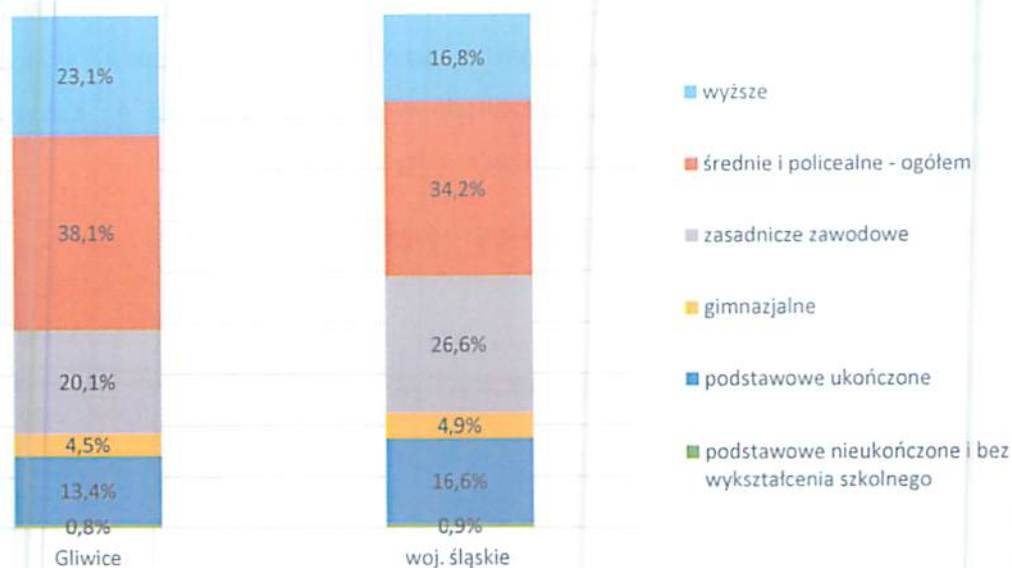
TABELA 1 RODZINY WG TYPÓW W ROKU 2011

Gliwice				woj. śląskie				
typ rodziny	liczba	udział	w tym udział	typ rodziny	liczba	udział	w tym udział	
małżeństwa razem	39 581	73%	bez dzieci	38%	małżeństwa razem	1 032 586	bez dzieci	35%
			z dziećmi	62%			z dziećmi	65%
partnerzy razem	2 509	5%	bez dzieci	50%	partnerzy razem	39 736	bez dzieci	46%
			z dziećmi	50%			z dziećmi	54%
matki z dziećmi	10 035	19%		matki z dziećmi	245 085	18%		
ojcowie z dziećmi	1 875	3%		ojcowie z dziećmi	39 703	3%		

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS, NSP 2011

Poziom wykształcenia mieszkańców Gliwic jest wyższy w porównaniu do regionu. Grupa mieszkańców posiadająca wyższe wykształcenie jest o 6,3% większa, a grupa z wykształceniem średnim i policealnym o 3,9% większa niż wynosi analogiczny wskaźnik dla regionu. Odsetek osób posiadających wykształcenie zasadnicze zawodowe oraz podstawowe jest niższy niż dla regionu odpowiednio o 6,5 i 3,3 punkty procentowe, natomiast procent mieszkańców posiadających wykształcenie gimnazjalne lub pozostających bez wykształcenia szkolnego jest zbliżony.

WYKRES 8 STRUKTURA WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW GLIWIC I WOJ. ŚLĄSKIEGO W WIEKU POWYŻEJ 13 LAT

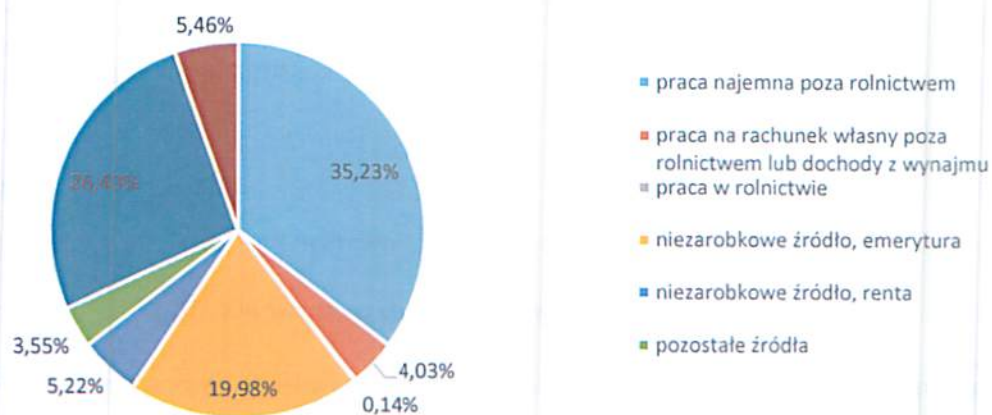


Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS, NSP 2011

Rynek pracy, płace i bezrobocie

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców Gliwic jest praca najemna poza rolnictwem, która generuje dochód dla 35,23% ludności. Pracę na własny rachunek lub przychody z najmu deklaruje co 25 mieszkaniec miasta. Pozostałe wielkości wskaźników źródeł utrzymania w nieznaczącym stopniu odbiegają od wartości przeciętnych dla regionu.

WYKRES 9 STRUKTURA ŹRÓDEŁ UTRZYMANIA MIESZKAŃCÓW GLIWIC



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS, NSP 2011

Poziom płac w Gliwicach od lat jest wyższy niż przeciętna dla województwa śląskiego. W 2014 roku średnie wynagrodzenie wynosiło 4 482,68 zł i było o 9,32% wyższe niż przeciętne w regionie. Sytuacja ta jest pochodną korzystniejszej struktury wykształcenia oraz aktywności zawodowej gliwiczian. Wyższy poziom dochodu powinien mieć odzwierciedlenie w większej skłonności do korzystania przez mieszkańców z odpłatnych usług publicznych oraz oferty komercyjnej.

WYKRES 10 DOCHODY MIESZKAŃCÓW GLIWIC ORAZ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W LATACH 2010 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Stopa bezrobocia rejestrowanego jest w Gliwicach niższa niż średnia dla regionu. Na podstawie danych GUS stwierdzono, że odsetek osób bezrobotnych z wyższym wykształceniem w przypadku Gliwic jest wyższy niż średnia w regionie, jednakże wynika to głównie ze struktury wykształcenia mieszkańców.

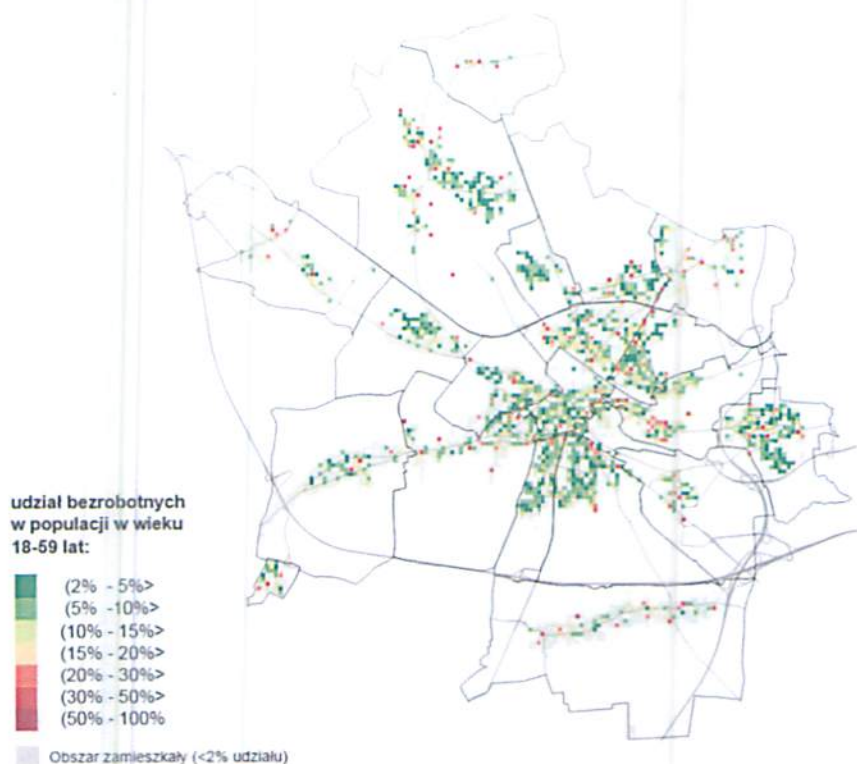
WYKRES 11 STOPA BEZROBOCIA DLA GLIWIC ORAZ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W LATACH 2010 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Na rysunku przedstawiono dyslokację zjawiska bezrobocia w mieście Gliwice. Koncentrację bezrobocia widać w rejonie ul. Zaborskiej, Błogosławionego Czesława oraz Chorzowskiej w obszarze Zatorza, jak i wzdłuż śródmiejskiej części ul. Tarnogórskiej, Pszczyńskiej i Jana Śliwki.

RYSUNEK 6 DYSLOKACJA ZJAWISKA BEZROBOCIA W GLIWICACH (DANE DLA OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Pomoc społeczna

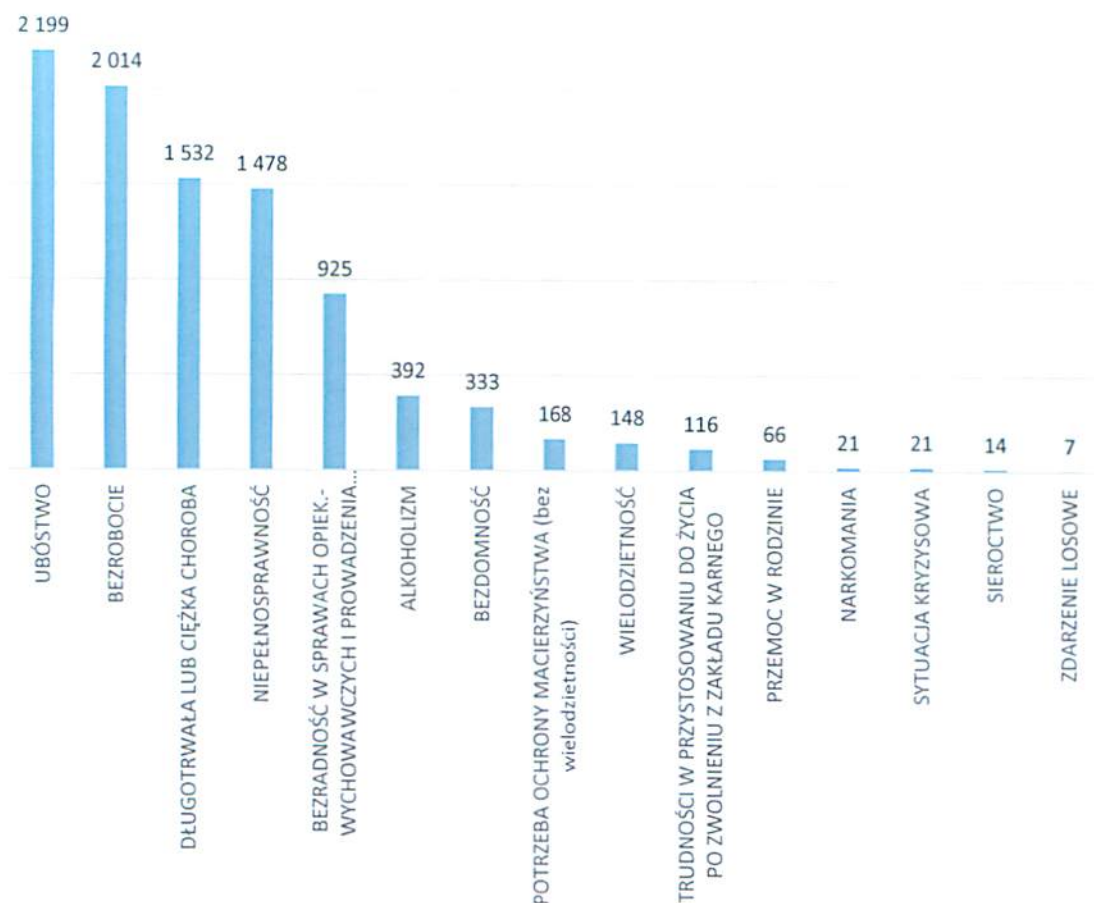
Infrastruktura pomocy społecznej jest w Gliwicach dość dobrze rozwinięta. Miasto w roku 2014 posiadało 7 placówek pomocy społecznej (wraz z filiami) oraz 4 domy pomocy społecznej. Rodzinnych domów pomocy oraz placówek dla kobiet w ciąży i matek z małoletnimi dziećmi nie wykazano w statystykach. Od 2012 roku działa 1 noclegownia. Ponadto w strukturze Ośrodka Pomocy Społecznej funkcjonują jednostki, takie jak: Gliwicki Ośrodek Integracji Niepełnosprawnych i Ośrodek Interwencji Kryzysowej. Miasto posiada kilka mieszkań chronionych, dedykowanym osobom z różnymi problemami.

Wskaźniki wykorzystania miejsc w domach pomocy społecznej w latach 2010 – 2014 przekraczały 95%.

W roku 2014 w ramach realizacji zadań własnych Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach objął wsparciem łącznie 7 892 osoby tworzące 3 659 rodzin, przy czym świadczenia przyznano 5 657 osobom. Kwota świadczeń wyniosła 12,05 mln zł. 49,4% świadczeń realizowanych przez OPS stanowią świadczenia pieniężne, pozostałą część – świadczenia niepieniężne, z tym, że część beneficjentów

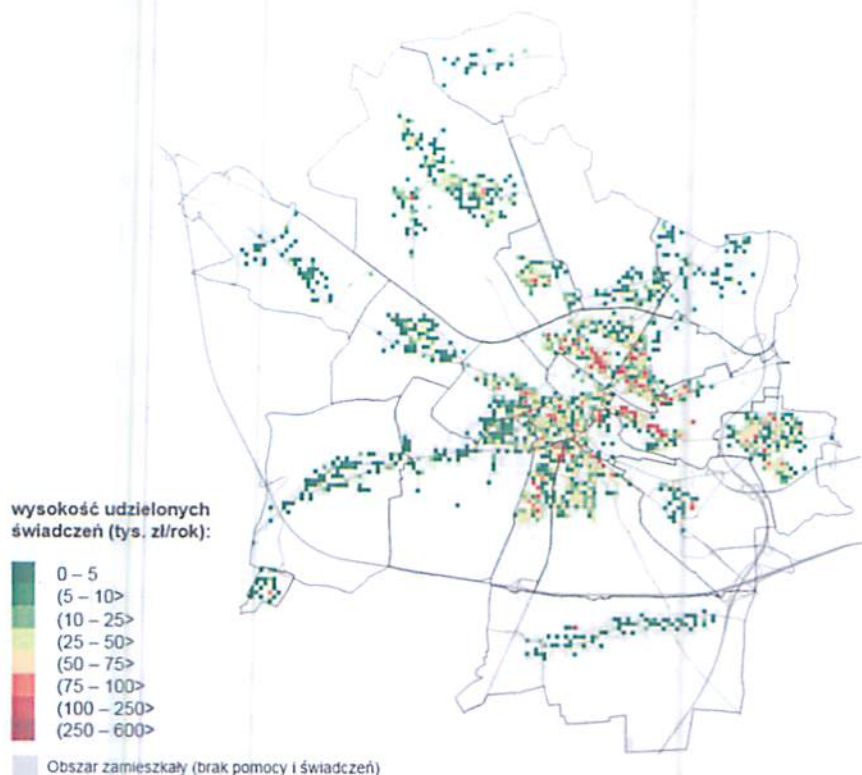
korzysta z obu ich typów. Przyczyny przyznawania pomocy w roku 2014 uszeregowane malejąco przedstawiono na kolejnym wykresie.

WYKRES 12 PRZYCZYNY PRZYZNAWANIA ŚWIADCZEŃ Z SYSTEMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GLIWICACH W ROKU 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdania MPiPS-03 OPS Gliwice

Na następnym rysunku przedstawiono dyslokację problemów społecznych; narzędziem prezentacji danych jest wysokość świadczeń udzielanych w złotówkach w odniesieniu do wybranego fragmentu miasta. Największa wysokość świadczeń przypadająca na jednostkę powierzchni miasta przypada w rejonie Szobiszowic, Zatorza, Sośnicy, jak i w kwartale ulic Błogosławionego Czesława, Jagiellońskiej, Zaburskiej. Pewne ogniska widoczne są również w śródmiejskiej części ul. Pszczyńskiej oraz na os. Sikornik i Trynek.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Usługi publiczne o charakterze społecznym i edukacyjnym

W ramach systemu opieki społecznej w Gliwicach funkcjonuje sieć 10 publicznych i niepublicznych placówek realizujących świadczenia opiekuńcze nad dziećmi w wieku do lat 3. Łącznie jednostki te posiadają 370 miejsc. Odsetek dzieci objętych opieką żłobkową w mieście wynosi 5,8%, podczas gdy w regionie wyniósł on 5,1%.

W Gliwicach działa 30 szkół podstawowych, 2 szkoły podstawowe specjalne. Uczęszczało do nich łącznie 9631 uczniów, w tym 107 do szkół i oddziałów specjalnych.

Na poziomie gimnazjalnym działało łącznie 26 jednostek, w tym 3 gimnazja specjalne oraz 2 gimnazja dla dorosłych. Uczęszczało do nich 4 543 uczniów, w tym 242 dorosłych, 118 gimnazjalistów o specjalnych potrzebach edukacyjnych.

Na terenie miasta funkcjonuje również 9 zasadniczych szkół zawodowych oraz specjalnych szkół przyspasabiających do pracy zawodowej. Kształciło się w nich 739 uczniów.

Edukacja ponadgimnazjalna ogólna realizowana jest za pomocą 14 liceów ogólnokształcących dla młodzieży, do których uczęszcza 2 859 uczniów. Na tym poziomie edukacyjnym działa w mieście 1 szkoła specjalna, do której uczęszcza 35 uczniów. Edukacja ponadgimnazjalna dorosłych realizowana jest w 10 szkołach, do których uczęszcza 1 538 uczniów.

W Gliwicach działa 19 średnich szkół zawodowych, do których uczęszcza 3 293 uczniów. W mieście działają również szkoły artystyczne (muzyczne, plastyczne). Działa również 20 szkół policealnych, kształcących 2 597 słuchaczy.

Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych wyniósł 96,19%, dla gimnazjów 92,09%. W pierwszym przypadku był on wyższy niż wartość dla woj. śląskiego, wynosząca 95,69%, natomiast w drugim przypadku niższy, gdyż w regionie wyniósł on 99,31%.

Gliwice są również siedzibą 2 szkół wyższych oraz 1 zamiejscowej jednostki szkoły wyższej. Na studiach I, II i III stopnia w systemie stacjonarnym i niestacjonarnym kształcą się w nich 25 548 studentów.

Ponadto w gliwickiej przestrzeni edukacyjnej funkcjonują: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia, Młodzieżowy Dom Kultury, Gliwicki Ośrodek Metodyczny, Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, Ośrodek Doskonalenia i Dostosowania Zawodowego - Górnośląskie Centrum Edukacyjne im. Marii Skłodowskiej-Curie, Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy oraz Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna.

W Gliwicach działa też Uniwersytet Trzeciego Wieku, będący jednostką organizacyjną Gliwickiej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości.

Aktywność społeczna i obywatelska

W Gliwicach zarejestrowanych jest 478 stowarzyszeń oraz 86 fundacji. Prowadzą one działalność w zakresie:

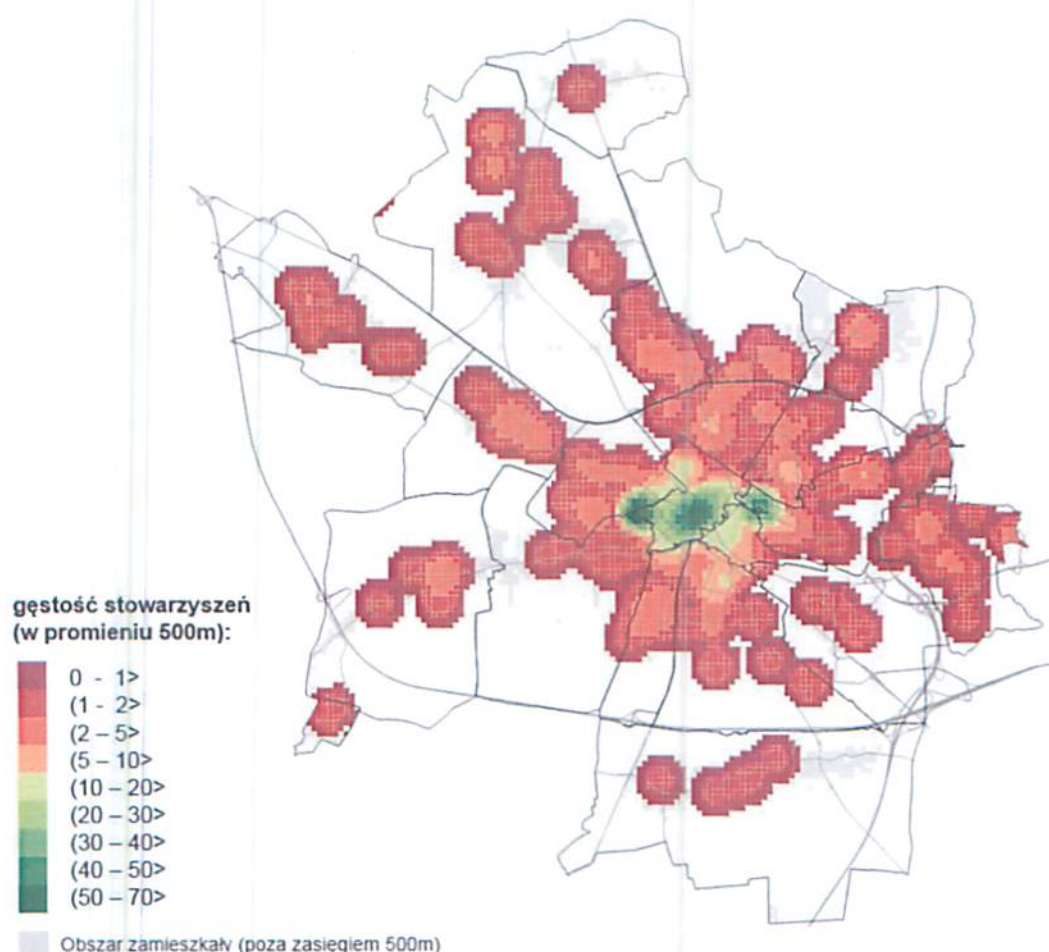
- pomocy społecznej,
- kultury i sztuki,
- edukacji i wychowania,
- rozwoju nauki, zainteresowań i hobby,
- promocji zdrowia,
- działalności na rzecz niepełnosprawnych,
- sportu i rekreacji oraz w wielu innych obszarach.

O roli i znaczeniu trzeciego sektora w Gliwicach świadczy działalność jednostki miejskiej – Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych, które udziela im wsparcia oraz prowadzi: Strefę Aktywności

Społecznej, Inkubator Społecznej Przedsiębiorczości, Centrum Organizacji Kulturalnych, Centrum Wolontariatu oraz Dom Aktywnej Młodzieży. Wszystkie jednostki organizacyjne GCOP działają w Śródmieściu. W mieście działa również Miejska Rada Działalności Pożytku Publicznego, w skład której wchodzi przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele Rady Miasta oraz przedstawiciele Prezydenta Miasta.

Działające w Gliwicach organizacje pozarządowe rozłożone są równomiernie we wszystkich obszarach zamieszkałych, co przedstawiono na mapie. Szczególną koncentrację – z racji działania GCOP widać jednak w ścisłym centrum miasta.

RYSUNEK 8 DYSLOKACJA AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ – LICZBA I GĘSTOŚĆ STOWARZYSZEŃ W PROMIENIU 500 M



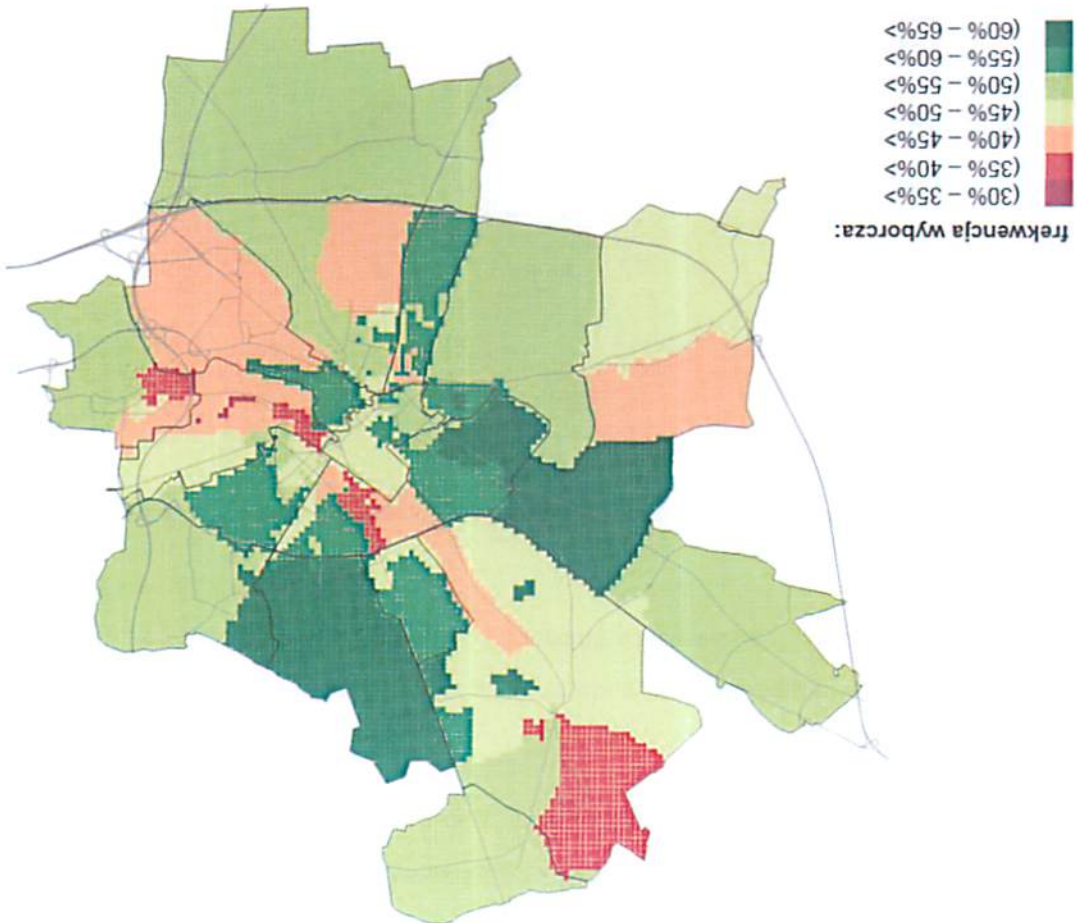
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Miarą aktywności obywatelskiej jest frekwencja w wyborach. Jako wskaźnik dla opracowania niniejszego programu przyjęto frekwencję w I turze wyborów prezydenckich w roku 2015. Jej rozkład w przestrzeni miasta przedstawiono na rysunku.

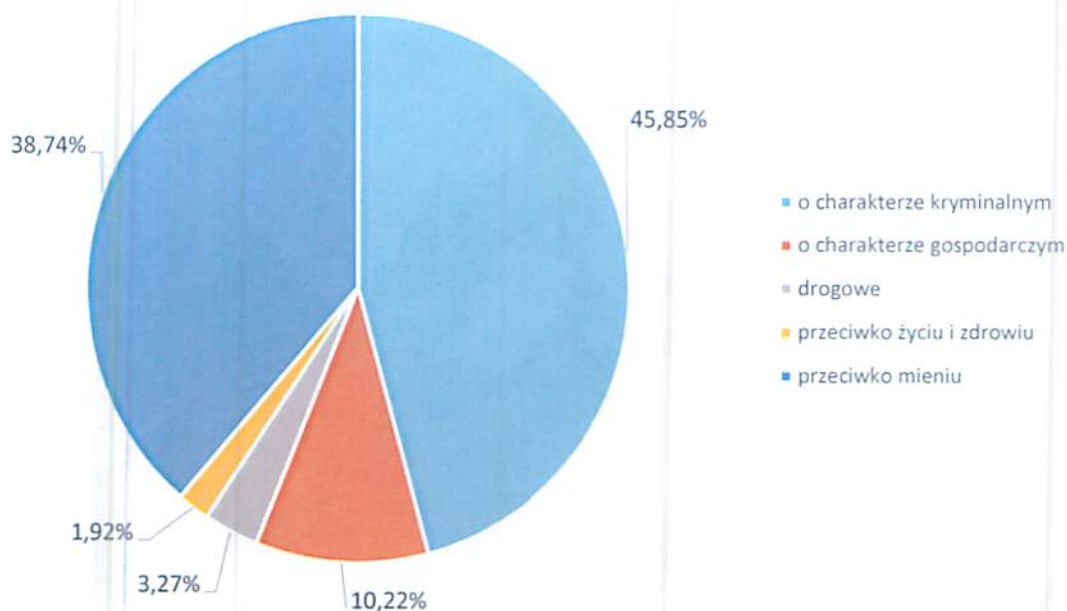
W obszarze bezpieczeństwa publicznego i przestępczości Gliwice są statystycznie bardziej niebezpieczne niż przeciętne wartości dla regionu. Wskaźnik przestępczości ogółem na 1 000 mieszkańców wyniósł tu 36,3, podczas gdy ten sam parametr dla woj. śląskiego wynosi 28,53. Należy jednak uwzględnić, że wskaźniki dla regionu obejmują zarówno obszary miejskie, jak i wiejskie – cechujące się z reguły wskaźnikami niższymi. Wśród popełnianych przestępstw największy udział mają czyny karalne o charakterze kryminalnym oraz czyny karalne przeciwko mieniu.

Bezpieczeństwo publiczne i przestępczość

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice



WYKRES 13 STRUKTURA PRZESTĘPSTW POPEŁNIONYCH W GLIWICACH W ROKU 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

TABELA 2 LICZBA PRZESTĘPSTW W PRZELICZENIU NA 1000 MIESZKAŃCÓW

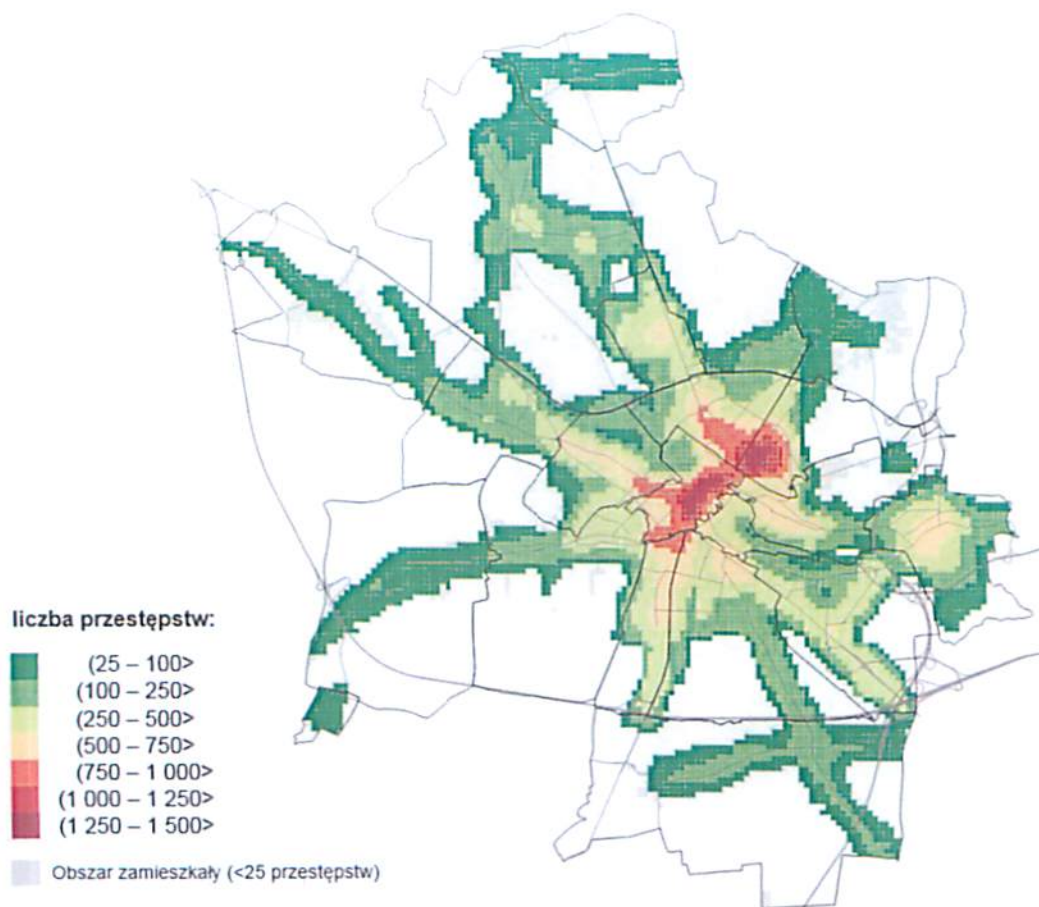
	ogółem	o charakterze kryminalnym	o charakterze gospodarczym	drogowe	przeciwko życiu i zdrowiu	przeciwko mieniu
Gliwice	36,30	27,35	6,10	1,95	1,15	23,11
woj. śląskie	28,53	18,14	7,29	2,26	0,71	14,86

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Porównując sytuację w mieście z regionem można zauważyć, iż niższe wartości statystyki przestępstw w porównaniu z regionem odnotowano w obszarze gospodarczym oraz drogowym. Pozostałe wskaźniki są wyższe niż średnia dla województwa.

Przestrzenną dyslokację przestępczości w skali miasta przedstawiono na rysunku. Skala barw oznacza liczbę popełnionych przestępstw w danym kwadracie miasta.

RYSUNEK 10 DYSLOKACJA PRZESTĘPCZOŚCI (OGÓŁEM)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

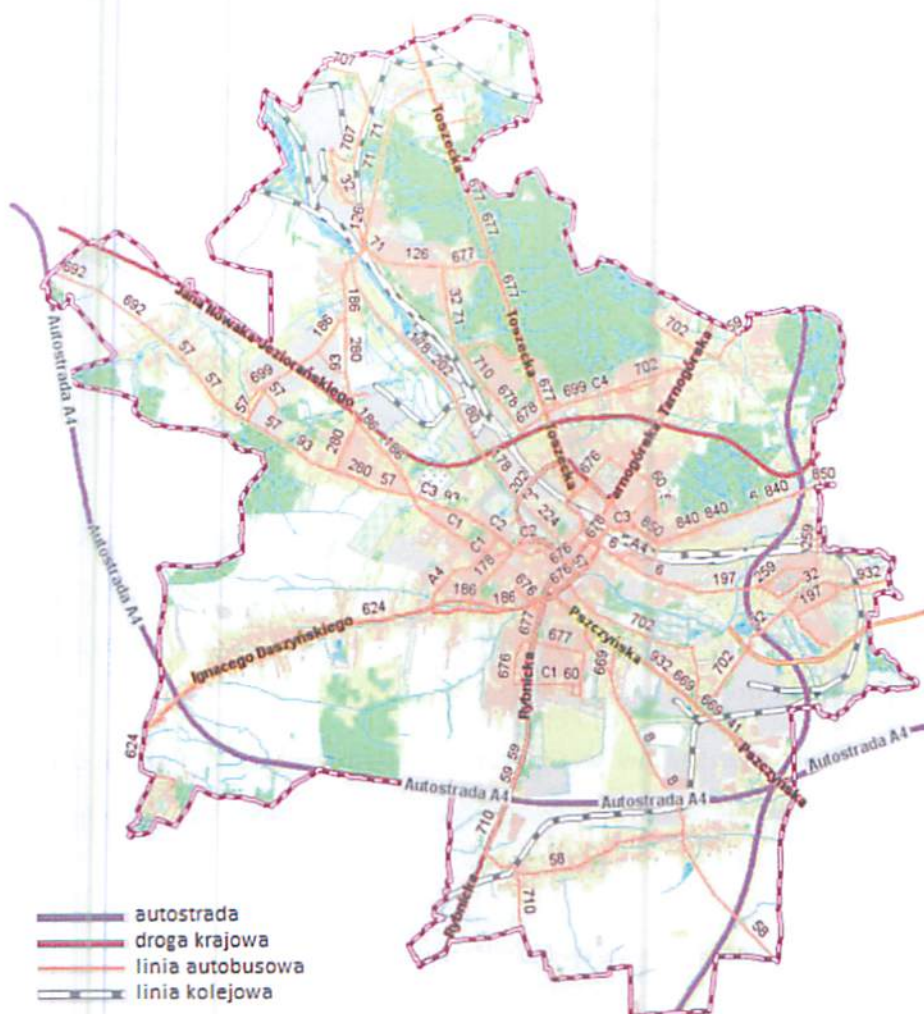
2.1.3 Sfera przestrzenna

2.1.3.1. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Miasto Gliwice jest dogodnie położone pod względem komunikacyjnym, co przekłada się na wysoką ocenę jakości zamieszkania i atrakcyjności inwestycyjnej tego miejsca. Na system komunikacji na terenie miasta, składa się:

- transport drogowy,
- transport kolejowy,
- linie autobusowe
- ścieżki rowerowe.

RYСУNEK 11 GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO



Numery na mapie oznaczają numer linii komunikacji publicznej

Źródło: <http://msip-mapa.um.gliwice.pl>, mapa wygenerowana przez ISDP

Gliwice leżą na przebiegu dwóch najważniejszych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez województwo śląskie i obszar Polski Południowej, a będących elementami transeuropejskich korytarzy transportowych, tj. na przecięciu autostrady A1 na przebiegu północ Polski – południe Europy i A4 przebiegającej od wschodniej granicy Państwa na zachód Europy. Poprzez autostradę A1 mieszkańcy miasta w bardzo krótkim czasie mogą skorzystać z Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach. Istotnym elementem układu drogowego miasta będzie, po zakończeniu budowy, Drogowa Trasa Średnicowa stanowiąca obok autostrady A4 główną oś komunikacyjną Metropolii Górnośląskiej. W mieście zlokalizowanych jest 5 węzłów autostradowych, tj.: węzeł Gliwice-Kleszczów, Gliwice-Ostropa, Gliwice-Bojków, Gliwice-Sońnica, Gliwice-Maciejów. Przejazd autostradą A4 na

terenie miasta (autostradowa obwodnica Gliwic między węzłami Gliwice- Kleszczów a Gliwice-Sośnica) oraz przejazd do Katowic jest bezpłatny.

Łączna długość dróg gminnych i powiatowych o nawierzchni twardej ulepszonej w Gliwicach w 2014 roku wyniosła 332,4 km, co w przeliczeniu na 100 km² dawało wskaźnik 248,6 km, przy średniej w regionie wynoszącej 155km/km². Sieć drogowa miasta poza drogami lokalnymi i autostradami obejmuje również inne drogi krajowe: DK 88, 78, 44, o łącznej długości 20,19 km oraz wojewódzkie: DW 901, 408 o długości 41,06 km

W Gliwicach działa od 2013 r. system inteligentnego zarządzania ruchem, który poprzez jego ułożenie na skrzyżowaniach ciągów dróg krajowych i wojewódzkich pozwala m.in. na płynny przejazd przez miasto.

Układ drogowy miasta poprzez położenie na szlakach drogowych i lokalizację licznych przedsiębiorstw logistycznych i transportowych a także stały przyrost liczby pojazdów samochodowych i ciągników (ich ilość wzrosła z 110,1 tys. w 2010 r. do 127,9 tys.) jest znacznie obciążony, co przekłada się na jakość życia w mieście oraz obciąża środowisko przyrodnicze.

W przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w Gliwicach zarejestrowanych jest 584,6 samochodów osobowych, podczas gdy średnio w województwie wskaźnik ten wynosił 508,1 samochodów/1 000 mieszkańców.

WYKRES 14 LICZBA POJAZDÓW ZAREJESTROWANYCH NA 1 000 MIESZKAŃCÓW W 2014 R.



Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS BDL

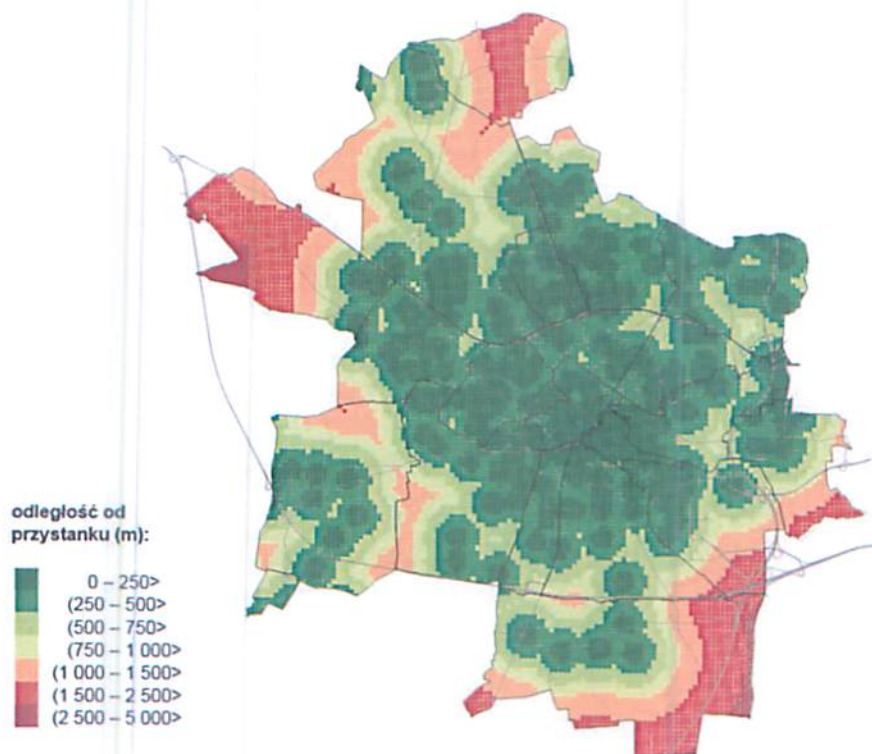
Działaniom władz miasta w zakresie rozbudowy infrastruktury drogowej i poprawy jej jakości towarzyszy spadek liczby wypadków komunikacyjnych. W latach 2010-2013 liczba tego typu zdarzeń

drogowych spadła z 202 do 155. Jednocześnie zmniejszyła się też liczba pieszych poszkodowanych w wypadkach ze 102 osób w 2010 r. do 59 w 2013 r.

System komunikacji publicznej w Gliwicach obejmuje 44 linie autobusowe i stanowi element, największego w kraju, systemu komunikacji publicznej obejmującej centralną część województwa śląskiego. Organizatorem komunikacji publicznej w mieście jest Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach (KZK GOP), a głównym przewoźnikiem jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Gliwicach sp. z o.o. Autobusy obsługujące linie komunikacji publicznej w mieście codziennie przejeżdżają trasę około 40 tys. kilometrów. Tabor PKM w Gliwicach obejmował w 2014 roku 178 autobusów, w tym 81 dwuczłonowych i 20 jednoczłonowych. Z całego zasobu autobusów 83% dostosowana jest do przewozu osób niepełnosprawnych.

Generalnie należy stwierdzić, iż całe miasto jest objęte komunikacją miejską. Największą odległość do przystanku komunikacji miejskiej muszą pokonać mieszkańcy obrzeżnych osiedli miasta, w tym głównie Łabęd oraz Czechowic, Brzezinki i Wilczego Gardła.

RYSUNEK 12 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ – ODLEGŁOŚĆ DO PRZYSTANKU

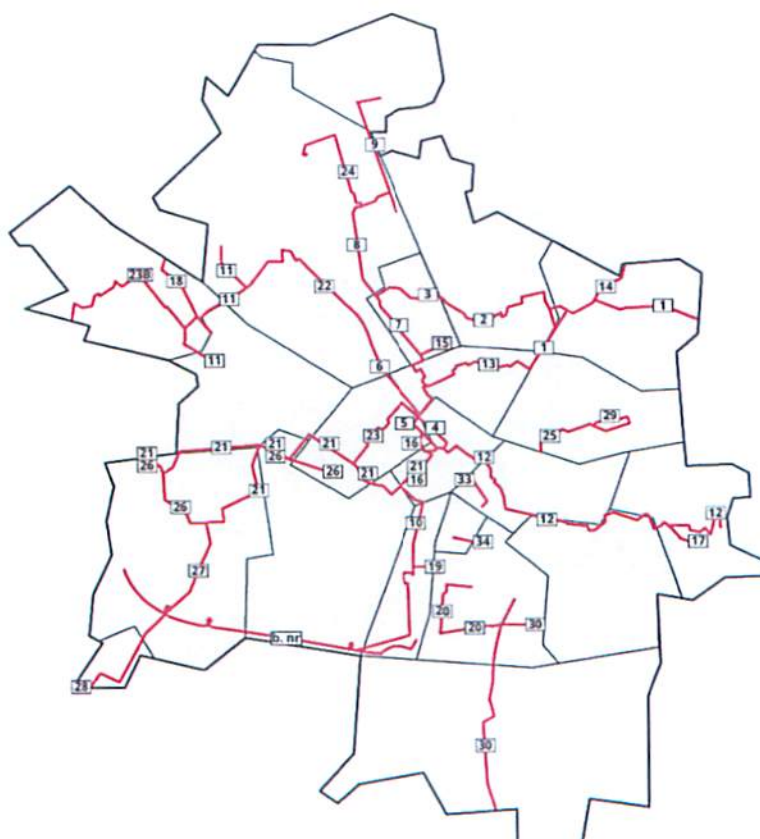


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Gliwice są również korzystnie skomunikowane transportem kolejowym. W mieście działają 3 dworce: Gliwice (w centrum miasta), Gliwice Kuźnica oraz Gliwice Łabędy. Miasto posiada połączenia z innymi ważnymi ośrodkami miejskimi w regionie i kraju. Z Gliwic realizowane są bezpośrednie połączenia kolejowe m.in do: Opola, Wrocławia, Warszawy, Lublina, Przemyśla, Kołobrzegu, Szczecina oraz Olsztyna.

W mieście dynamicznie rozwijają się również inne formy transportu. Łącznie na terenie Gliwic zlokalizowanych jest 91 km ścieżek rowerowych, które mają być dostosowane do potrzeb rekreacji jak i podróży do pracy, placówek edukacyjnych, obiektów usługowych i instytucji kulturalnych. Działanie w zakresie rozbudowy tego typu infrastruktury jest realizowane w oparciu o systemową koncepcję opracowaną na zlecenie Urzędu Miejskiego w 2013 r., który zakłada, że sieć tras rowerowych ma obejmować ponad 300 km.

RYСУNEK 13 UKŁAD ŚCIEŻEK ROWEROWYCH W GLIWICACH W 2014 R



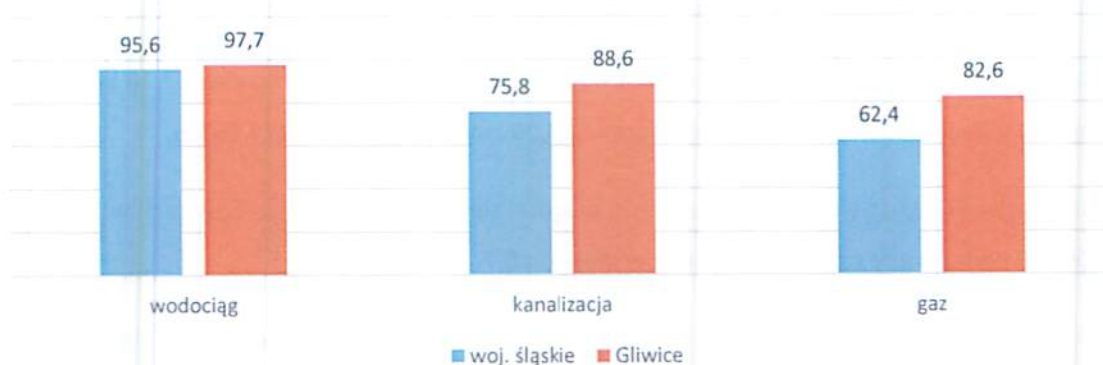
Źródło: Raport o stanie miasta za okres 2010-30.06.2014 r., www.gliwice.eu

2.1.3.2. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

Miasto Gliwice w zakresie podstawowej infrastruktury komunalnej obejmującej sieć wodno-kanalizacyjną i gazową jest stosunkowo dobrze wyposażone.

Aż 97,7% mieszkańców korzysta z instalacji wodociągowej przy średniej w regionie 95,6%. Jeszcze korzystniej niż przeciętnie w województwie sytuacja przedstawia się w zakresie dostępu do sieci kanalizacyjnej i gazowej. W mieście z instalacji kanalizacyjnej korzysta 88,6%, natomiast dostęp do sieci gazowej posiada 82,6%.

WYKRES 15 KORZYSTAJĄCY Z INSTALACJI W % OGÓLU LUDNOŚCI DANE ZA 2014 R.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Dostawcą wody pitnej w Gliwicach jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (PWIK), które dostarcza wodę zarówno dla odbiorców indywidualnych, jak i przedsiębiorstw przemysłowych. Woda dostarczana przez PWIK pochodzi głównie (86,43%), z ujęć własnych wód podziemnych, w 13,56%, jest kupowana od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach i w 0,01% kupowana z Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

W 2014 r. długość sieci magistralnej wynosiła 98,2 km, rozdzielczej – 405,23 km, natomiast podłączenia do budynków wynosiły 207,92 km. Ogółem, łączna długość tych elementów sieci wyniosła 711,31 km.

Zużycie wody w gospodarstwach domowych w 2014 r. wyniosło 6 084,4 dam³, co oznacza spadek w stosunku do 2010 r. o 3,4%. W okresie 2010 – 2014 spadło zużycie wody na 1 mieszkańca. W 2010 roku średnio w mieście 1 mieszkaniec zużywał 34 m³, 4 lata później 32,9 m³. Wskaźniki te były wyższe niż średnio w województwie gdzie wynosiły odpowiednio 30,3 m³ oraz 29,2m³. W okresie tym następował również spadek zużycia wody przez przemysł.

WYKRES 16 ZUŻYCIE WODY W GLIWICACH OGÓLEM I W PRZEMYŚLE W DAM 3



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wyniosła w 2014 r. ogółem łącznie 527,16 km, w tym: sieć ogólnospławna – 29,1 km, sieć rozdzielcza – 323,90 km, podłączenia – 174,16 km.

Wskaźnik relacji długość sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej w Gliwicach w 2014 roku wyniósł 0,9 podczas gdy średnio w regionie wynosił on 0,7.

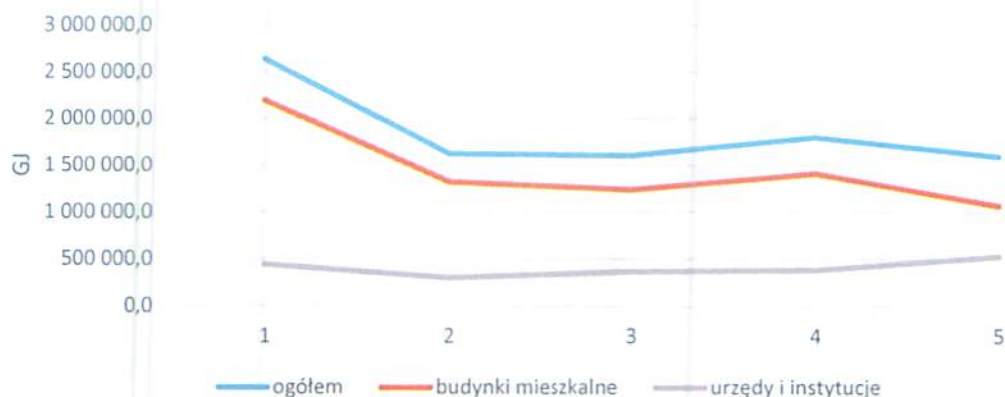
W roku 2014 odprowadzono łącznie 7 954,3 dam³ ścieków, co było 5% więcej niż w 2010 r. Należy podkreślić, iż 99,6% odprowadzonych ścieków jest oczyszczana, w tym 99,4% oczyszczane z podwyższonym usuwaniem biogenów.

Z roku na rok spada ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do sieci. W 2014 r. odprowadzono 4 950 dam³, co było wielkością o 10,2% mniejszą niż w 2010 r. W zakresie udziału ścieków oczyszczonych w ściekach wymagających oczyszczenia sytuacja w mieście jest zdecydowanie mniej korzystna niż średnio w regionie. Udział ten w Gliwicach w wynosił 38,1% natomiast w województwie 69,6%.

Miejska sieć ciepłownicza jest zarządzana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Należy podkreślić, że w mieście prowadzone są konsekwentne działania mające na celu modernizację sieci ciepłowniczej. PEC przeprowadza też likwidacje lokalnych kotłowni oraz podłączenia obiektów do miejskiego systemu ciepłowniczego w celu ograniczenia niskiej emisji. W Gliwicach działało w 2014 r. 125 kotłowni, a długość sieci ciepłowniczej przesyłowej wyniosła 152,8 km oraz 81,3 km sieci ciepłej przyłączy do budynków i innych obiektów.

W mieście spada wielkość sprzedaży energii ciepłej, której odbiorcami są w szczególności budynki mieszkalne. W stosunku do roku 2014 odnotowano natomiast wzrost sprzedaży energii do urzędów i instytucji publicznych.

WYKRES 17 SPRZEDAŻ ENERGII CIEPŁEJ W CIĄGU ROKU WG LOKALIZACJI



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

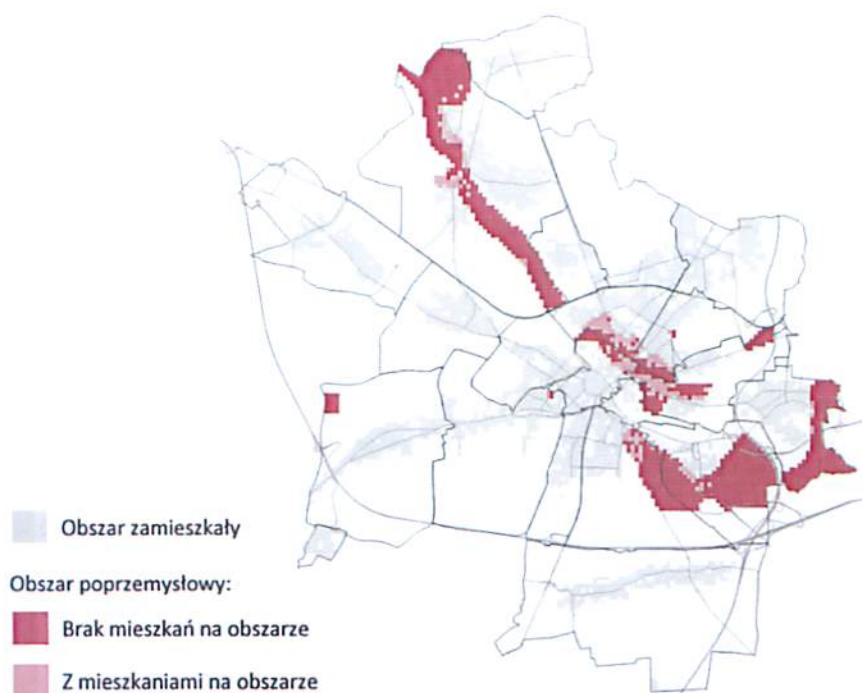
Liczba odbiorców gazu w mieście utrzymuje się na względnie stałym poziomie i w 2014 r. wyniosła 59954 gospodarstw, przy jednoczesnym spadku wielkości zużycia o 14%. Z ogólnej liczby korzystających z gazu 20% używała dostarczonego gazu do ogrzewania mieszkań.

Za gospodarkę odpadami w Gliwicach odpowiada Przedsiębiorstwo Składowania i Utylizacji Odpadów sp. z o.o.. Składowisko odpadów dla miasta zajmuje powierzchnię 51,5 ha. Łączna wielkość odpadów zmieszanych zebranych w ciągu roku wyniosła w 2014 r. 54 233,29 ton, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca dawało 293,2 kg, przy średniej w regionie 258,4 kg. Należy podkreślić, iż z roku na rok wzrasta udział odpadów segregowanych w ogólnej ilości wywożonych odpadów i w czerwcu 2014 r. wyniósł 9,9%.

Specyficznym problemem związanym z zagwarantowaniem dostępu do infrastruktury jest kwestia ponownego zagospodarowania terenów poprzemysłowych. Miasto Gliwice było i jest jednym z najważniejszych miast w strukturze przemysłowej regionu. Z tego też względu podobnie jak w innych miastach Metropolii Górnośląskiej istnieje wiele obszarów i obiektów świadczących o przemysłowym dziedzictwie tego regionu. Wyraża się to zarówno w istniejących – i po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych – atrakcyjnych obiektach świadczących o dziedzictwie przemysłowym, jak również w występowaniu terenów i obiektów o znacznym stopniu degradacji, obniżających jakość przestrzeni.

W Gliwicach, na podstawie przeprowadzonych analiz do obszarów, na których występuje znaczna koncentracja obszarów poprzemysłowych zaliczyć należy obszary na osiedlach: Łabędy, Kopernika, Śródmieście, Baildona, Trynek, Sośnica, Ligota Zabrska.

RYSUNEK 14 OBSZARY POPRZEMYSŁOWE - LOKALIZACJA



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

2.1.3.3. MIESZKALNICTWO

W Gliwicach w 2014 r. zlokalizowanych było 14 061 budynków mieszanych, obejmujących 77 928 mieszkań. Należy podkreślić, że na terenie miasta następuje ciągły przyrost nowych budynków mieszkalnych, co wynika m.in. z wysokiej jakości życia w mieście. W 2013 r. oddano do użytkowania 102 nowe budynki o łącznej liczbie mieszkań wynoszącej 132. Przeciętna powierzchnia mieszkalna nowych mieszkań oraz budynków mieszkalnych, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie jest zdecydowanie wyższa niż średnio w regionie i wynosiła 147,9 m².

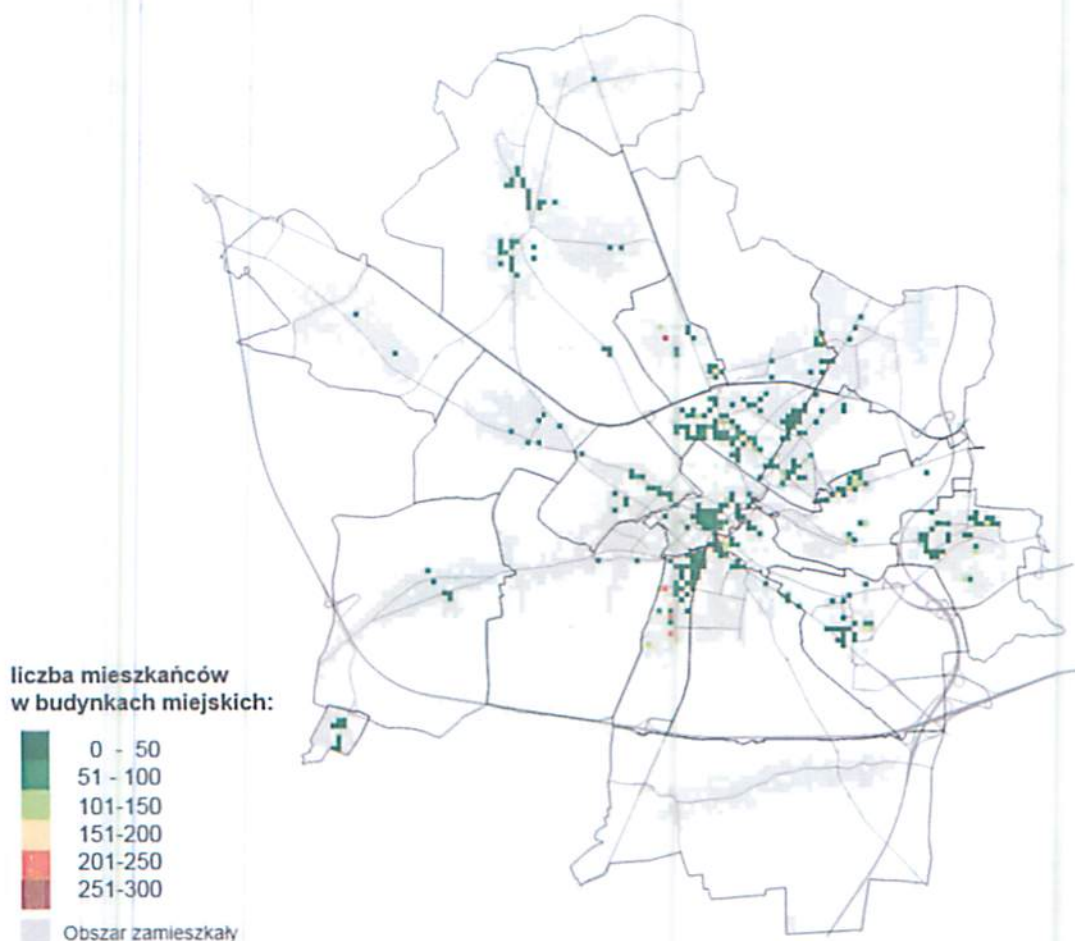
Większość zasobów mieszkaniowych w mieście stanowi własność osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych. W 2013 r. 13 745 mieszkania stanowiły własność komunalną, 2 107 zakładów pracy oraz 1 480 Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 61,4 m², a przeciętna powierzchnia na 1 osobę wyniosła 26 m², podczas gdy średnio w regionie wskaźniki te wyniosły odpowiednio 70,2 m² i 26,5 m².

Miasto Gliwice dysponuje 13 745 mieszkańcami komunalnymi o łącznej powierzchni 668 463 m². W tej liczbie 149 mieszkania to lokale socjalne, których łączna powierzchnia wynosi 5 678 m². Należy podkreślić, iż zasób nieruchomości w ostatnich latach zmalał, co jest wynikiem m.in. sprzedaży mieszkań i budynków na rzecz głównych najemców. W 2013 roku sprzedano 215 mieszkań, a średnia cena 1 m² wyniosła 2 189 zł.

Największa koncentracja osób mieszkających w komunalnych zasobach mieszkaniowych cechuje osiedla: Śródmieście oraz Szobiszowice.

RYSUNEK 15 LICZBA MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW MIEJSKICH (ZGM)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Zasobami komunalnymi w imieniu miasta zarządza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM). Jest to jednostka budżetowa, która swą działalność rozpoczęła w 2004 r., zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. ZGM również pełni nadzór nad I i II Zarządem Budynków Miejskich Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

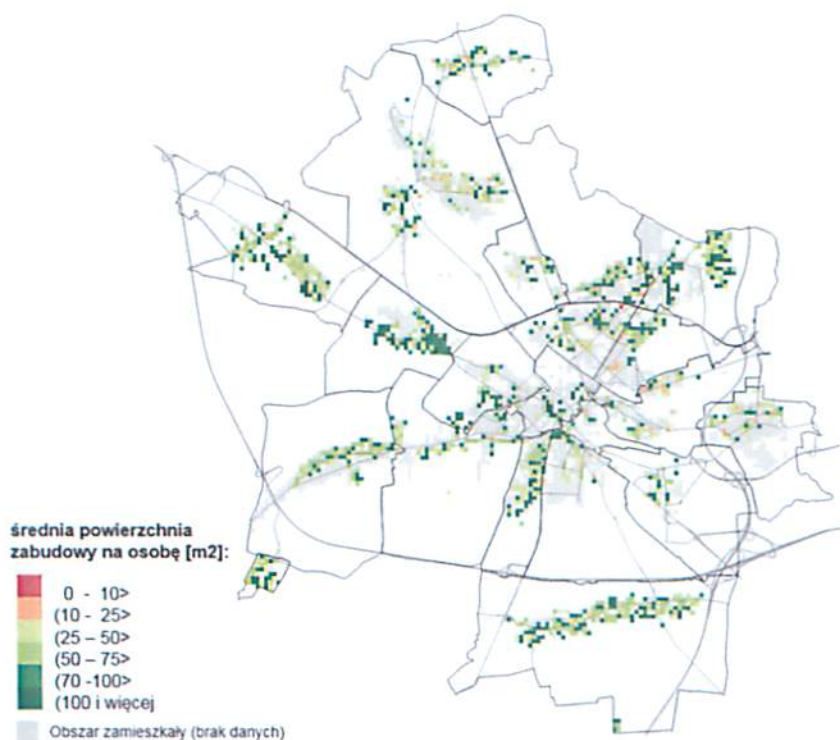
TABELA 3 STRUKTURA LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZARZĄDZIE ZBM W 2014 R.

Zarząd	ZBM I TBS	ZBM II TBS
liczba budynków ogółem	2 416	
Rozkład liczby pomiędzy zarządami	1 492	924
liczba budynków mieszkalnych	2 355	
Rozkład liczby pomiędzy zarządami	1 452	903
liczba lokali mieszkalnych	20 974	
Rozkład liczby pomiędzy zarządami	13 367	7 607
w tym liczba mieszkań komunalnych	13 596	
Rozkład liczby pomiędzy zarządami	8 542	5 054
w tym liczba mieszkań własnościowych	7 378	
Rozkład liczby pomiędzy zarządami	4 825	2 553

Źródło: opracowanie własne na podstawie Raport o stanie miasta za okres 2010-30.06.2014 r., [za] „Sprawozdanie I i II Zarządu Budynków Miejskich – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o”, www.gliwice.eu

Analizując przestrzenny wymiar warunków mieszkaniowych, należy zauważyć, że przeciętnie największa powierzchnia użytkowa mieszkania występuje na osiedlu Stare Gliwice oraz Żerniki, najmniejsza natomiast na osiedlu Łąbėdy.

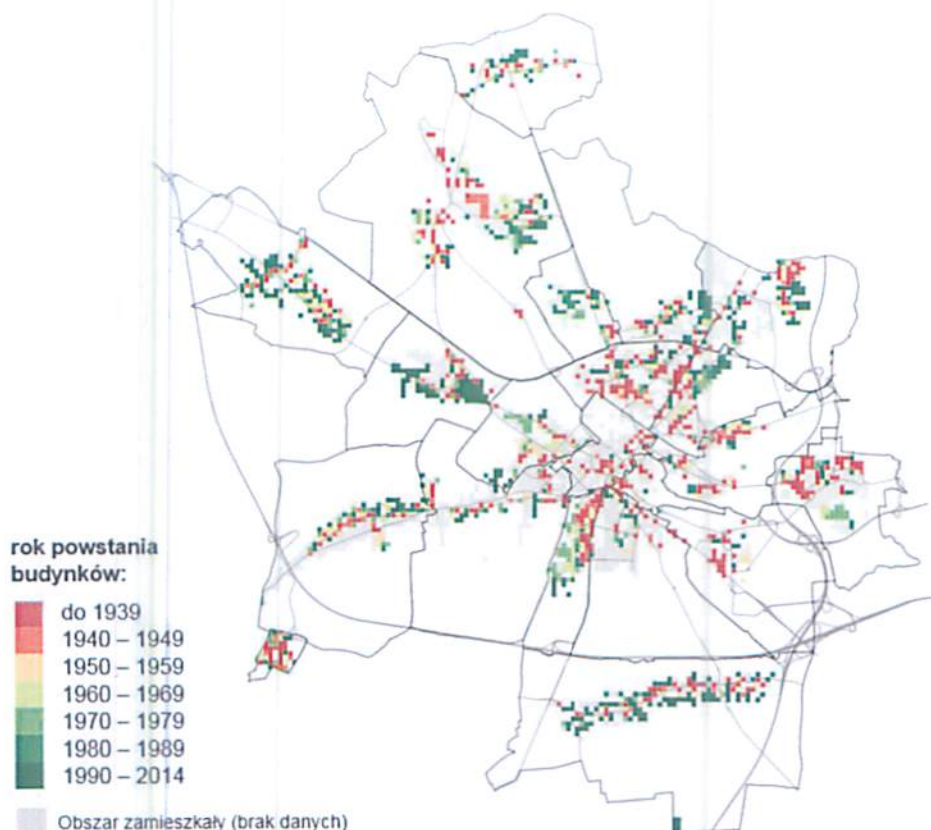
RYSUNEK 16 WARUNKI MIESZKANIOWE – ŚREDNIA POWIERZCHNIA NA OSOBĘ



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

W zakresie przeciętnego wieku budynku, na podstawie dostępnych danych, należy stwierdzić, iż na przestrzeni całego miasta występują obiekty mieszkalne zarówno nowe jak również budynki z początku XX wieku.

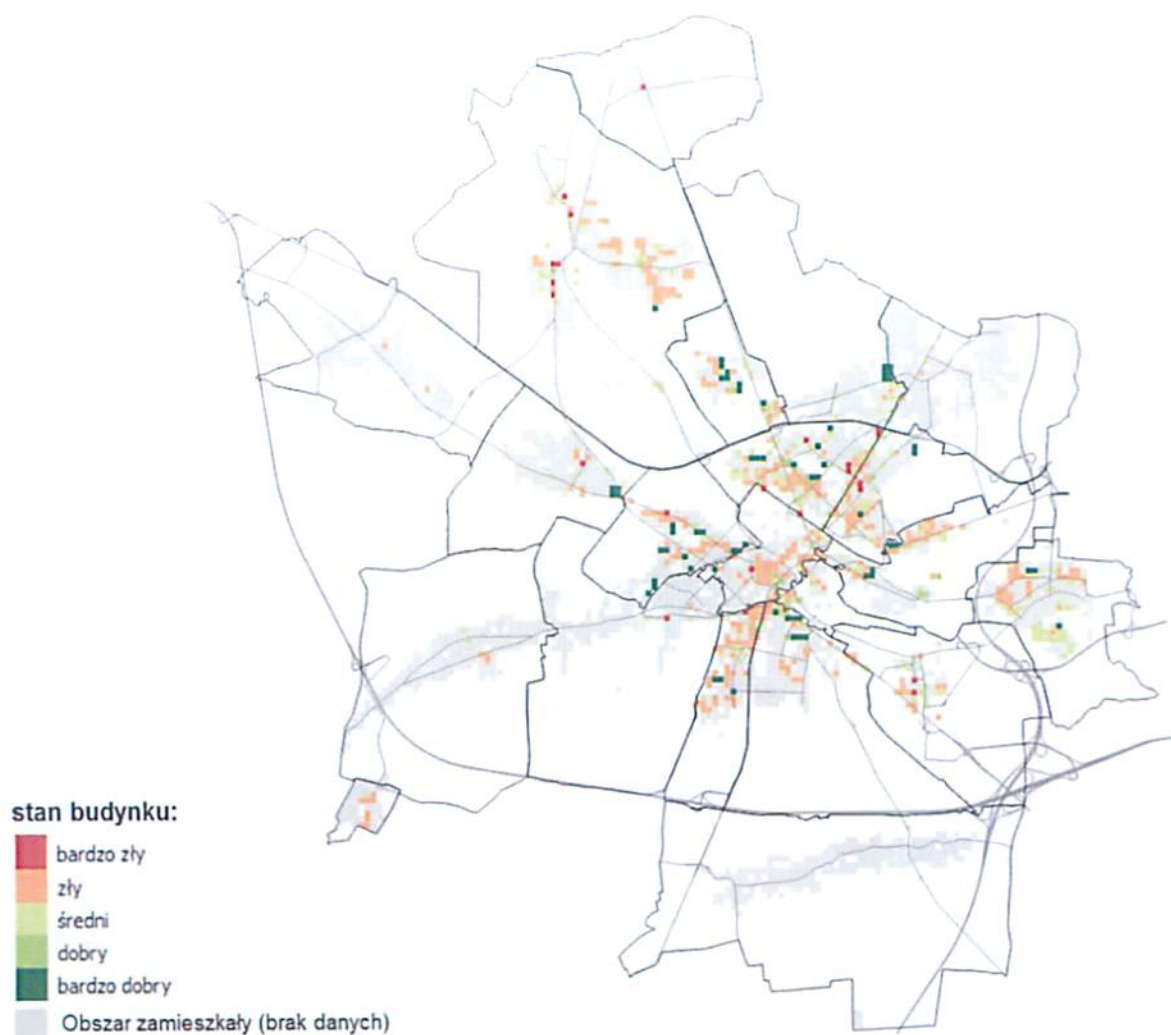
RYSUNEK 17 WARUNKI MIESZKANIOWE – ŚREDNI WIEK BUDYNKU



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Jednym z istotnych wymiarów polityki miasta w zakresie budownictwa jest działalność inwestycyjna Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które pierwsze mieszkania oddało do użytkowania w 2000r. Dotychczas TBS I i II oddały do użytkowania łącznie 1 449 mieszkań. Poza mieszkaniami w budynkach powstających w ramach TBS znajdują się również lokale użytkowe i garaże.

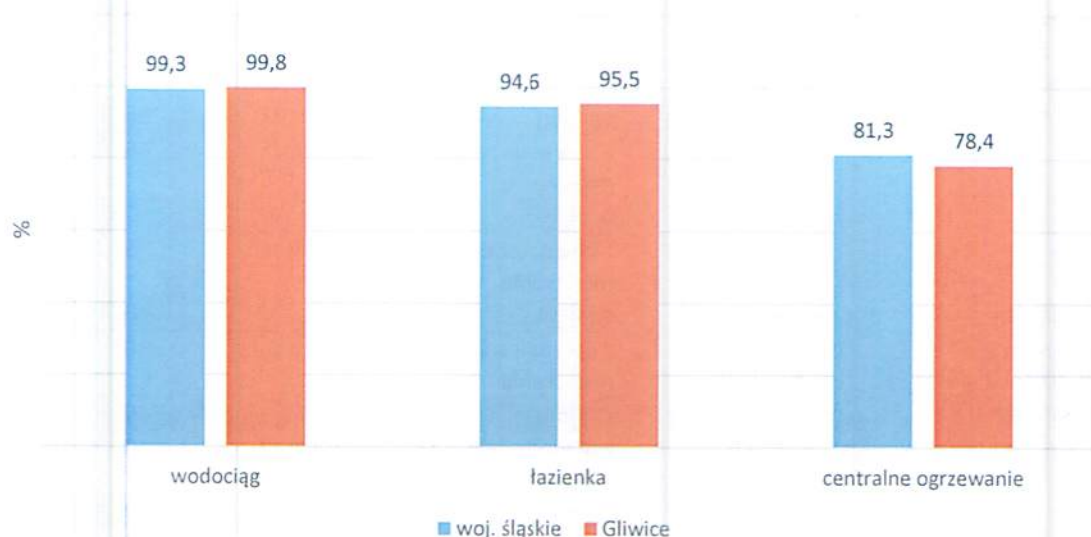
Na podstawie danych dotyczących stanu infrastruktury zabudowy mieszkaniowej można wskazać, iż dalszych działań związanych z poprawą stanu technicznego budynków wymagają osiedla Śródmieście, Łąbędy, Sikornik oraz Szobiszowice i Wojska Polskiego. Należy jednak zauważyć, iż mimo podjętych prac związanych z uzupełnieniem danych z Ewidencji Gruntów i Budynków wnioskowanie na podstawie rejestru w dalszym ciągu charakteryzuje się pewną niedokładnością. Duże problemy ze stanem technicznym budynków występują bowiem również na osiedlu Sośnica czy Zatorze.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Mieszkania w Gliwicach w 99,8% posiadają dostęp do wodociągu i 95,5% do łazienki. Nieco gorzej wygląda sytuacja w zakresie wyposażenia mieszkań w centralne ogrzewanie. W ogólnej liczbie mieszkań 78,4% było wyposażone w centralne ogrzewanie, podczas gdy średnio w regionie udział tego typu mieszkań wynosił 81,3%.

WYKRES 18 UDZIAŁ MIESZKAŃ WYPOSAŻONYCH W WODOCIĄG, ŁAZIENKĘ I CENTRALNE OGRZEWANIE W % OGÓŁU MIESZKAŃ W 2014R.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Problemem w zakresie gospodarki mieszkaniowej są zaległości w opłatach za mieszkanie, które w znacznej części przypadków skutkują eksmisją z zajmowanego lokalu. Poza zasobami mieszkań komunalnych w roku 2013 największą liczbę postępowań eksmisyjnych toczono wobec osób zamieszkujących w mieszkaniach zakładów pracy (36 postępowań), zasobów osób fizycznych we wspólnotach mieszkaniowych (36) oraz spółdzielni mieszkaniowych (20). Największą liczbę eksmisji przeprowadzono z mieszkań zakładowych (25).

TABELA 4 POSTĘPOWANIA EKSMISYJNE I EKSMISJE Z LOKALI MIESZKALNYCH WG WYBRANYCH FORM WŁASNOŚCI LOKALU

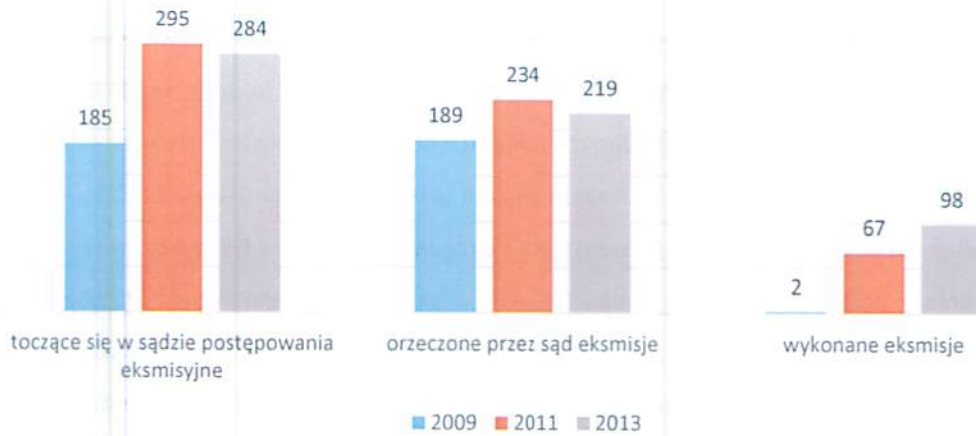
Forma własności	Rodzaje spraw	Powód eksmisji	lata		
			2009	2011	2013
zasoby spółdzielni mieszkaniowych	toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne	ogółem			
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	6	15	20
	orzeczone przez sąd eksmisje	ogółem	5	14	20
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	4	7	14
	wykonane eksmisje	ogółem	4	7	14
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	3	9	6
zasoby zakładów pracy (bez Skarbu Państwa)	toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne	ogółem	3	9	6
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	37	54	36
	orzeczone przez sąd eksmisje	ogółem	37	54	36
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	26	32	47
	wykonane eksmisje	ogółem	26	32	47

zasoby osób fizycznych we wspólnotach mieszkaniowych	toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne	z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	3	11	25
		ogółem	107	96	35
	orzeczone przez sąd eksmisje	z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	87	90	35
		ogółem	36	58	0
	wykonane eksmisje	z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	36	52	0
		ogółem	5	58	14
zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)	toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne	ogółem	0	3	0
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	0	3	0
	orzeczone przez sąd eksmisje	ogółem	0	78	0
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	0	45	0
	wykonane eksmisje	ogółem	0	10	2
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	0	10	1
zasoby Skarbu Państwa	toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne	ogółem	2	3	1
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	2	2	1
	orzeczone przez sąd eksmisje	ogółem	1	1	1
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	1	1	1
	wykonane eksmisje	ogółem	0	0	0
		z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W zakresie użytkowników mieszkań komunalnych w Gliwicach w roku 2013 prowadzono 284 postępowań eksmisyjnych, co było liczbą nieznacznie mniejszą niż w roku 2012 jednak znacznie wyższą niż w roku 2011. Na względnie stałym poziomie utrzymuje się liczba eksmisji orzeczonych przez sądy, których w 2013 roku orzeczono 219. Bardzo niepokojącym zjawiskiem jest jednak wzrastająca liczba eksmisji z mieszkań będących w zasobie gminy. W roku 2011 przeprowadzono zaledwie 2 eksmisje, podczas gdy w 2013 r. przeprowadzono ich już 98.

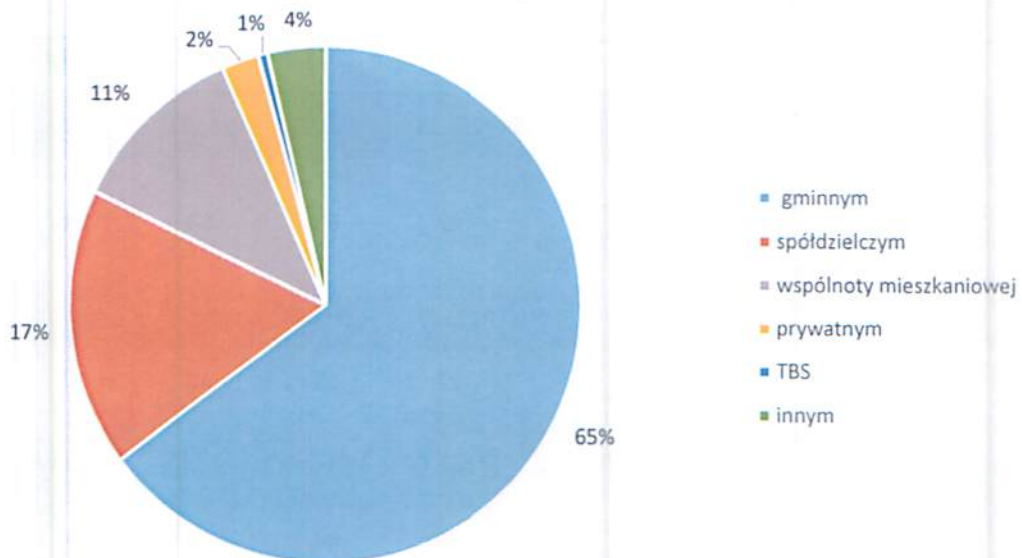
WYKRES 19 POSTĘPOWANIA EKSMISYJNE I EKSMISJE Z LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH GMINNYCH W GLIWICACH



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W okresie 2010-2014 nastąpił spadek liczby oraz kwoty udzielonych dodatków mieszkaniowych. W roku 2014 udzielono 34 305 dodatków na łączną kwotę 7 234,5 tys. zł, co było wielkościami niższymi niż w roku 2010 odpowiednio o 13,9% i 6,1%.

WYKRES 20 DODATKI MIESZKANIOWE WG ŹRÓDEŁ ZASOBU MIESZKANIOWEGO W % DODATKÓW W OGÓLNEJ LICZBIE DODATKÓW



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

2.1.4 SFERA GOSPODARCZA

Prezentacja sfery gospodarczej miasta Gliwice obejmuje w szczególności strukturę i dynamikę zmian w zakresie podmiotów gospodarczych, w tym podmiotów nowopowstałych. Informacje te odnoszą się zarówno do rejestru REGON jak również do danych miejskich dotyczących obszaru Nowych Gliwic oraz Ośrodka Biznesu przy ul. Wincentego Pola. Analiza została przeprowadzona dla okresu 2010-2014, a głównymi źródłami danych były informacje pozyskane z Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tym także z raportów o stanie miasta Gliwice, oraz z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego (www.stat.gov.pl). Należy także zaznaczyć, że część danych prezentowanych w dokumencie ma charakter społeczno-ekonomiczny i została przedstawiona w prezentacji sfery społecznej miasta Gliwice. Dotyczy to przede wszystkim problematyki bezrobocia jak i wynagrodzeń / dochodów mieszkańców.

Poniższa tabela przedstawia informacje na temat podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Mieście Gliwice w latach 2010-2014. Poza ogólną liczbą podmiotów gospodarczych przedstawiono firmy zaliczane do sektora MŚP, podmioty nowotworzone, w tym w strefach biznesu (Nowe Gliwice, ul. Wincentego Pola) wraz z zajmowaną przez nie powierzchnią oraz podmioty gospodarcze na 10 tys. osób w wieku produkcyjnym.

TABELA 5 PODMIOTY GOSPODARCZE FUNKCJONUJĄCE W MIEŚCIE GLIWICE W LATACH 2010-2014.

	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w mieście	23 255	23 166	23 716	24 021	23 994
Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON, które określiły stan aktywności prawnej i ekonomicznej, jako podmioty w stanie upadłości	67	60	58	b.d.	b.d.
Liczba firm określanych jako małe i średnie przedsiębiorstwa	17173	17648	17835	b.d.	b.d.
Liczba firm inkubowanych na terenie Nowych Gliwic oraz w Ośrodku Biznesu przy ul. W. Pola	27	15	10	15	11
Powierzchnia zajmowana przez firmy inkubowane na terenie Nowych Gliwic oraz w Ośrodku Biznesu przy ul. W. Pola (m ²)	1 644,44	1 012,66	651,67	969,63	637,80
Liczba firm komercyjnych na terenie Nowych Gliwic oraz w Ośrodku Biznesu przy ul. W. Pola	32	44	55	56	57
Powierzchnia zajmowana przez firmy inkubowane na terenie Nowych Gliwic oraz w Ośrodku Biznesu przy ul. W. Pola (m ²)	4 467,91	5 058,26	76 730,21	79 694,10	99 113,25
Liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys. osób w wieku produkcyjnym	1 806	1 903	1 972	2 027	2 061

Źródło: Raport o stanie miasta Gliwice, Gliwice sierpień 2015, strony 32-34

Liczba podmiotów gospodarczych w mieście w latach 2010-2014 jest dość ustabilizowana. Można natomiast zauważyć stałą tendencję rosnącą w zakresie liczby podmiotów gospodarczych na 10 tys. osób w wieku produkcyjnym. Spowodowane jest to w znacznie większym stopniu spadającą liczbą ludności, niż przyrastającą ilością firm.

Przy ustabilizowanej ilości firm w latach 2012-2014 (55-57 firm) nastąpił wzrost powierzchni zajmowanych przez te firmy o niemal 30%, co może świadczyć o rozwoju potencjału istniejących firm oraz zwiększeniu skali ich działania. Natomiast liczba firm inkubowanych, a także zajmowanych przez nie powierzchni ma charakter zmienny (sinusoidalny) przy względnie stałej średniej powierzchni wynajmu na jedną firmie na poziomie 58-67 m².

Kolejną częścią analiz jest przedstawienie wskaźników gospodarczych dla miasta Gliwice prezentowanych na tle województwa śląskiego. W każdym z przypadków w okresie 2010-2014 poziomy poszczególnych wskaźników dla miasta Gliwice są o kilka-kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt (do 30%) procent wyższe od wskazań dla województwa śląskiego. Dla większości wskaźników jest to sytuacja zdecydowanie korzystna dla miasta Gliwice, jedynie w przypadku analizy jednostek wykreślonych z rejestru REGON na 10 tys. ludności wyższe wskazania dla miasta Gliwice (oraz równe dla roku 2011) oznaczają sytuację mniej korzystną na tle województwa śląskiego. Należy jednakże zaznaczyć, że poziomy noworejestrowanych jednostek w systemie REGON na 10 tys. ludności poza 2011 rokiem są wyższe od analogicznych wskazań dotyczących jednostek wykreślanych z rejestru.

TABELA 6 PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ – WSKAŹNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ MIASTA GLIWICE ORAZ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W LATACH 2010 - 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności					
woj. śląskie	974	958	982	1 001	1 007
Gliwice	1 238	1 240	1 274	1 295	1 301
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności					
woj. śląskie	100	80	83	81	80
Gliwice	115	95	98	90	89
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności					
woj. śląskie	55	97	61	65	76
Gliwice	62	97	66	71	87
podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności					
woj. śląskie	97	96	98	100	101
Gliwice	124	124	127	130	130
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności					
woj. śląskie	74	72	73	74	73
Gliwice	82	81	82	83	81
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym					
woj. śląskie	11,4	11,1	11,3	11,5	11,6
Gliwice	12,5	12,4	12,7	12,9	12,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

W interpretacji powyższych informacji warto także uwzględnić że specyfika danych zagregowanych dla całego województwa śląskiego obejmuje tereny średnio mniej zurbanizowane i nasycone podmiotami gospodarczymi niż samo miasto Gliwice.

Analiza porównawcza Gliwic i województwa śląskiego w zakresie struktury gospodarczej obejmuje także wskaźniki prezentowane w ujęciu procentowym. Dotyczy to z jednej strony udziału podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON jak również trzech porównań branżowych dotyczących podmiotów nowo rejestrowanych w sektorze medycznym, kreatywnym oraz przetwórstwa rolno-spożywczego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem.

TABELA 7 PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ – ANALIZA PORÓWNAWCZA MIASTA GLIWICE ORAZ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W LATACH 2010 – 2014 (UDZIAŁY %)

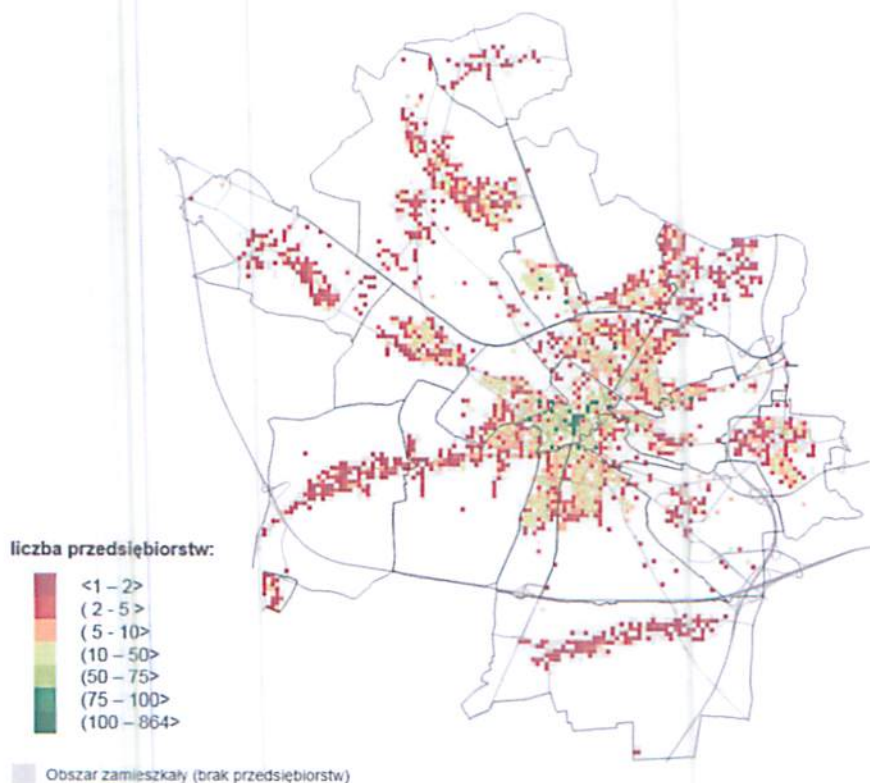
	2010	2011	2012	2013	2014
	%	%	%	%	%
udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON					
woj. śląskie	5,6	10,1	6,2	6,5	7,5
Gliwice	5,0	7,9	5,2	5,5	6,7
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora medycznego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem					
woj. śląskie	3,96	4,29	4,16	4,25	4,14
Gliwice	3,80	5,13	3,45	4,71	4,68
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem					
woj. śląskie	6,60	5,67	6,11	6,47	6,91
Gliwice	10,29	7,61	8,81	8,83	9,18
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora przetwórstwa rolno-spożywczego w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem					
woj. śląskie	0,83	0,68	0,47	0,52	0,58
Gliwice	0,60	0,06	0,11	0,48	0,67

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

W każdym z badanych lat w okresie 2010-2014 udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON był wyższy w województwie śląskimi niż w mieście Gliwice. Podobnie korzystna sytuacja dla miasta Gliwice w całym analizowanych okresie dotyczy podmiotów sektora kreatywnego. W przypadku branży medycznej w latach 2010 oraz 2012 wskaźnik ten był wyższy dla województwa śląskiego, a w pozostałych latach wyższe udziały dotyczyły miasta Gliwice. Natomiast w sektorze przetwórstwa rolno-spożywczego jedynie w 2014 roku wskaźnik dla miasta Gliwice był wyższy niż dla województwa.

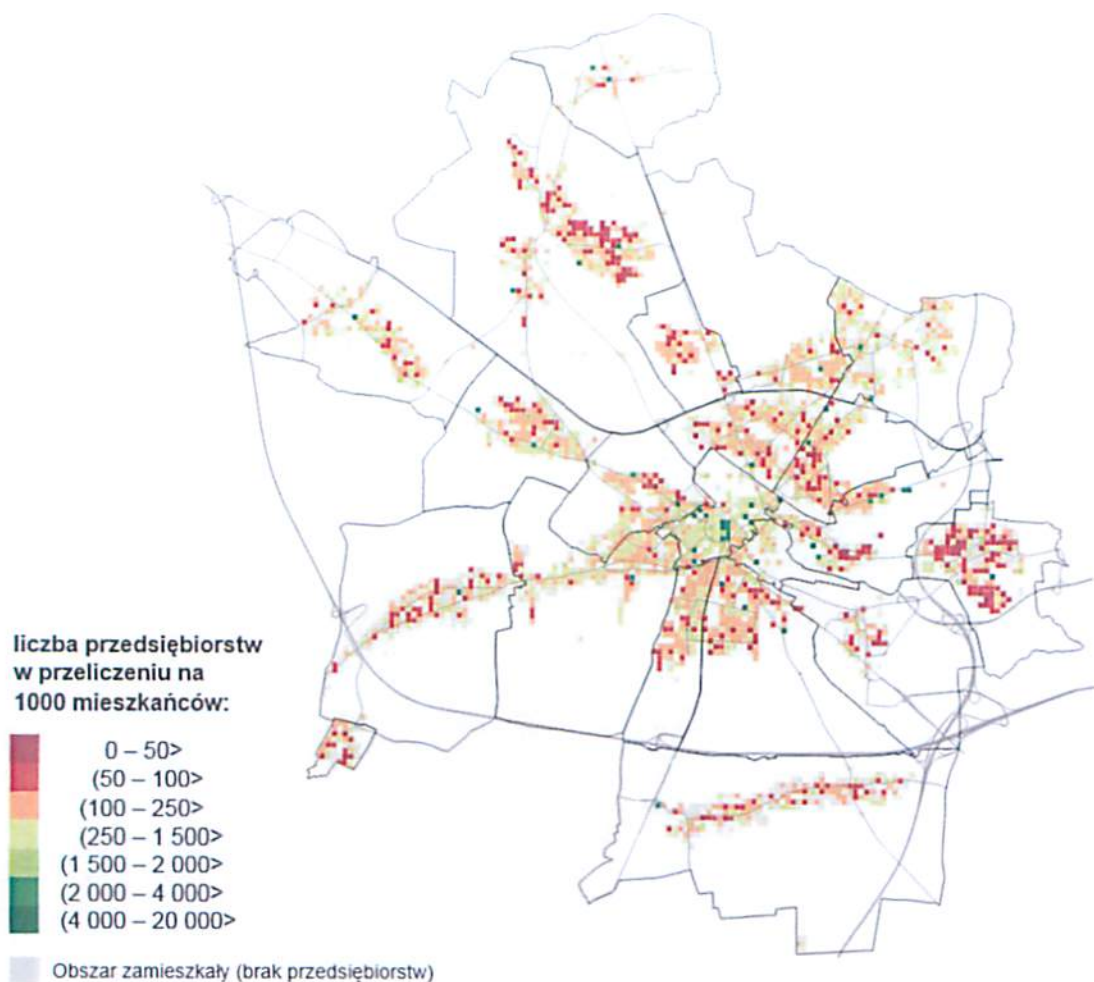
Kolejnym wymiarem analizy sfery gospodarczej jest rozmieszczenie przedsiębiorstw na terenie miasta Gliwice. Zdecydowanie największa koncentracja przedsiębiorstw występuje w obszarze Śródmieście, a także w sąsiadujących ze śródmieściem obszarach tj. północnej części obszaru Trynek i Sikornik, północno-zachodnia część obszaru Politechnika, południowo-wschodnia część obszaru Wojska Polskiego oraz południowe części obszaru Szobiszowice i Zatorze. Stosunkowo wysoka koncentracja występuje także w części obszaru Kopernika, Stare Gliwice oraz Sośnica.

RYSUNEK 19 DYSLOKACJA PRZEDSIĘBIORSTW



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Uzupełnieniem powyższego rozmieszczenia przedsiębiorstw jest rysunek obrazujący dyslokację przedsiębiorstw na terenie miasta Gliwice w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Można zauważyć oczywistą koncentrację w obszarze Śródmieście, jednakże ma ono charakter bardziej rozproszony i – co naturalne – skorelowany z wewnętrznym układem komunikacyjnym i osadniczym miasta Gliwice.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

W Gliwicach występuje stabilna liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, która wynosiła odpowiednio 15 249 w roku 2012, 15 305 w roku 2013 oraz 15 017 w roku 2014.

Dodatkowymi informacjami charakteryzującymi sferę gospodarczą miasta Gliwice może być skala działalności podmiotów z kapitałem zagranicznym. Z dostępnych danych za lata 2011-2013 wynika, że takich podmiotów było około dwustu (199-209). Wartość kapitału zagranicznego oscylowała w okolicy 1,8 - 1,9 mld zł. Natomiast w porównaniu z województwem śląskim kapitał zagraniczny na jednego mieszkańca w wieku produkcyjnym wynosił w 2013 roku 15 936 zł dla jednego gliwiczana i 5 328 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca województwa śląskiego.

2.2 DOTYCHCZASOWE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W MIEŚCIE

Działania rewitalizacyjne na terenie miasta Gliwice są prowadzone od wielu lat w sposób systemowy i konsekwentny. W 2005 roku władze Gliwic opracowały i uchwałyły Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2005-2006 (przyjęty przez Radę Miasta w Gliwicach uchwałą nr XXIX/781/2005 z dnia 23.03.2005). Wskazane w Ramowym Programie wyzwania rewitalizacyjne zostały uszczegółowione w Obszarowych Programach Rewitalizacji, które poza pogłębioną analizą sytuacji społeczno - gospodarczej zawierały również listy konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z podmiotami je realizującymi.

W oparciu o zapisy Ramowego Programu Rewitalizacji opracowano 5 Obszarowych Programów Rewitalizacji dla dzielnic: Ligota Zabrska, Sośnica, Łąbędy, Kopernik i Śródmieście (Uchwałą XIV/428/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 lutego 2008 roku).

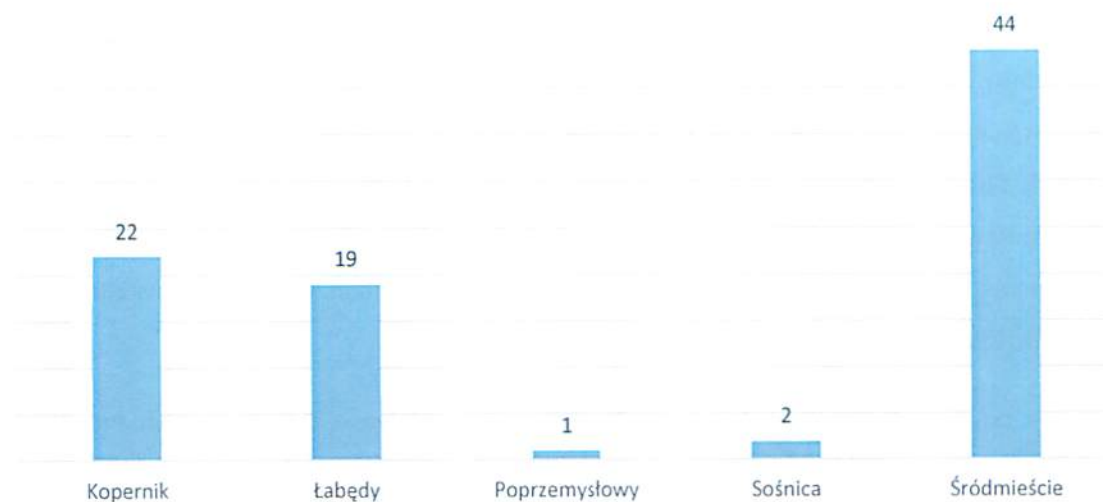
Jednocześnie w systemie zarządzania procesem rewitalizacji w mieście wprowadzono i wdrożono system monitoringu przedsięwzięć rewitalizacyjnych. System ten w połączeniu z prowadzonym w Biurze Rozwoju Miasta procesem monitoringu wdrażania Strategii Rozwoju Miasta oraz bieżącym monitorowaniem sytuacji miasta pozwalają na skuteczne i efektywne wdrażanie działań rewitalizacyjnych. Prowadzony systematycznie proces monitorowania stanowił m.in. podstawę wprowadzania zmian i korekt do Obszarowych Programów Rewitalizacji.

Ze względu na odmienną specyfikę problemów w mieście przygotowano również Program Rewitalizacji Obszarów Poprzemysłowych, Powojkowych I Popegeerowskich. Dokument ten uchwalono w roku 2005, a następnie zaktualizowano w 2012 roku.

W okresie 2009-2014 w zdefiniowanych obszarach rewitalizacji zrealizowano 88 projektów na łączną kwotę 305 102,83 tys. zł.

Działania rewitalizacyjne na terenie miasta prowadzone są nadal. W trakcie realizacji w latach 2014-2015 było 11 projektów, z czego 7 w obszarze śródmieście, 2 w obszarach terenów przemysłowych oraz po 1 w obszarze Łąbędy i Kopernik. Projekty te dotyczą: usuwania azbestu, renowacji obiektów i przestrzeni zabytkowych, i historycznych oraz rewitalizacji terenów poprzemysłowych. Łączna wartość tych projektów wynosi 853 296,34 zł.

WYKRES 21 PROJEKTY REWITALIZACYJNE REALIZOWANE W LATACH 2009-2014



Opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Projekty zrealizowane w omawianym okresie obejmowały szeroki wachlarz kierunków działań. W grupie tych projektów znalazły się projekty infrastrukturalne, w tym drogowe, oraz modernizacje budynków użyteczności publicznej, sportowych, kulturalnych oraz zamieszkania zbiorowego, w tym termomodernizacja i usuwanie azbestu. Istotnym aspektem działań rewitalizacyjnych była również rewitalizacja terenów poprzemysłowych i przeznaczenie ich pod rozwój funkcji gospodarczych regionu poprzez udostępnienie terenów inwestycyjnych inwestorom z branży wysokich technologii.

TABELA 8 SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWYCH PRZEZNACZONYCH NA REALIZACJĘ PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH W LATACH 2009-2014

rok	Liczba projektów	Kwota w tys. zł
2009	22	43 598,22
2010	10	26 020,57
2011	20	99 697,19
2012	13	76 551,30
2013	4	22 242,30
2014	19	36 933,26
łącznie	88	305 102,83

Opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Znacznemu doświadczeniu miasta w realizacji projektów rewitalizacyjnych towarzyszy efektywnie działająca struktura organizacyjna Urzędu Miejskiego, w tym Biuro Rozwoju Miasta oraz powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice zespół do spraw rewitalizacji miasta.

2.3 ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARÓW REWITALIZACJI - DELIMITACJA OBSZARÓW REWITALIZACJI – PODSUMOWANIE ANALIZ

2.3.1 POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

Diagnozę potrzeb rewitalizacyjnych wykonano w oparciu o dane Urzędu Miasta Gliwice. Zastosowano metodę analizy wielokryterialnej w podziale przestrzennym na moduły 100x100m jako zobiektywizowaną metodę sugerowaną w opracowaniu „Ocena realizacji, funkcjonujących w mieście Gliwice pięciu obszarowych, programów rewitalizacji” (Kraków 2012).

Ocenę skali potrzeb rewitalizacyjnych oparto na wskaźniku syntetycznym, odzwierciedlającym koncentrację problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę ważoną 22 wskaźników cząstkowych, pogrupowanych w 5 grup.

TABELA 9 WSKAŹNIKI OCENY POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

grupa	podgrupa	wskaźnik
problemy społeczne	pomoc społeczna	kwota świadczeń i pomocy społecznej
		kwota świadczeń i pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 mieszkańca
	przestępczość	koncentracja przestępstw
		koncentracja przestępstw w przeliczeniu na mieszkańca
gospodarka	bezrobocie	liczba bezrobotnych
		udział liczby bezrobotnych w ludności w wieku 18-60
	przedsiębiorczość	liczba przedsiębiorstw
		liczba przedsiębiorstw w odniesieniu do liczby ludności w w wieku 18-60
mieszkańcy i warunki mieszkaniowe	struktura wieku mieszkańców	udział mieszkańców do 18 roku życia
		udział mieszkańców powyżej 60 roku życia
	budownictwo miejskie (komunalne)	liczba mieszkańców w budynkach ZGM
		udział mieszkańców w budynkach ZGM w całkowitej liczbie mieszkańców
		obszar oddziaływania programu "mieszkania na start"
	stan zabudowy	średnia powierzchnia użytkowa w przeliczeniu na mieszkańca
średni wiek budynku		
aktywność społeczna	integracja mieszkańców	koncentracja stowarzyszeń
		koncentracja stowarzyszeń w przeliczeniu na 1 mieszkańca
	aktywność wyborcza	frekwencja w wyborach prezydenckich w 2015 roku
warunki przestrzenno-funkcjonalne		obszar w sąsiedztwie zabytków
		dostępność komunikacji
		obszary przemysłowe

Wagi wskaźników cząstkowych wyznaczono w następujących krokach:

- każdej podgrupie przypisano wagę we wskaźniku syntetycznym, która odzwierciedla istotność problemu w diagnozie stanów kryzysowych w gminie. Przyjęto, że wagi dla poszczególnych podgrup mogą wynosić od 1 do 3, gdzie 3 oznacza najistotniejszy udział w generowaniu stanu kryzysowego, natomiast 1 – najmniej.

- Następnie dokonano sumowania wag i wyznaczono procentowy udział danej podgrupy we wskaźniku syntetycznym. Suma wag dla analizowanych podgrup wynosiła 19. W związku z tym jeżeli danej podgrupie przypisano wagę 3 to jej udział we wskaźniku syntetycznym wynosił 3/19, tj. 15,8%. Jeżeli natomiast danej podgrupie przypisano wagę 1 to jej udział we wskaźniku wyniósł odpowiednio 1/19, czyli 5,3%.
- Ostatecznie udział podgrupy w ocenie syntetycznej podzielono proporcjonalnie między wskaźniki w podgrupie (np. jeżeli dana podgrupa otrzymała wagę 3 (udział 15,8%) i zawierała dwa wskaźniki, to każdy wskaźnik otrzymał wagę równą połowie wagi całej podgrupy – w analizowanym przypadku 7,9%.

Wagi wskaźników cząstkowych przedstawiono w poniższej tabeli.

TABELA 10 WAGI WSKAŹNIKÓW POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

grupa	podgrupa	waga	Udział podgrupy w ocenie syntetycznej	Liczba wskaźników w podgrupie	Udział każdego wskaźnika w ocenie syntetycznej
problemy społeczne	pomoc społeczna	3	15,8%	2	7,9%
	przestępczość	3	15,8%	2	7,9%
gospodarka	bezrobocie	3	15,8%	2	7,9%
	przedsiębiorczość	1	5,3%	2	2,6%
mieszkańcy i warunki mieszkaniowe	struktura wieku mieszkańców	1	5,3%	2	2,6%
	budownictwo miejskie (komunalne)	2	10,5%	3	3,5%
	stan zabudowy	1	5,3%	3	2,6%
aktywność społeczna	integracja mieszkańców	1	5,3%	2	2,6%
	aktywność wyborcza	1	5,3%	1	5,3%
warunki przestrzenno-funkcjonalne		3	15,8%	3	5,3%
	suma	19	100,0%	22	100,0%

Przyjęto, że każdy wskaźnik cząstkowy może mieć wartości z przedziału od 0 do 1. Równocześnie założono, że wskaźniki powinny być odporne na występowanie obserwacji odstających, tj. sytuacji w której jeden obszar będzie przyjmował wartość wielokrotnie wyższą niż pozostałe obszary. Skutkiem wystąpienia obserwacji odstających byłoby uzyskanie bardzo niskich i zbliżonych do siebie wartości wskaźnika dla pozostałych obszarów, np. na większości obszaru gminy liczba przestępstw w przeliczeniu na jednego mieszkańca nie przekracza 5 w skali roku, natomiast występuje kilka obszarów, na których wartość ta jest bliska 1000. W przypadku uwzględnienia obserwacji odstającej wartość wskaźnika dla niej wyniosłaby 1 (1000 / 1000) natomiast dla pozostałych obszarów byłaby bliska 0 (5 / 1000).

W związku z powyższym przyjęto następującą metodę eliminacji wpływu obserwacji odstających:

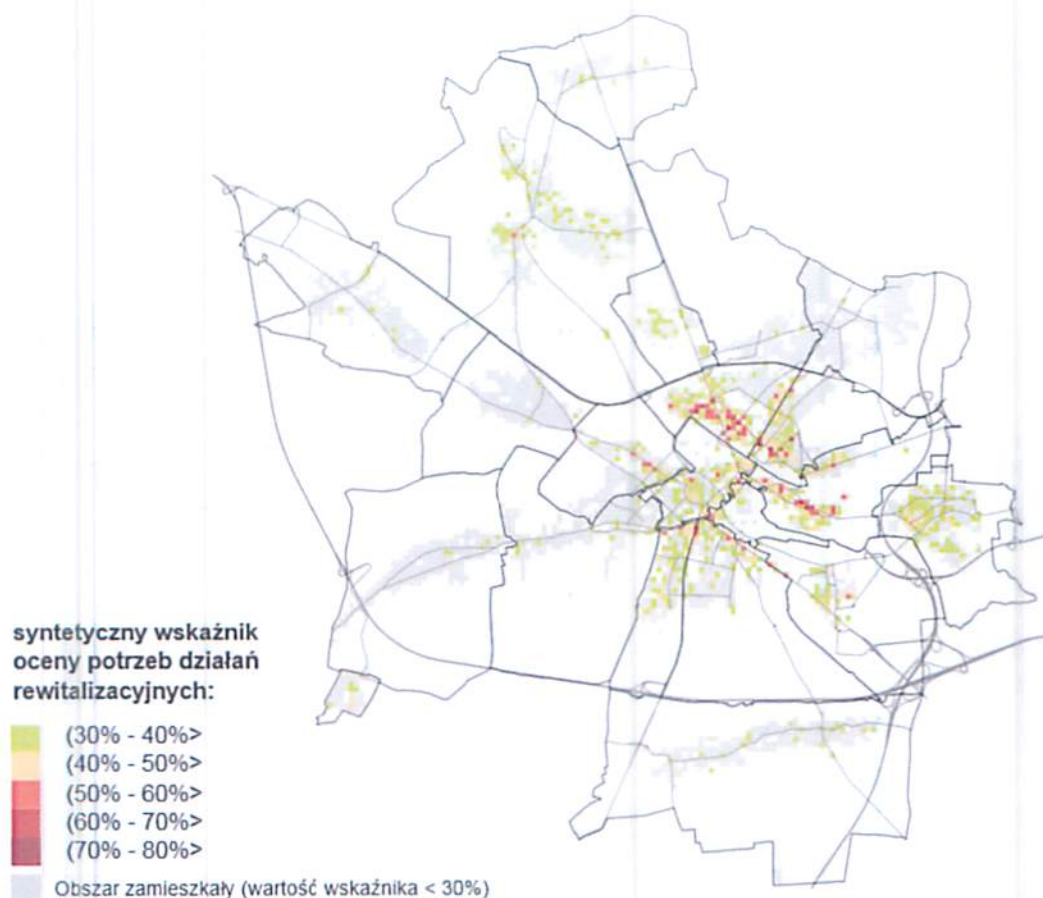
- dla każdego wskaźnika wyznaczono 5 i 95 percentyl,
- przyjęto, że wartości te stanowią dolną i górną granicę oceny (tj. wartość wskaźnika dla 95 percentyla i powyżej odpowiada wartości 1, natomiast wartości wskaźnika dla 5 percentyla i poniżej odpowiada wartości 0),
- wartościom pomiędzy 5 i 95 percentylem przypisano wartość z przedziału 0 i 1 (normalizacja min-max).

Wskaźniki cząstkowe zostały wyznaczone dla obszarów o wymiarach 100m x 100m.

W przypadku, gdy dla wskaźnika cząstkowego nie było danych (problem dotyczył wieku budynków, stanu budynków oraz powierzchni użytkowej na mieszkańca), wskaźnik syntetyczny został wyliczony bez tych zmiennych i przeskalowany do 100%.

W wyniku analizy wyznaczono obszary problemowe, jako zgrupowania zjawisk kryzysowych.

RYSUNEK 21 SYNTETYCZNA OCENA POTRZEBY DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W SKALI MIASTA – WYZNACZENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice

Dodatkowo wyznaczono wskaźnik umożliwiający priorytetyzację obszarów pod kątem działań rewitalizacyjnych. Wskaźnik ten został wyznaczony jako iloczyn liczby mieszkańców oraz wartości wskaźnika syntetycznego na danym obszarze. Może zostać on zinterpretowany jako miara liczby osób „narażonych” na występowanie skoncentrowanych problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych

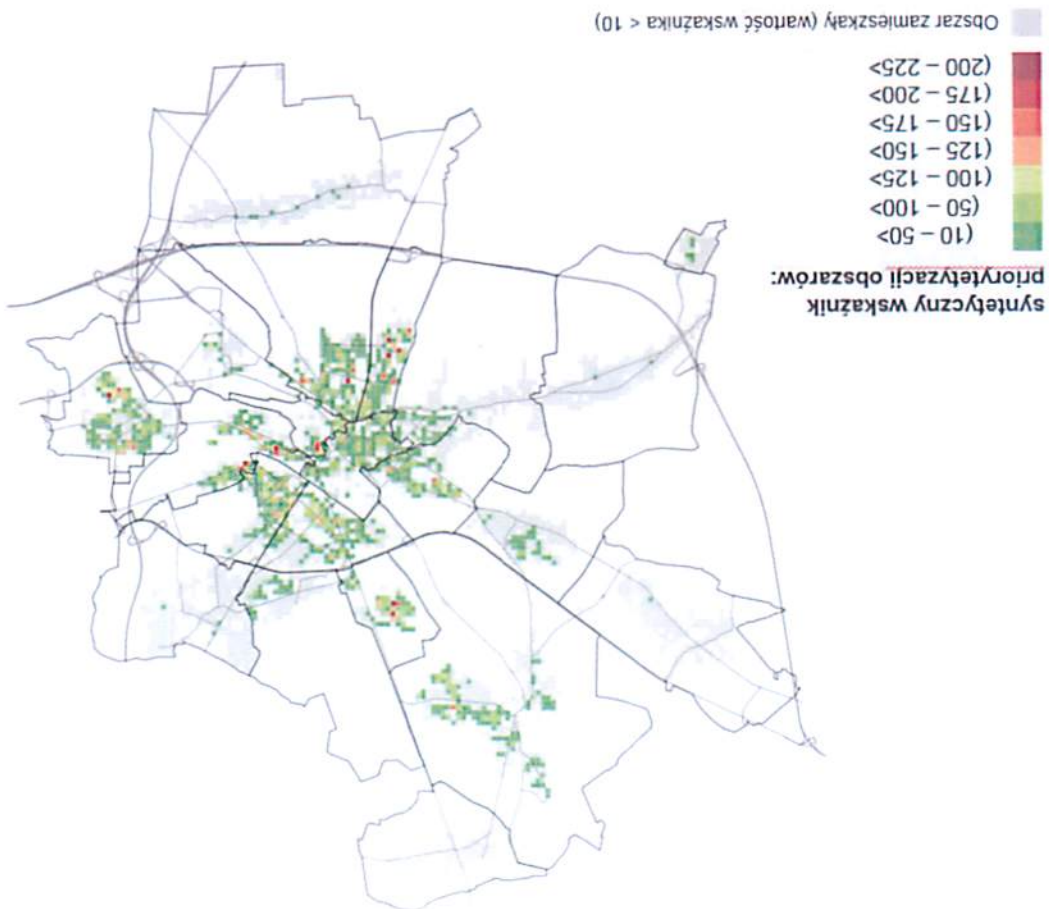
Z tego względu wskazano również postulowaną priorytetyzację działań rewitalizacyjnych.

Obszary zdegradowane

W oparciu o analizy i ich syntezę wyznaczono granicę obszarów zdegradowanych. W określaniu granic uwzględniono również specyficzne uwarunkowania przestrzenne (opisane dalej) jak również skutki dezintegracji przestrzennej miasta spowodowane inwestycjami komunikacyjnymi w przeszłości i współcześnie.

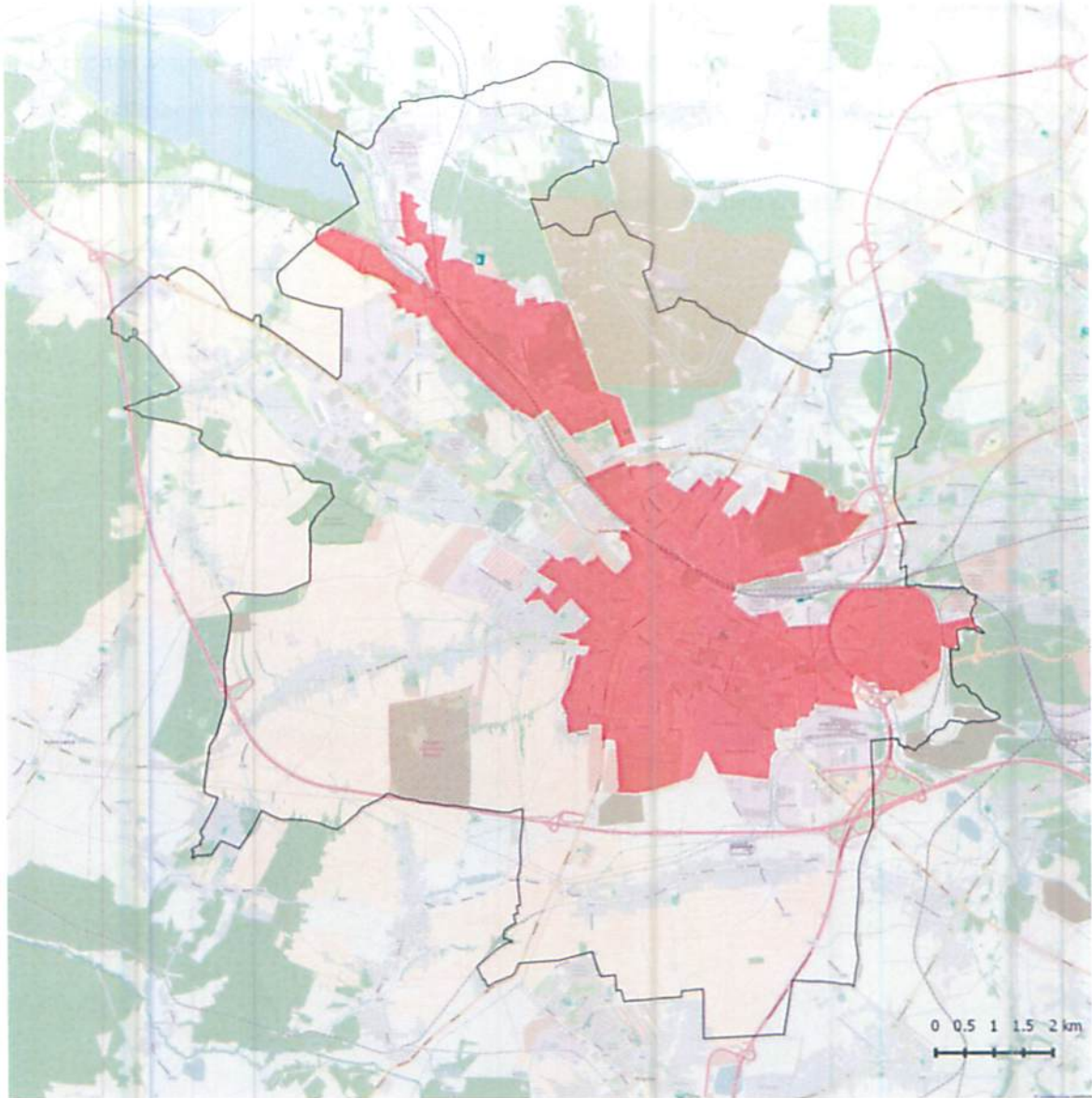
Zakres obszaru zdegradowanego w obrębie, którego wyznaczano obszary rewitalizacji przedstawiono na mapie poniżej.

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gliwice



RYSUNEK 22 PRIORYTYZACJA POTRZEBY DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W SKALI MIASTA (ILOSCYŃ LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ WARTOŚCI WSKAŹNIKA SYNETYCZNEGO NA DANYM OBSZARZE)

RYSUNEK 23 OBSZARY ZDEGRADOWANE W STRUKTURZE MIASTA

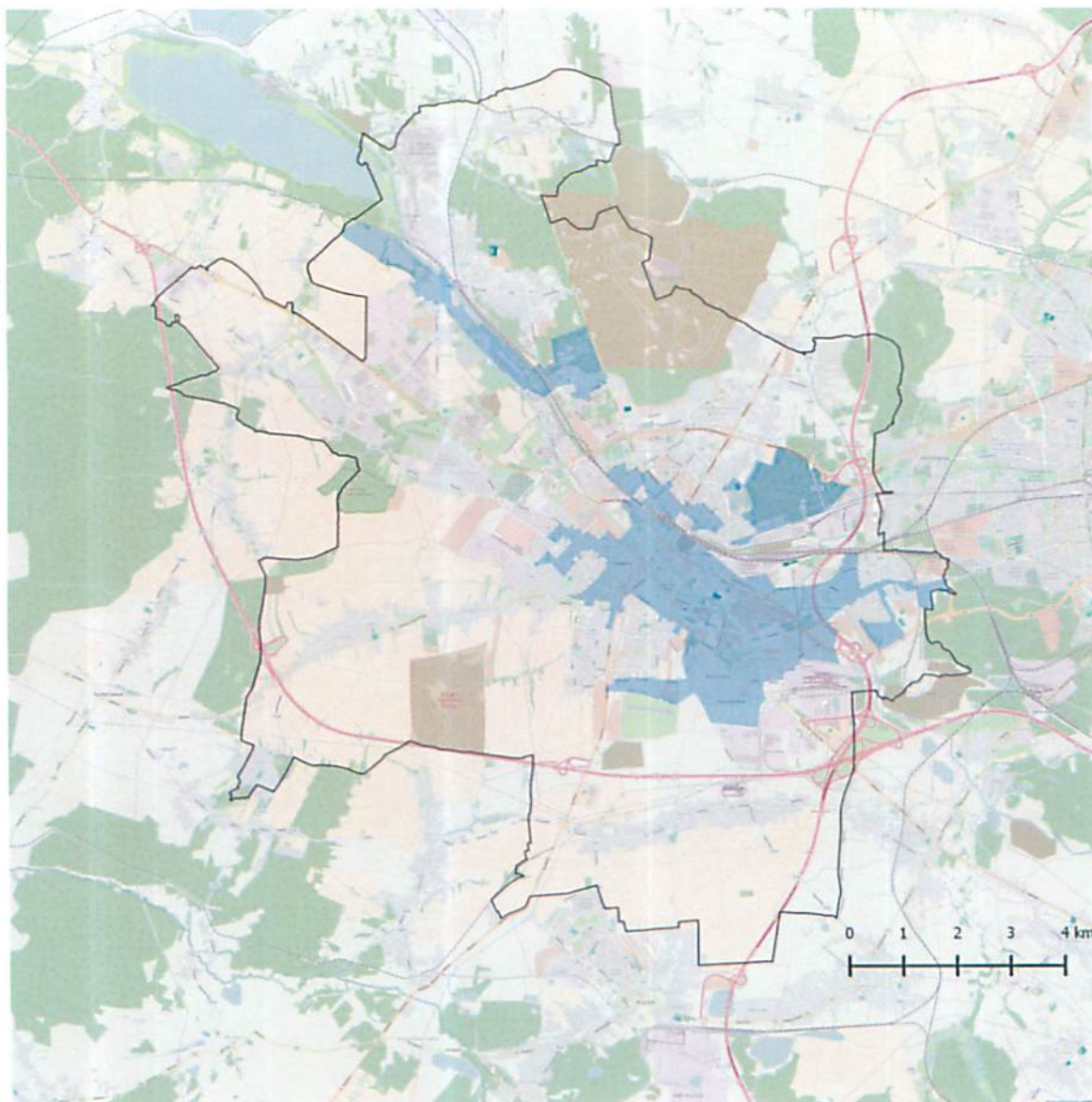


Źródło: opracowanie własne

Obszary rewitalizacji

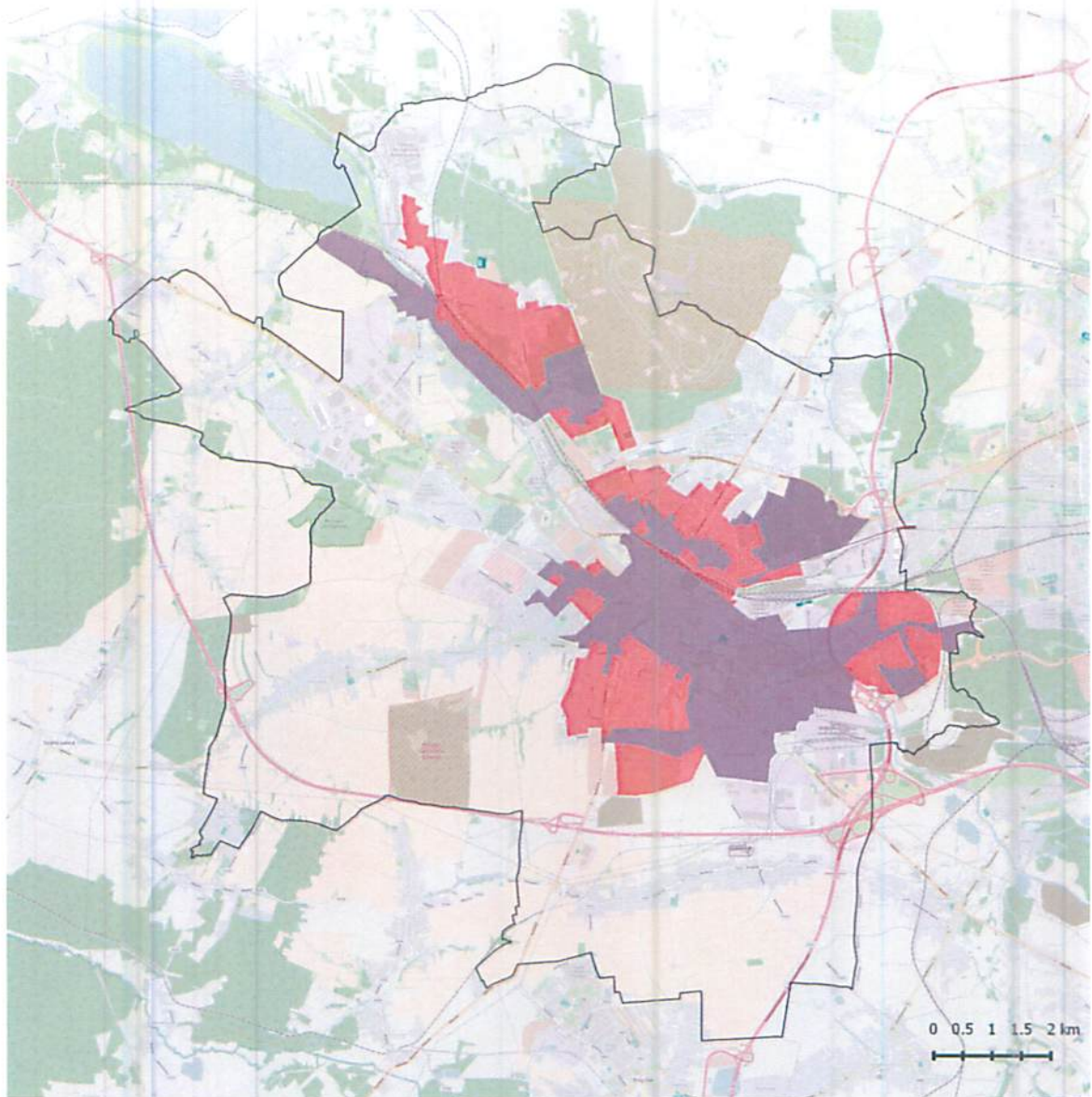
W obrębie obszarów zdegradowanych wybrano obszary rewitalizacji stanowiące miejsca koncentracji negatywnych zjawisk wg analizy jak też z uwzględnieniem priorytetyzacji i wyników konsultacji.

RYSUNEK 24 OBSZARY REWITALIZACJI W STRUKTURZE MIASTA



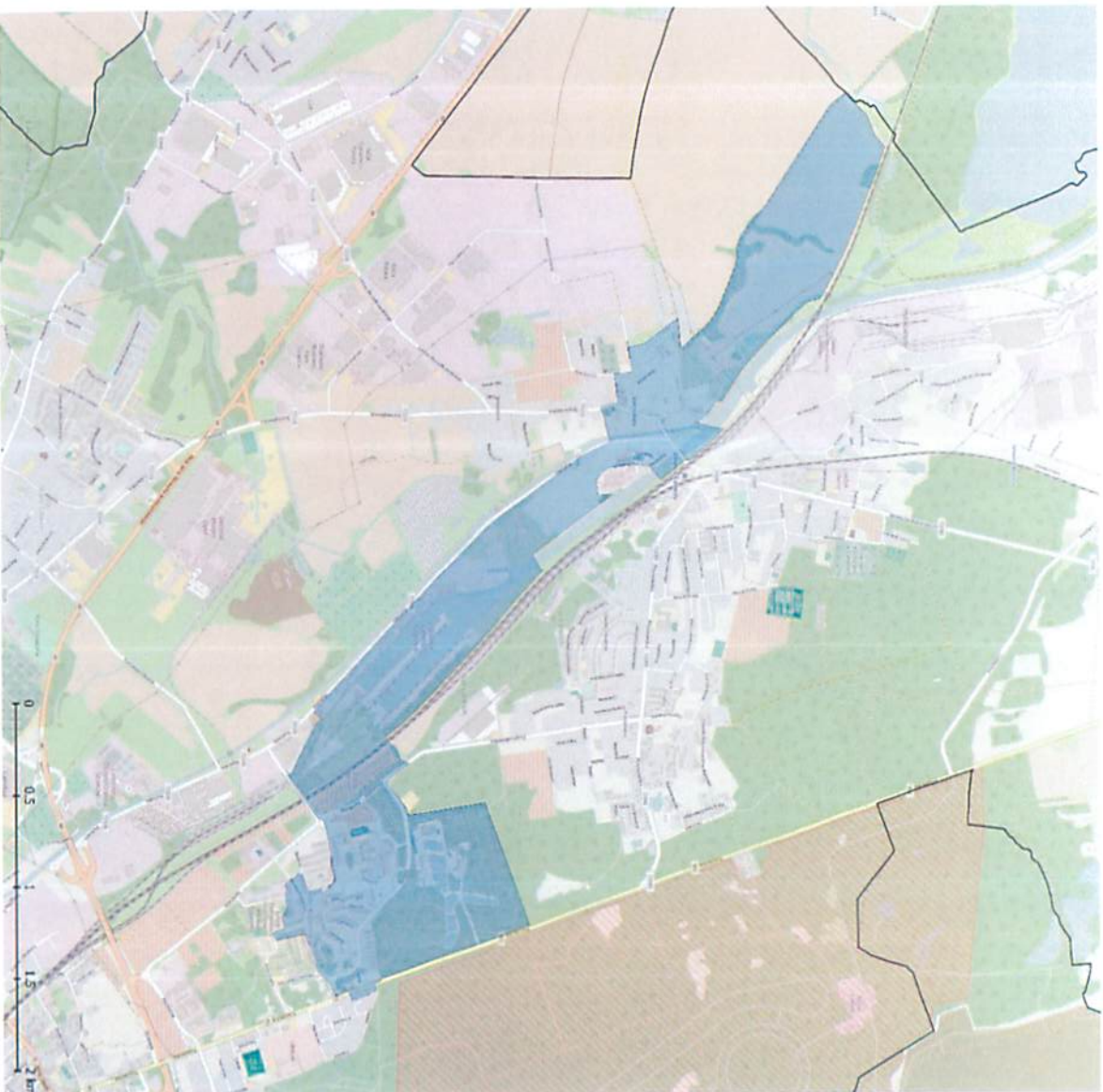
Źródło: opracowanie własne

RYSUNEK 25 OBSZARY REWITALIZACJI NA TLE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH



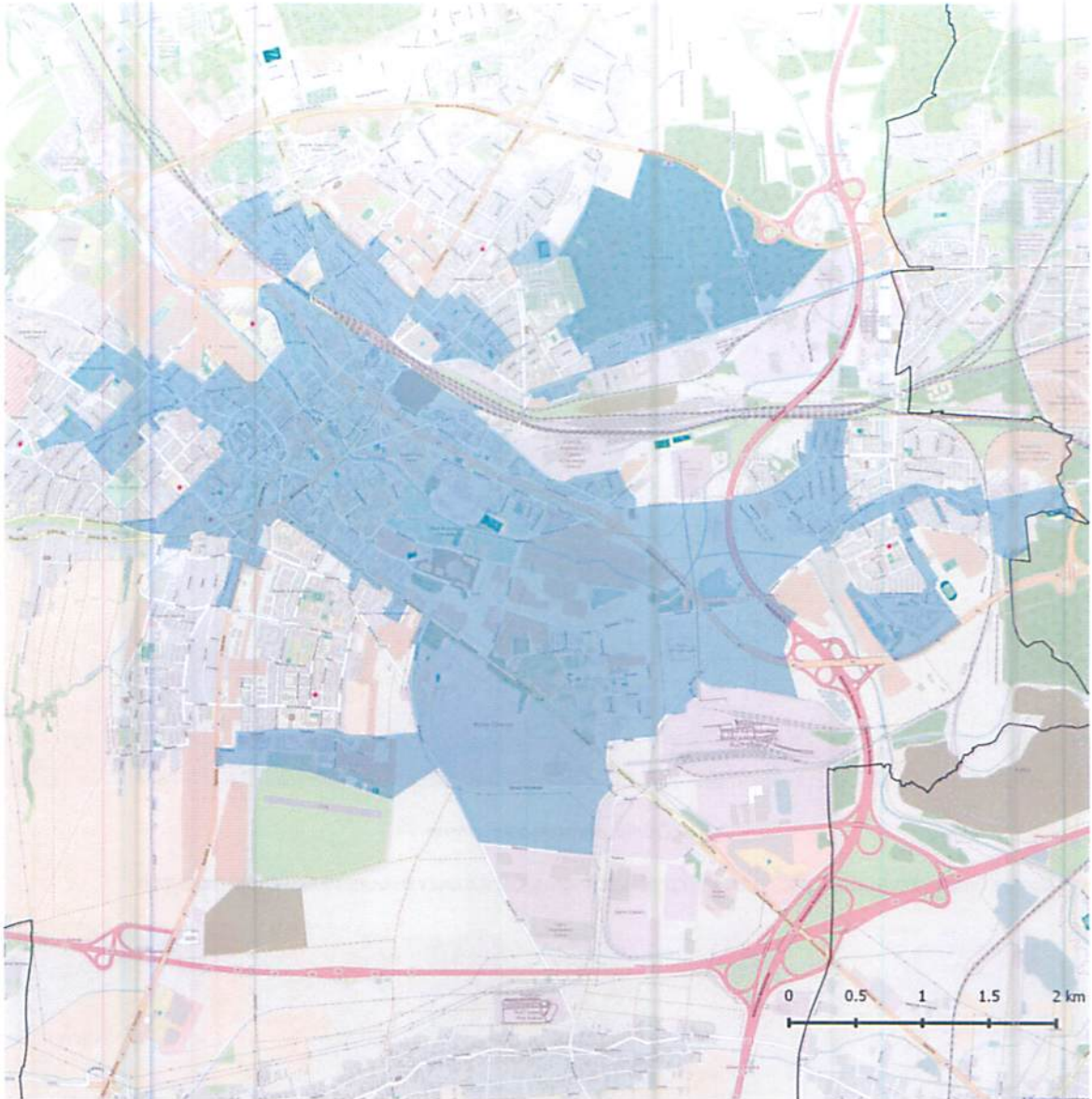
Źródło: opracowanie własne

RYСУNEK 26 OBSZAR REWITALIZACJI PÓŁNOCNY: OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OSIEDLI LABĘDY I OSIEDLA KOPERNIK



Źródło: opracowanie własne

RYSUNEK 27 OBSZAR REWITALIZACJI CENTRALNY: OBEJMUJACY ŚRÓDMIEŚCIE I SOŚNICĘ



Źródło: opracowanie własne

RYSUNEK 28 OBSZAR REWITALIZACJI CENTRALNY: CZĘŚĆ PÓLNOCN



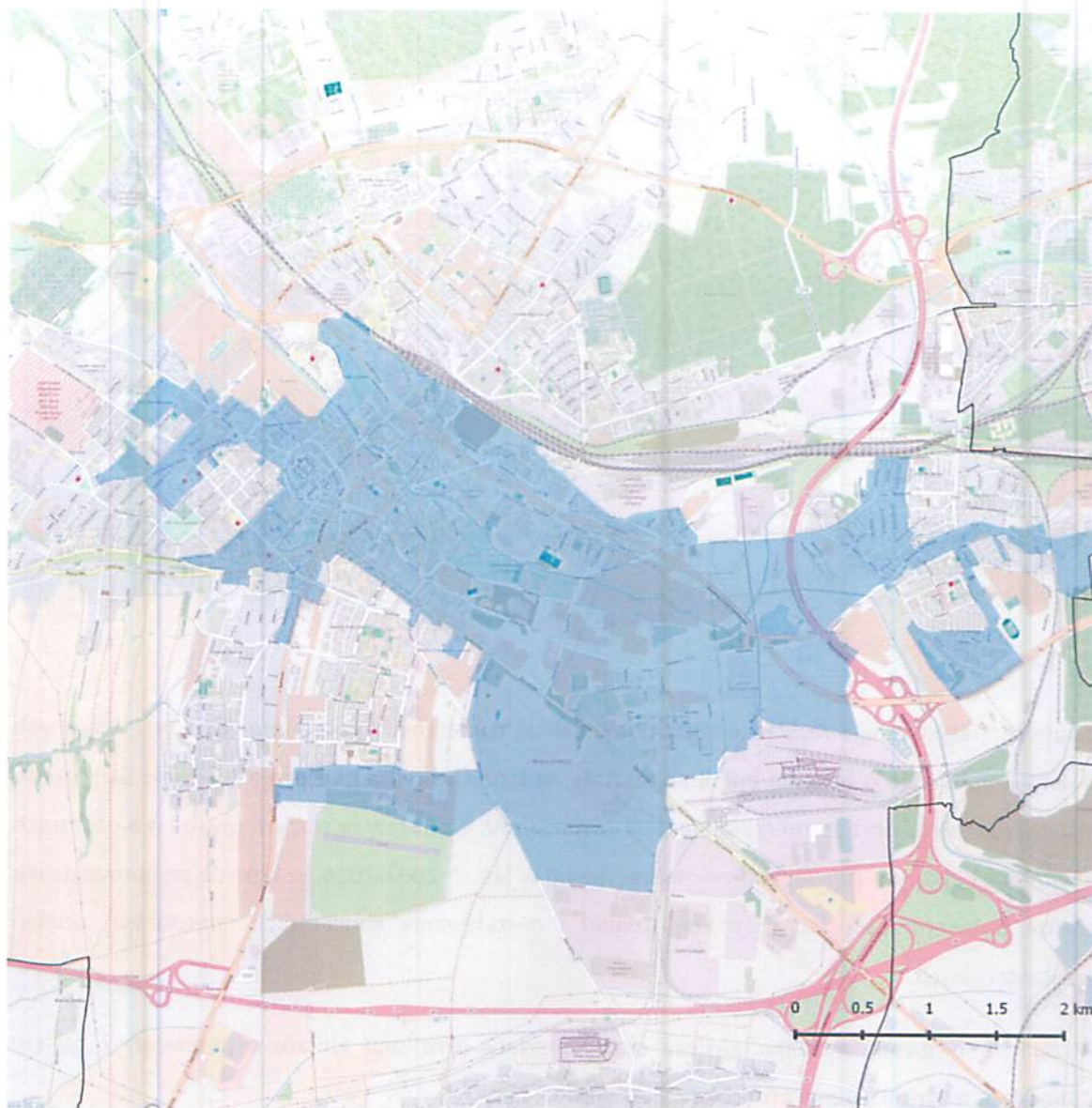
Źródło: opracowanie własne

RYSUNEK 29 OBSZAR REWITALIZACJI CENTRALNY: CZĘŚĆ WSCHODNIA, OBEJMUJĄCY OKOLICE PARKU CHORZOWSKIEGO



Źródło: opracowanie własne

RYSUNEK 30 OBSZAR REWITALIZACJI CENTRALNY: CZĘŚĆ POŁUDNIOWA



Źródło: opracowanie własne

Wielkość obszarów rewitalizacji zweryfikowano dla określenia zgodności z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, *MiIR/H 2014-2020/20(01)/07/2015 z dnia 3 lipca 2015r.*

TABELA 11 PODSTAWOWE WSKAŹNIKI DOT. OBSZARÓW REWITALIZACJI

Obszar	Powierzchnia	Udział procentowy w powierzchni miasta	Liczba mieszkańców	Udział procentowy w liczbie mieszkańców miasta
Jednostka	ha	%	tys.	%
Gliwice	13 388,00	100	184,41	100
Obszar północ (Łabędy – Os. Kopernika)	290,82	2,17	6,60	3,58
Obszar centralny (Śródmieście – Sośnica)	1376,69	10,29	47,89	25,97
Razem obszary rewitalizacji	1667,51	12,46	54,49	29,55
Podobszary obszaru centralnego:				
Część północna	89,60	0,67	7,60	4,12
Część południowa	1095,64	8,18	37,83	20,51
Część wschodnia	191,45	1,43	2,45	1,33

Źródło opracowanie własne

Diagnozę statystyczną i rozkład przestrzenny zjawisk społecznych gospodarczych i przestrzennych miasta uzupełniono o badania opinii i warsztaty, w których brali udział przedstawiciele Samorządu Miasta, rad osiedli oraz partnerzy społeczni i gospodarczy. Warsztaty te zorganizowano w 5 obszarach rewitalizacji objętych działaniami rewitalizacyjnymi w latach 2007-2014, w których przeprowadzona analiza potwierdziła dalszą potrzebę działań i poszukiwania koncentracji terytorialnej działań rewitalizacyjnych.

W oparciu o przeprowadzane ankiety oraz warsztaty określono kluczowe potencjały i bariery stanowiące uwarunkowania procesu rewitalizacji.

OBSZAR PÓLNOCNY	
Łabędy	
Potencjały, które można wykorzystać na rzecz rewitalizacji	Bariery ograniczające możliwość rewitalizacji
<ul style="list-style-type: none"> • aktywność społeczna: <ul style="list-style-type: none"> - silne poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców Łabęd, duża aktywność i integracja miejscowej ludności, - widoczna aktywność Rady Osiedla i organizacji pozarządowych działających w osiedlu, - współpraca różnych środowisk społecznych, Rady Osiedlowej, parafii, Klubu Seniora, szkoły, • możliwości spędzania czasu wolnego: <ul style="list-style-type: none"> - dostępność miejsc dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców osiedla i miasta – kąpieliska, 	<ul style="list-style-type: none"> • aktywność społeczna: <ul style="list-style-type: none"> - ukierunkowanie aktywności części mieszkańców na uniezależnienie osiedla od miasta oraz kwestionowanie działań podejmowanych przez samorząd, • słabe skomunikowanie z pozostałymi osiedlami: <ul style="list-style-type: none"> - niewystarczające połączenia komunikacją publiczną z centrum, - wymagający poprawy stan infrastruktury drogowej • niekorzystne tendencje demograficzne - starzenie się społeczności

<p>tereny zielone, centrum sportowo – kulturalne Łabędź,</p> <ul style="list-style-type: none"> - potencjał turystyczny obszaru – marina, port, Kanał Gliwicki, obiekty historyczno-turystyczne, ciekawa architektura, <ul style="list-style-type: none"> • warunki dla rozwoju biznesu: <ul style="list-style-type: none"> - struktura gospodarcza z dużym udziałem funkcji przemysłowych, - bliskie sąsiedztwo strefy ekonomicznej, - uzbrojone wydzielone tereny i zabudowa przemysłowa, • atrakcyjność mieszkaniowa osiedla – miejsce pod budownictwo mieszkaniowe (wielorodzinne i jednorodzinne) 	<ul style="list-style-type: none"> • trudności w integracji zawodowej części mieszkańców, • bariery w zagospodarowaniu części dostępnych terenów – dostęp do infrastruktury, struktura własnościowa nieruchomości,
Osiedle Kopernik	
Potencjały, które można wykorzystać na rzecz rewitalizacji	Bariery ograniczające możliwość rewitalizacji
<ul style="list-style-type: none"> • możliwości spędzania czasu wolnego: dostępna baza sportowo-rekreacyjna (kąpielisko), tereny zielone, • duża aktywność społeczna – działalność Rady Osiedlowej i integracja mieszkańców, 	<ul style="list-style-type: none"> • deficyt miejsc parkingowych, • wymagająca poprawy infrastruktura drogowa i komunikacja miejska, • problemy z pseudokibicami,
OBSZAR CENTRALNY	
Śródmieście	
Potencjały, które można wykorzystać na rzecz rewitalizacji	Bariery ograniczające możliwość rewitalizacji
<ul style="list-style-type: none"> • dogodne położenie komunikacyjne: <ul style="list-style-type: none"> - dostępność komunikacyjna, autostrady, DTS DK88, - gęsta sieć komunikacji publicznej, • pewna część mieszkańców zaangażowana w działania społeczne: <ul style="list-style-type: none"> - działalność rad osiedlowych, organizacji pozarządowych, społeczników, wolontariuszy, - aktywność studentów, - potencjał społeczny parafii ewangelickiej przy ul. Jagiellońskiej, • dostępność zróżnicowanej oferty usług czasu wolnego czyniąca z obszaru centrum życia towarzyskiego: <ul style="list-style-type: none"> - liczne instytucje kulturalne, - obiekty sportowe, stadion, potencjał promocyjny powstającej hali sportowej, - tereny wypoczynkowe – parkowe i leśne, • interesujące tereny i obiekty poprzemysłowe możliwe do zaadaptowania na cele biznesowe, kulturalne, mieszkaniowe (np. lofty, wieże ciśnień), • zainteresowanie podejmowaniem współpracy przez centra handlowe (Forum, Europa Ccentralne, Arena), • liczne obiekty miastotwórcze: Politechnika Śląska, dzielnica akademicka, stare miasto, • dobre warunki do rozwoju przedsiębiorczości, bliskość Nowych Gliwic, • teren lotniska, 	<ul style="list-style-type: none"> • występowanie problemów społecznych: <ul style="list-style-type: none"> - koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w tym ubóstwa, bezrobocia, - duża grupa osób wymagająca różnego rodzaju wsparcia, w tym z pomocy społecznej, - postawa roszczeniowa niektórych grup społecznych oraz niechęć do angażowania się w proces rewitalizacji, • niekorzystne tendencje demograficzne – starzenie się społeczności osiedla, • problemy dotyczące stanu przestrzeni i środowiska: <ul style="list-style-type: none"> - emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze ścisłej zabudowy centrum, - uciążliwości generowane przez hałas, - substandardowe zasoby mieszkaniowe i zły stan części zabudowy (osiedle Baildona), - struktura własnościowa nieruchomości, • bariery rozwoju gospodarczego - brak potencjału dla prywatnych inwestorów, brak miejsc pracy (osiedle Baildona) • konflikt interesów mieszkańców i osób korzystających z oferty kulturalnej, • niekorzystna struktura usług i handlu w centrum – niewystarczająca liczba sklepów, kawiarni w centrum miasta (lokale zajęte przez banki, instytucje ubezpieczeniowe itp.),
Sośnica	

Potencjały, które można wykorzystać na rzecz rewitalizacji	Bariery ograniczające możliwość rewitalizacji
<ul style="list-style-type: none"> • potencjał społeczny osiedla: <ul style="list-style-type: none"> - zintegrowana społeczność, - potencjał istniejących stowarzyszeń, • dobra lokalizacja i skomunikowane osiedla: <ul style="list-style-type: none"> - dostępność DTŚ, autostrady, - komunikacja publiczna, • warunki dla rozwoju gospodarczego osiedla: <ul style="list-style-type: none"> - atrakcyjność terenów w rejonie szlaków komunikacyjnych, niski poziom konfliktów między funkcjami, - potencjał rozwojowy giełdy samochodowej oraz potencjał i aktywność podmiotów zaangażowanych w przekształcenie tego terenu, - część terenów o dobrym wyposażeniu infrastrukturalnym, • specyfika architektoniczna związana z przemysłową genezą osiedla, 	<ul style="list-style-type: none"> • bariery rozwoju gospodarczego – niski poziom przedsiębiorczości, • bezrobocie, • wymagający poprawy stan infrastruktury i konieczność uzupełnienia lokalnych braków infrastrukturalnych, • obciążenia przestrzeni i środowiska: <ul style="list-style-type: none"> - degradacja ekologiczna, zanieczyszczenie terenów przeznaczonych do zagospodarowania, - niska świadomość ekologiczna części mieszkańców, • problemy we współpracy z niektórymi właścicielami nieruchomości ze względu na brak możliwości nawiązania z nimi kontaktu.

Źródło : opracowanie własne na podstawie warsztatów – czynniki podzielono zgodnie z obszarami w jakich prowadzono spotkania warsztatowe

2.3.2 Sytuacja w sferze zagospodarowania przestrzennego obszarów rewitalizacji

OBSZAR REWITALIZACJI PÓŁNOCNY: CZĘŚĆ OSIEDLA ŁĄBĘDY I OSIEDLA KOPERNIKA

W obszarze tym występuje skupienie wyższych wskaźników degradacji. Należy zauważyć, iż osiedle Kopernika zlokalizowane jest w odległości poniżej 3 km od Łąbęd – centrum, a obszary zabudowy oddalone są od siebie o ok 700m. Rozdzielają je tereny rekreacyjno-leśne oraz portowe z przyległymi rolnymi. Dostępność centrum Gliwic warunkuje odległość – ok. 4 km. Siłę tradycyjnych relacji warunkuje potencjał gospodarczy miasta i jego śródmieścia. Rozwój terenów zainwestowanych w północnej części miasta pozwala na dostrzeżenie potencjału terenów zlokalizowanych wokół Łąbęd jako obszaru wysokiej jakości zamieszkania z doskonałą dostępnością do infrastruktury czasu wolnego, a bez uciążliwości związanych ze skalą miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI CENTRUM: OBEJMUJACY ŚRÓDMIEŚCIE I SOŚNICĘ

Obszar rewitalizacji Śródmieście - Sośnica stanowi obszar historycznie podzielony układami infrastruktury transportowej w kierunku wschód – zachód (ul. Chorzowska , układ torowy z wiązką torów stacyjnych, rzeka Kłodnica, a obecnie również DTŚ) oraz północ-południe przez Autostradę A1.

W obrębie obszaru występują tereny zalewowe rzeki Kłodnicy, które wraz z terenami zieleni, wymagają kompleksowych działań rewitalizacyjnych. Działania te powinny być ukierunkowane z jednej strony na przywrócenie do użytkowania zdewastowanej przestrzeni miasta poprzez poprawę estetyki, nadaniu nowych atrakcyjnych dla mieszkańców funkcji z równoczesnymi działaniami w zakresie obniżenia przestępczości. Z drugiej strony powinny one pozwolić na ograniczenie występującego zagrożenia podtopieniami, kreując otwartą przestrzeń miasta o charakterze rekreacyjnym.

W obszarze tym występują formy zabudowy reprezentujące wszystkie koncepcje architektoniczno-urbanistyczne od średniowiecza, przez XIX do XXI wieku, a także zróżnicowane formy użytkowania. W obszarze występują problemy wynikające zarówno z zaniedbania tkanki budowlanej, jej dysfunkcyjności na skutek przebudów układów komunikacyjnych i zaniedbań technicznych, a także zaniedbane tereny zieleni przyległe do obszarów mieszkaniowych i funkcjonujące zarówno w skali lokalnej jak i element w strukturze miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI CENTRUM: CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Podobszar Śródmieście Północ stanowi w głównej mierze teren mieszkaniowy; w części zachodniej i centralnej z przełomu XIX i XX w., w części północnej i wschodniej głównie z pierwszej połowy XX w. odzwierciedlające Ideę jednostek sąsiedzkich. W części zachodniej zabudowa wielorodzinna przemieszana jest z zabudową jednorodziną. W części centralnej zlokalizowane są pojedyncze budynki z drugiej połowy XX w. w układzie punktowym i korytarzowym. Z uwagi na oddzielenie układem torowym dzielnice od lat w świadomości mieszkańców pełniły rolę bardziej peryferyjną niż wskazywałoby na to położenie w bezpośredniej bliskości centrum i dworca kolejowego. Wpływ na to miało ukształtowanie głównych ciągów drogowych oraz otoczenie wiązki torów zabudową przemysłową w sposób typowy dla rozwoju XIX-wiecznego, a także silna funkcja starego miasta w układzie średniowiecznym. W układzie funkcjonalnym strukturę krystalizują ulice: Toszecka, Tarnogórska i Opolska-Świętojańska. Silną dominantę stanowi wielkopowierzchniowy obiekt handlowo-usługowy w bezpośredniej bliskości dworca kolejowego (poza granicą obszaru rewitalizacji).

W strukturze użytkowania terenu widoczne pozostałości po przemysłowym zagospodarowaniu w znacznej części nie wykorzystywane aktywnie.

OBSZAR REWITALIZACJI CENTRUM: CZĘŚĆ WSCHODNIA OKOLICE CHORZOWSKA- PARK

Podobszar Chorzowska-Park stanowi strefę o specyficznych uwarunkowaniach określających przesłanki delimitacyjne. Obszary zdegradowane społecznie występują w zachodniej i południowo zachodniej części terenu. Do terenów tych przylega bezpośrednio teren rekreacyjny ważny zarówno dla mieszkańców podobszaru, ale istotny także dla całego obszaru rewitalizacji. Infrastruktura parku

w znacznej części zniszczona i zużyta technicznie. Park leśny jako kompleks został włączony w całości w obszar rewitalizacji z uwagi na fakt, iż punktowe interwencje mogą nastąpić w całej jego przestrzeni w zależności od wygenerowanych w przyszłości projektów. Skala tych interwencji choć relatywnie niewielka w istotny sposób może oddziaływać na proces rewitalizacji w mieście. Południową granicę parku i północną oraz południową granicę terenów zdegradowanych społecznie stanowi ul. Chorzowska. W granice opracowania włączono ją również na przebiegu w odcinku na wschód od parku gdyż stanowi przykład nietypowej przestrzeni zdegradowanej, powstałej po likwidacji komunikacji tramwajowej. Wymaga ona całościowego podejścia projektowego.

OBSZAR REWITALIZACJI CENTRUM: CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Osią kompozycyjno-funkcjonalną obszaru jest zespół zabudowy Politechniki Śląskiej i jego przedłużenie jakie stanowią tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny zieleni związane z obszarami zalewowymi i nieużytkami wokół których grupują się obszary problemowe wg analiz statystycznych. Najwyższe wskaźniki degradacji występują części wschodniej i zachodniej obszaru. Układ komunikacyjny i towarzysząca jej zabudowa po stronie północnej i wschodniej pochodzi głównie z przełomu XIX i XX w., w obszarze tym następuje koncentracja problemów społecznych. Tereny od południa uzupełniają nadal niezrewitalizowane obszary przemysłowe, poddane już rekultywacji i wymagające wraz z przyległymi terenami mieszkaniowymi wykorzystania dla wsparcia procesów odnowy społeczno-gospodarczej miasta. Specyficzną formę przestrzenną stanowi zespół zabudowy osiedli w obszarze Sońnica, stanowiący przykład bardzo intensywnej zabudowy lat 70-tych XX w.

2.3.3 Analiza potrzeb rewitalizacji w zdefiniowanych obszarach

W oparciu o przeprowadzone analizy oraz konsultacje i warsztaty określono podstawowe cechy i funkcje, które należy wzmacniać lub budować w każdym z obszarów. Zostały one uporządkowane według następujących oznaczeń:

- D - cechy / funkcje ważne dla poprawy sytuacji „wewnętrznej” obszaru,
- M - cechy / funkcje ważne dla wzmacniania pozycji obszaru w mieście,
- O - cechy / funkcje ważne dla wzmacniania pozycji obszaru w otoczeniu (poza miastem, w aglomeracji lub regionie).

OBSZAR POŁNOGNY			
Osiedle Łabędy			
cechy, funkcje, które należy wzmacniać / budować	D	M	O
Usługi czasu wolnego:			
• rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych,	x	x	x
• aktywizacja i wykorzystanie Kanału Gliwickiego na cele turystyczne,			

<ul style="list-style-type: none"> poprawa dostępności komunikacyjnej, ułatwiająca korzystanie z oferowanych usług czasu wolnego w skali ponadlokalnej, ukształtowanie wizerunku osiedla jako obszaru wypoczynku, 			
Kapitał społeczny: <ul style="list-style-type: none"> pogłębianie integracji mieszkańców przy wykorzystaniu tożsamości lokalnej społeczności, tworzenie warunków dla wykorzystywania inicjatyw społecznych, wykorzystywanie relacji społecznych dla poprawy poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, 	x		
Komunikacja: <ul style="list-style-type: none"> zagospodarowanie dworca PKP i terenów wokół – lokalny węzeł komunikacyjny, wzrost częstotliwości połączeń, 	x	x	x
Zagospodarowanie terenów przemysłowych.	X	x	x
Poprawa bezpieczeństwa obszaru w wyniku zmian zagospodarowania przestrzeni.	X	x	
Osiedle Kopernik			
cechy, funkcje które należy wzmacniać / budować			
Oferta rekreacyjna: <ul style="list-style-type: none"> rozwój aktywności fizycznej, w tym wyczynowej dzięki wykorzystaniu posiadanej infrastruktury – kąpielisko, kryta pływalnia „Olimpijczyk”, arena lekkoatletyczna przy szkole. 	x	x	x
Wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa.	x		
Integrowanie społeczności lokalnej.	x	x	
Poprawa dostępności do mieszkań.	x	x	
OBSZAR CENTRALNY			
Obszar Śródmieście Północ			
cechy, funkcje które należy wzmacniać / budować			
Rozwój oferty kulturalnej: <ul style="list-style-type: none"> przeniesienie części funkcji kulturalnych z centrum do Śródmieścia Północ kształtowanie oferty wykorzystującej Radiostację, 	x	x	x
Rozwój funkcji rekreacyjnych: <ul style="list-style-type: none"> aktywizacja terenów zielonych, np. park z zameczkiem leśnym, 	x	x	x
Bezpieczeństwo: <ul style="list-style-type: none"> monitoring i podniesienie poczucia bezpieczeństwa, zmiana postrzegania obszarów o „złej sławie” (osiedle Baildona, Zatorze, Sobiszowice) 	x		
Dostępność komunikacyjna: <ul style="list-style-type: none"> integracja transportu publicznego, zagospodarowanie terenów wokół dworca, wykorzystanie DTŚ, stworzenie komunikacyjnych ścieżek rowerowych z Zatorza, Sobiszowic do centrum miasta, 	x	x	x
Kapitał społeczny: <ul style="list-style-type: none"> wzmacnianie aktywizacji i integracji osiedla, budowanie więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania, dobre warunki dla rozwoju młodzieży, wykorzystanie potencjału poprzez utworzenie Centrum Usług Społecznych (one-step-shop), zaangażowanie środowisk kibicowskich w aktywności społeczne, 	x	x	
Ożywienie gospodarcze: <ul style="list-style-type: none"> utworzenie miejsc pod inwestycje, 		x	x
Wizerunek obszaru: <ul style="list-style-type: none"> wykorzystanie potencjału marki klubu „Piast” i stadionu, działania promocyjne poprawiające wizerunek obszaru, rozwój funkcji reprezentacyjnych obszaru, poprawa estetyki obszaru wzdłuż DTŚ, 	x	x	x
Śródmieście Południe			
cechy, funkcje które należy wzmacniać / budować			
	D	M	O

<p>Poprawa jakości przestrzeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie terenów wokół powstającej hali widowiskowo sportowej, • zagospodarowanie terenów przemysłowych w centrum miasta, zagospodarowanie terenów wokół dworca, • wykorzystanie dziedzictwa – wieże ciśnień, stare hangary (lotnisko) • poprawa atrakcyjności funkcjonalnej Starówki, 		x	x
<p>Oferta spędzania czasu wolnego dla mieszkańców i odwiedzających:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozwój branży noclegowej wokół hali widowiskowo sportowej, • kreowanie nowych przestrzeni spędzania czasu wolnego, • wzrost atrakcyjności oferty kulturalno-rozrywkowej i jej unikatowość w otoczeniu, • zagospodarowanie polderów przeciwpowodziowych na cele użytkowe / rekreacyjne, 			
<p>Śródmieście Północ jako obszar codziennego przybywania mieszkańców:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powrót mieszkańców do śródmieścia, • powrót funkcji usługowych i handlowych do centrum, 	x	x	
Integracja transportu publicznego	x	x	x
<p>Poprawa wizerunku obszaru dzięki wykorzystywaniu różnych „wizytówek”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • promocja miasta poprzez promocje jego centrum, • wspieranie rozwoju funkcji reprezentacyjnych w centrum, • wykorzystanie potencjału gospodarczego i przestrzennego lotniska. 		x	x
Sośnica			
cechy, funkcje które należy wzmocnić / budować	D	M	O
<p>Wzmocnienie gospodarcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wspieranie postaw przedsiębiorczych mieszkańców, • tworzenie miejsc dla biznesu, • wspieranie powstawania miejsc pracy, • rozwój funkcji gospodarczych tradycyjnych dla osiedla – giełda, • rozwój handlu i usług, • rozwój funkcji logistycznych wykorzystujących usytuowanie komunikacyjne osiedla, 	x	x	x
<p>Poprawa ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie / rewitalizacja terenów przemysłowych, zdegradowanych, • wykorzystanie polderów przeciwpowodziowych na cele użytkowe / rekreacyjne, • poprawa porządku w osiedlu dokonywana z udziałem mieszkańców, 	x	x	
<p>Integracja i aktywizacja społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • miejsce działań stowarzyszeń i klubów, • oferta czasu wolnego aktywizująca mieszkańców, • działania i inicjatywy społeczne wzmacniające relacje między mieszkańcami, • społeczne wykorzystanie potencjału i umiejętności zawodowych osób na emeryturze, • realizacja działań prospołecznych dla bezrobotnych, • miejsce realizacji działań probacyjnych, • wzrost poczucia bezpieczeństwa dzięki wzmacnianiu relacji społecznych, • rozwój usług społecznych 	x		
<p>Wizerunek osiedla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • promocja atrakcyjności biznesowej, • eksponowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki osiedla, • imprezy promujące osiedle, 	x	x	x
Wzrost częstotliwości połączeń komunikacji publicznej	x		

Źródło : opracowanie własne na podstawie warsztatów – czynniki podzielono zgodnie z obszarami w jakich prowadzono spotkania warsztatowe

3. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI MIASTA ORAZ INNE DOKUMENTY STRATEGICZNE WYZNACZAJĄCE KIERUNKI I RAMY REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji Miasta Gliwice jest ściśle związany i spójny z konsekwentnie prowadzoną polityką rozwoju miasta wyrażoną w Strategii Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022. Zgodnie z tym dokumentem Gliwice w 2022 roku mają być miastem:

- dynamicznego rozwoju gospodarczego,
- silnie kojarzonym w kraju z nowymi technologiami,
- mieszkańców zaradnych i przedsiębiorczych,
- będącym atrakcyjnym rynkiem pracy dla mieszkańców i osób spoza miasta,
- będącym ważnym w kraju ośrodkiem akademickim i ośrodkiem naukowym w dziedzinie nauk technicznych,
- będące istotnym centrum życia kulturalnego i spędzenia czasu wolnego w Aglomeracji Górnośląskiej,
- łączącym wielokulturowe tradycje i historię,
- pełniącym ważną rolę duchową,
- będącym ważnym ośrodkiem konsolidacji Aglomeracji Górnośląskiej,
- wyróżniającym się swoją estetyką, funkcjonalnością zagospodarowania przestrzennego oraz dobrze zorganizowanymi przestrzeniami publicznymi;
- silnych więzi społecznych,
- dialogu pomiędzy władzą lokalną, a mieszkańcami i organizacjami pozarządowymi,
- gwarantującym dostęp do usług społecznych na odpowiednim poziomie,
- zapewniającym mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa,
- w którym procesy rozwoju podporządkowane są zasadom rozwoju zrównoważonego,
- w którym pozytywne efekty rozwoju są widoczne i odczuwalne dla wszystkich mieszkańców miasta.

Właśnie działania rewitalizacyjne zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Gliwic mają służyć realizacji polityki rozwoju i pobudzać i realizować procesy zarówno w sferze społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej i środowiskowej.

Strategia rozwoju miasta wyznacza następujące priorytety:

- rozwój gospodarki, którego istotą jest „rozwijanie powiązań biznesowych, zapewnienie atrakcyjności inwestycyjnej Gliwic i zatrzymanie (zakotwiczenie) inwestorów, dzięki czemu osiągnięta jest wysoka dynamika”,
- zaradność wobec wyzwań społecznych i ekonomicznych - istotą priorytetu jest „tworzenie warunków dla rozwoju inicjatyw świadomościowych oraz edukacyjnych, dzięki którym mieszkańcy Gliwic są przygotowani do uczestniczenia w procesach rozwojowych w mieście i podejmowania odpowiedzialności za własne życie”,
- procesy metropolizacyjne – ich istotą jest „uruchamianie publicznych i prywatnych przedsięwzięć w przestrzeni miasta, które pozwalają uwypuklić jego atuty, w tym szeroko rozumiane dziedzictwo, oraz przyczyniają się do tworzenia nowej oferty miasta o wymiarze ponadlokalnym”,

Działania rewitalizacyjne zgodnie z zapisami Strategii stanowić powinny narzędzia osiągnięcia celów:

- CS.1.3. Poszerzanie skali działalności sektora usług, w tym usług dla spędzania czasu wolnego
- CS.3.1. Wzmacnianie oferty ponadlokalnej w wizerunkowych przestrzeniach miasta
- CS.3.2. Tworzenie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej w centrum miasta i na terenach rezydencjalnych

Ponadto rewitalizacja rozumiana, jako „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji⁴” będzie działaniem na rzecz realizacji celów:

- CS.2.1. Umocnianie zdolności mieszkańców i instytucji pozarządowych do realizacji oddolnych inicjatyw w życiu miasta,
- CS.2.2. Budowanie odpowiedzialności za własne życie w wymiarach prywatnym i zawodowym

Program rewitalizacji jest również w pełni zgodny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Gliwice na lata 2016-2025 wskazującej na potrzebę m.in. w zakresie:

- Stworzenia dogodnych warunków rozwoju ekonomicznego i kształtowania karier zawodowych mieszkańców.
- Wsparcia rodziny, jako fundamentu stabilizacji społecznej miasta.

⁴ Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z dnia 03.11.2015 poz. 1777)

- Wsparcia zaangażowania mieszkańców w rozwiązywanie problemów wspólnoty lokalnej.
- Przeciwdziałania patologiom i ograniczenie skutków ich społecznego oddziaływania.
- Integracji lokalnych potencjałów i aktorów na rzecz rozwiązywania problemów społecznych.

Ramy działań rewitalizacyjnych na terenie miasta wynikają również z dokumentu pn. „Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020”. W strategii ZIT jednym z 2 celów jest cel strategiczny pn. Rozwój kapitału ludzkiego bazujący na zatrudnialności i spójności społeczno-gospodarczej. W ramach tego celu zdefiniowano działanie pn. „Wzmocnienie lokalnych potencjałów rozwoju oraz kompleksowa rewitalizacja” obejmujące 2 cele szczegółowe:

- Zwiększona aktywizacja społeczno-gospodarcza ludności zamieszkującej rewitalizowane tereny C1.2.1.1.
- Lepszy dostęp do usług społecznych dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem C1.2.1.2.

Strategia ZIT określa, że „istotą działania D1.2.1. Wzmocnienie lokalnych potencjałów rozwoju oraz kompleksowa rewitalizacja jest rewitalizacja ważnych dla społeczności lokalnych obszarów i obiektów. Proces ten rozumiany jest kompleksowo jako odnowienie zabudowy oraz wprowadzanie do niej nowych funkcji, np. biznesowych, społecznych czy kulturowych. Obejmuje zarówno projekty o większej skali wiążące się z kompleksową rewitalizacją zdegradowanych centrów i dzielnic miejskich, jak i projekty mniejsze, wykorzystujące potencjał pojedynczych obiektów. Towarzyszą temu działania społecznościowe, wsparcie inicjatyw lokalnych oraz aktywizacja zawodowa i wspieranie osób podlegających wykluczeniu. Działanie to obejmuje także przygotowanie się do radzenia sobie z przyszłymi wyzwaniami społecznymi, takimi jak np. społeczeństwo seniorów. Skupienie na tym działaniu przyczynia się do zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej, gospodarczej i społecznej całego obszaru Subregionu Centralnego”.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice „CZĘŚĆ B USTALENIA” (Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI / 956 / 2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.) zagadnienia związane z problematyką rewitalizacji zawarte zostały w rozdziale 2. „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów”, gdzie w ppkt określono 2.1 „Ogólne zasady polityki przestrzennej” w ppkt. 2.1.1. „Zasady rozwoju miasta” zapisano, iż „Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz przyjętą misję, cele i priorytety w strategii rozwoju miasta, przyjmuje się, że rozwój miasta będzie realizowany równolegle, przy uwzględnieniu trzech głównych zasad:

- poprzez intensyfikację i rewitalizację istniejących zasobów oraz restrukturyzację istniejącego zainwestowania,
- poprzez niezbędną ekspansję terytorialną zainwestowania na każdym (w dostosowaniu do szans),
- realizacji i skali obszaru) z potencjalnych kierunków rozwoju przestrzennego, poprzez wskazanie obszarów szczególnych szans rozwojowych, których w pełni racjonalne wykorzystanie stanowi jeden z istotnych warunków pożądanego rozwoju miasta”.

Tym samym działania rewitalizacyjne uznano za kluczowe narzędzie rozwojowe. Podstawowe założenia polityki rozwoju z uwzględnieniem roli procesów rewitalizacyjnych zawarto w ppkt 2.1.3. „Przestrzenny rozwój miasta na terenach zainwestowanych”.

„W ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania poprzez uzupełnienia oraz rewitalizację i restrukturyzację terenów już zainwestowanych. Realizacja tych działań, wymaga w pierwszej kolejności usprawnienia komunikacji kołowej, wyrównania niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz podnoszenia jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących osiedli. Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej polegającej na:

a) kontynuacji historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:

- śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,
- osiedli: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Trynek, Brzezinka, Sikornik i Wójtowa Wieś, Ostropa i Bojków, Żerniki oraz Dzielnicy Akademickiej, w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.

b) ochronie, rekonstrukcji i rewaloryzacji budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.

c) rewitalizacji i zagospodarowaniu istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przemysłowych.”

Również w punkcie 2.2. „Zasady realizacji zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów” określono wytyczne dla rewitalizacji – ppkt 2.2.3. „Rewitalizacja starych dzielnic miejskich i terenów poprzemysłowych – szczególnie tych, w których istnieje zabytkowa zabudowa o wysokich walorach architektonicznych - oraz ich integracja funkcjonalna i społeczna z organizmem miejskim, poprzez nadanie tym obszarom nowych, trwałych funkcji.”

Program Rewitalizacji Miasta Gliwice jest również w pełni spójny z krajowymi i regionalnymi dokumentami strategicznymi stanowiącymi ramy procesu rewitalizacji.

W długookresowym dokumencie rozwoju kraju, jakim jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju*, wskazuje się potrzebę podjęcia działań rewitalizacyjnych w obszarach zdegradowanych poprzez przygotowanie lokalnych programów rewitalizacji, które powinny obejmować priorytety techniczne, przestrzenne, społeczne, kulturowe, gospodarcze i ekologiczne. W dokumencie podkreśla się problemy szczególnego typu obszarów o najniższym dostępie do usług oraz obszary degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, w tym w zurbanizowanych obszarach w miastach, głównie o charakterze poprzemysłowym oraz w obszarach śródmiejskich, osiedla w zabudowie blokowej, obszary przemysłowe, powojenne i pokolejowe zlokalizowane na obszarach zurbanizowanych, na których dochodzi do kumulacji negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych i przestrzennych. Problemy te są wynikiem zachodzących procesów restrukturyzacyjnych, fizycznej degradacji zabudowy lub zmian w formie użytkowania terenu obszarów narażonych na tego typu procesy degradacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej.

W *Koncepcji* jednym z celów jest *Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie Integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów*. W ramach celu zdefiniowano 2 kierunki działań:

- wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych,
- restrukturyzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych i miast.

W *Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (KSRR)*, jako wyzwanie polityki rozwoju jest znalezienie odpowiednich instrumentów wspomaganie restrukturyzacji społeczno-gospodarczej obszarów w mniejszych skalach przestrzennych. Dla realizacji tego wyzwania określono cel pn. *Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze*. W dokumencie wskazano na potrzebę podejmowania działań na rzecz odtworzenia zdolności do rozwoju miast, dzielnic miast, obszarów poprzemysłowych i innych terenów zdegradowanych przez przywracanie lub nadawanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych oraz wspomaganie realizacji kompleksowych programów rewitalizacji społeczno-gospodarczej. *KSRR* wskazuje, że rewitalizacja powinna obejmować cztery główne komponenty działań: wsparcie kapitału społecznego oraz modernizację struktury gospodarczej, rozwój infrastruktury technicznej oraz rozwój i modernizację infrastruktury obiektów użyteczności publicznej.

Miasto Gliwice poprzez swoje znaczenie w strukturze funkcjonalno –przestrzennej regionu i Metropolii Górnośląskiej jest istotnym podmiotem polityki miejskiej. Zgodnie z wizją zawartą w dokumencie pn. Krajowa Polityka Miejska 2023⁵, miasta mają w głównej mierze być:

- przyjazne dla mieszkańców i oferować wysoką jakość życia oraz dla przedsiębiorców jako miejsca atrakcyjne do lokowania i prowadzenia biznesu.
- nowoczesne i konsekwentnie rozwijane.
- konkurencyjne w skali ponadregionalnej i coraz lepiej widoczne na gospodarczej mapie Europy,
- silnymi ośrodkami, motorami rozwoju w skali regionalnej i lokalnej.
- spójne społecznie, ekonomicznie i przestrzennie, również dzięki wysiłkom dotyczącym rewitalizacji najbardziej zdegradowanych ich części, i obsługiwane przez efektywny transport publiczny.
- otwarte i dostępne, rozwijają się w sposób zrównoważony w kierunku miast zwartych przestrzennie, ale jednocześnie niepozbawionych dobrze zorganizowanych przestrzeni publicznych i terenów zieleni.

Dokument ten wskazuje, że „Rewitalizacja jest ważną częścią myślenia o rozwoju miasta – powinna stać się kluczowym programem społecznym i gospodarczym miasta w odniesieniu do jego obszarów problemowych”. Polityka Miejska wskazuje, że celem rewitalizacji jest „równoczesna odnowa społeczna, gospodarcza, kulturowa, przestrzenna (w tym także techniczna) oraz środowiskowa, nadanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą być środkiem”

Rewitalizacja zgodnie zapisami Polityki miejskiej oraz charakterem i potencjałem Gliwic, w głównej mierze ma stanowić narzędzie budowy miasta: spójnego, z którym związany jest cel polityki miejskiej pn. Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich. Ponadto działania tego typu służyć mają budowie miasta:

- zwartego i zrównoważonego poprzez wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji,
- sprawnego - co oznacza stworzenie warunków dla skutecznego, efektywnego i partnerskiego zarządzania rozwojem na obszarach miejskich, w tym w szczególności na obszarach metropolitalnych,
- konkurencyjnego – tj. kreującego rozwój, wzrost i zatrudnienie.

⁵ Dokument przyjęty uchwałą Rady Ministrów w dniu 20 października 2015 r., www.mir.gov.pl

Program Rewitalizacji Miasta Gliwice jest również spójny z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”. Zgodnie z tym dokumentem rewitalizacja obejmuje przywrócenie funkcji społecznych i gospodarczych i powinny jej podlegać obszary, „na których istnieją tereny i obiekty zdegradowane, zdewastowane, w tym głównie przemysłowe dotknięte problemami związanymi z degradacją środowiska przyrodniczego oraz nasileniem negatywnych zjawisk społecznych.” Strategia „Śląskie 2020+” wśród celów regionalnych wyznacza m.in. cele związane z:

- zapewnieniem harmonii społecznej i wysokiego kapitału zaufania oraz dogodnych warunków życia mieszkańców. Obejmuje on działania związane m.in. z rewitalizacją społeczną obszarów o niskiej aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz nagromadzonymi problemami społecznymi,
- podniesieniem poziomu ładu przestrzennego i efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym działania związane z np. rewitalizacją terenów i obiektów, w tym przemysłowych i zdegradowanych, poprawą jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, rewitalizacją zieleni urządzonej oraz terenów rekreacyjnych, nadawaniem nowych funkcji obiektom zabytkowym, rewitalizacją osiedli mieszkaniowych, w tym starych dzielnic oraz wspieraniem kreowania terenów mieszkaniowych.

Ramy Programu rewitalizacji tworzy również główne narzędzie wdrożeniowe Strategii „Śląskie 2020+”, tj. Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO). Wśród priorytetów RPO zdefiniowano m.in. „Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich”. Dokument w ramach działań rewitalizacyjnych wskazuje na potrzebę realizacji projektów mających na celu wywołanie jakościowej i pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze. Jednocześnie celem działań infrastrukturalnych powinno być wsparcie społeczności zamieszkującej obszar zdegradowany.

4. WIZJA, CELE I DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

4.1. WIZJA REWITALIZACJI

Kształt wizji rewitalizacji w Programie Rewitalizacji Miasta Gliwice jest wynikiem wykonanych analiz, a przede wszystkim konsultacji z podmiotami związanymi z obszarami rewitalizacji. Wizja stanowi swego rodzaju odzwierciedlenie bilansu potencjału i oczekiwań podmiotów. Zapisy zawarte w wizji to odpowiedź na pytanie o cechy, które powinny charakteryzować, a wręcz pozytywnie wyróżniać analizowane obszary w wyniku zrealizowania działań rewitalizacyjnych.

TABELA 12 WIZJA REWITALIZACJI WYZNACZONYCH OBSZARÓW

WIZJA REWITALIZACJI OBSZARU PÓŁNOCNEGO
<p>Rewitalizacja doprowadzi do zainicjowania lub wzmocnienia procesów, które spowodują, że obszar Łąbędy-Osiedle Kopernik będzie obszarem:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ zintegrowanej i aktywnej społeczności, zaangażowanej w podejmowanie działań na rzecz wspólnoty lokalnej,▪ stale wzbogacanej oferty usług społecznych odpowiadających zmieniającej się strukturze demograficznej obszaru,▪ przyjaznym i bezpiecznym dla rodzin, osób starszych, a także osób poszukujących możliwości aktywnego spędzenia czasu wolnego,▪ pełniącym funkcje rekreacyjne i turystyczne o randze miejskiej i aglomeracyjnej, wykorzystujące dostępność do obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz położenie nad Kanalem Gliwickim,▪ z zadbanymi rozległymi terenami zielonymi, których atrakcyjność podnoszona jest przez dobre wyposażenie infrastrukturalne i wydarzenia plenerowe,▪ z zagospodarowanymi na nowe funkcje obiektami i terenami przemysłowymi,▪ dobrze skomunikowanym z miastem, co ułatwiać będzie mieszkańcom obszaru korzystanie z usług i udogodnień w innych osiedlach, zaś mieszkańcom miasta i aglomeracji udostępni infrastrukturę i usługi czasu wolnego w obszarze,▪ wyróżniającym się wyjątkową tradycją, pozytywnymi cechami przestrzeni, szerokim wachlarzem usług czasu wolnego, co przyczyni się do wzbogacenia wizerunku Gliwic w skali regionu.
WIZJA REWITALIZACJI OBSZARU CENTRALNEGO
<p>Rewitalizacja doprowadzi do zainicjowania lub wzmocnienia procesów, które spowodują, że obszar Śródmieście Północ – Śródmieście Południe - Sońnica będzie obszarem:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ rozwoju zintegrowanego – łączącego funkcje gospodarcze, mieszkaniowe, rekreacyjne i kulturalne,▪ pełniącym centralne funkcje w nowoczesnym mieście będącym jednym z liderów rozwoju w regionie,▪ stanowiącym miejsce spotkań mieszkańców miasta i będącym magnesem dla mieszkańców regionu i aglomeracji, w tym dla osób z klasy kreatywnej przyciąganych przez funkcje edukacyjne, naukowe i kulturalne,

- dostępności do urozmaiconych usług spędzania czasu wolnego rozwijanych w oparciu o walory przestrzeni kulturowej, terenów zielonych, obiektów sportowych oraz ofertę instytucji kultury,
- atrakcyjnej architektury świadczącej o bogatej historii miasta i wykorzystywanej dla realizacji nowych funkcji, w tym obszarem wykorzystywania obiektów przemysłowych na cele gospodarcze, mieszkaniowe, kulturalne,
- posiadającym dobrze wyeksponowane, zagospodarowane i wzbogacone o atrakcyjną ofertę obiekty symboliczne, w tym o znaczeniu europejskim,
- zapewniającym dostęp do codziennych funkcji usługowych i handlowych, atrakcyjnych dla mieszkańców i ożywiających przestrzeń publiczną,
- łatwego dostępu do usług służących rozwojowi rodzin i młodzieży oraz zaspokojeniu potrzeb osób z grup defaworyzowanych,
- społeczności lokalnej łączonej silnymi więziami sąsiedzkimi i angażującej się w działania na rzecz swojego miejsca zamieszkania i wspólnoty lokalnej,
- samorealizacji i wysokiej aktywności osób w wieku poprodukcyjnym,
- funkcjonowania podmiotów wspierających działalność społeczną mieszkańców oraz rozwiązywanie problemów społecznych, szczególnie osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami,
- zrewitalizowanych terenów i obiektów przemysłowych zaadaptowanych na nowe funkcje,
- rosnącej aktywności przedsiębiorczej mieszkańców oraz udogodnień dla rozwoju mikro i małej przedsiębiorczości,
- stanowiącym znane w regionie centrum gospodarcze wyspecjalizowane w branży handlu i usług motoryzacyjnych oraz w branży logistycznej,
- stanowiącym węzeł transportowy o randze miejskiej i aglomeracyjnej, dobrze skomunikowanym z innymi osiedlami połączeniami zintegrowanego transportu zbiorowego oraz infrastrukturą ścieżek spacerowych i rowerowych,
- stanowiącym wizytówkę Gliwic o silnej identyfikowalności w regionie.

źródło: opracowanie własne w oparciu o wyniki konsultacji społecznych

4.2. CELE REWITALIZACJI

Struktura celów Gliwickiego Programu Rewitalizacji jest wielopłaszczyznowa i uwzględnia:

- prowadzenie interwencji na obszarach rewitalizowanych z udziałem społeczności lokalnych,
- trwałe rozwiązywanie problemów – w szczególności społecznych – na obszarach rewitalizacji i w ich otoczeniu,
- innowacyjne wykorzystanie potencjałów obszarów rewitalizacji,
- zintegrowanie procesu rewitalizacji z rozwojem miasta.

Obszary, na których zidentyfikowano ponadprzeciętną w skali miasta koncentrację problemów cechuje szereg potencjałów umożliwiających postrzeganie rewitalizacji w sposób znacznie szerszy niż tylko w kontekście łagodzenia bądź usuwania problemów. Są to obszary predestynowane do pełnienia funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, mogące stawać się atrakcyjnymi miejscami dla realizacji funkcji mieszkaniowych, wypoczynkowych i gospodarczych. Atutem każdego z uwzględnionych obszarów jest

specyfika wiążąca się z cechami społeczności lokalnej, historią bądź położeniem. Dlatego należy dążyć do sytuacji, w której działania podejmowane w ramach Gliwickiego Programu Rewitalizacji i skupiające się na obszarach rewitalizacji będą przynosiły pozytywne efekty dla całego miasta.

RYSUNEK 31 LOKALNY I PONADLOKALNY WYMIAR W PROCESIE REWITALIZACJI

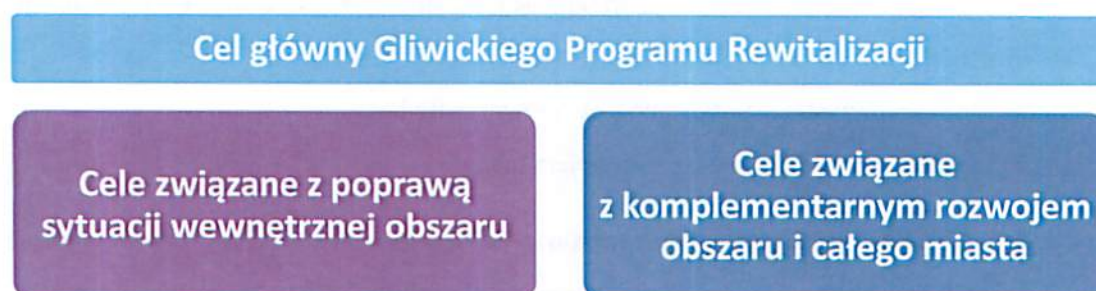


źródło: opracowanie własne

Ze względu na potencjał obszarów rewitalizacji wśród celów rewitalizacji uwzględniono dwa przekroje:

- przekrój miejski,
- przekrój obszarów rewitalizacji.

RYSUNEK 32 STRUKTURA CELÓW GLIWICKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



źródło: opracowanie własne

Cel główny Gliwickiego Programu Rewitalizacji zorientowany jest na ponowne odkrycie i zagospodarowanie potencjałów obszarów rewitalizacji przy aktywnym współdziałaniu społeczności lokalnych.

Cel główny rewitalizacji

Kształtowanie procesów wspierających aktywizowanie i wykorzystywanie atutów rewitalizowanych obszarów

TABELA 13 CELE DLA WYZNACZONYCH OBSZARÓW REWITALIZACJI

Obszar	Cele
Obszar Centralny	C1.1. WYSOKI POZIOM I JAKOŚĆ ŻYCIA, KTÓRYCH FUNDAMENTAMI SĄ AKTYWNE SPOŁECZNOŚCI LOKALNE, ATRAKCYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE ORAZ DOSTĘPNOŚĆ ZRÓŻNICOWANYCH USŁUG PUBLICZNYCH I RYNKOWYCH
	C1.2. UPOWSZECHNIENIE INNOWACYJNYCH ROZWIĄZAŃ ZGODNYCH Z IDEAŃ INTELIGENTNEGO MIASTA, SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU ORAZ UŻYTKOWNIKOM ZEWNĘTRZNYM.
	C1.3. WYSOKA RANGA OBSZARU JAKO CENTRUM KREOWANIA POTENCJAŁÓW DLA ROZWOJU NOWOCZESNEJ GOSPODARKI I SPOŁECZEŃSTWA.
	C1.4. ROZWIJAJĄCA SIĘ GOSPODARKA WYKORZYSTUJĄCA W KREATYWNY SPOSÓB ATUTY OBSZARU ZWIĄZANE Z ATRAKCYJNOŚCIĄ PRZESTRZENI, KAPITAŁEM LUDZKIM, POTENCJAŁEM INSTYTUCJONALNYM, DOSTĘPNOŚCIĄ DOGODNIE USYTUOWANYCH TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH.
Obszar Północny	C2.1. WYSOKIE KOMPETENCJE ZAWODOWE ORAZ AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH ANGAŻUJĄCYCH SIĘ W REALIZOWANIE DZIAŁAŃ NA RZECZ SWOJEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA.
	C2.2. ZACHOWYWANE I ROZWIJANE TRADYCYJNE WALORY MIESZKANIOWE OBSZARU ORAZ ELASTYCZNIE PRZEKSZTAŁCANA OFERTA DOSTĘPNYCH UDOGODNIEŃ DOSTOSOWYWANYCH DO ZMIENIAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI SPOŁECZNEJ I DEMOGRAFICZNEJ.
	C2.3. ROZWIĄTE PONADLOKALNE FUNKCJE CZASU WOLNEGO WYKORZYSTUJĄCE POŁOŻENIE I INFRASTRUKTURĘ OBSZARU.
	C2.4. DOGODNE WARUNKI DLA ROZWOJU BIZNESU WYKORZYSTUJĄCEGO LOKALIZACJĘ OBSZARU, JEGO TRADYCJE GOSPODARCZE ORAZ TERENY POPRZEMYSŁOWE MOŻLIWE DO PONOWNEGO ZAGOSPODAROWANIA.
	C2.5. WZROST ATRAKCYJNOŚCI OBSZARU DZIĘKI WDRAŻANIU ROZWIĄZAŃ Z ZAKRESU ROZWOJU ZRÓWNOWAŻONEGO.

Źródło: opracowanie własne

Dla osiągnięcia zamierzonych celów rewitalizacji planowane jest podejmowanie działań w kierunku:

- tworzenia nowej i poprawy jakości istniejącej infrastruktury warunkującej rozwiązywanie problemów społecznych infrastrukturalnych, środowiskowych oraz gospodarczych,
- wspieranie jakości i oferty usług, w tym w szczególności społecznych i publicznych,
- wzmacniania kompetencji, aktywności i samodzielności mieszkańców obszarów rewitalizacji,
- integracji mieszkańców i budowania partnerstw na poziomie lokalnym i partnerstw międzysektorowych.

4.3. LISTA PLANOWANYCH, KLUCZOWYCH (PODSTAWOWYCH) I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W nawiązaniu do sformułowanych celów oraz zidentyfikowanych problemów została sformułowana lista przedsięwzięć na rzecz rewitalizacji wydzielonych obszarów. Przedsięwzięcia zostały podzielone na kluczowe i uzupełniające. Przedstawiono je w kolejnej tabeli.

Szczegółowy opis projektów kluczowych podstawowych zawierający informacje o :

- podmiotach go realizujących,
- zakresie realizowanych zadań,
- lokalizacji (miejsce/obszar przeprowadzenia danego projektu),
- szacowanej wartości,
- prognozowanych rezultatach wraz ze sposobem ich oceny,
- odniesieniu do celów rewitalizacji,

znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego Programu Rewitalizacji.

TABELA 14 IDENTYFIKACJA PROJEKTÓW ROZWIĄZUJĄCYCH PROBLEMY

Numer projektu	Projekt kluczowy	Obszar rewitalizacji	Sfera oddziaływania projektu na problemy w wymiarze			
			społeczna	infrastrukturalna	gospodarcza	środowiskowa
P.K.1	Nowe Gliwice - Hałda - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach.	obszar centralny		X	X	X
P.K.2	Nowe Gliwice- Kokosownia - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.	obszar centralny		X	X	X

P.K.3	Rewitalizacja oraz uzbrojenie terenów przy ul. Wincentego Pola pod budowę infrastruktury dla potrzeb działalności gospodarczej MŚP.	obszar centralny	X	X	X
P.K.4	Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Portowej	obszar północny	X	X	X
P.K.5	Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach	obszar centralny	X	X	X
P.K.6	Fabryka Drutu, wczoraj przemysł a dziś – miejska przestrzeń publiczna - centrum gliwickich inicjatyw przemysłu kreatywnego i technologicznego	obszar centralny	X	X	X
P.K.7	Twoja Społeczność Twoją Szansą	obszar centralny	X	X	
P.K.8	Twoja Społeczność Twoją Szansą. Etap II	obszar centralny	X	X	
P.K.9	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali (GAPiR).	obszar centralny		X	X
P.K.10	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali. Park Naukowo-Technologiczny TECHNOPARK GLIWICE sp. z o.o., GAPPR Sp. z o.o., Politechnika Śląska	obszar centralny		X	X
P.K.11	Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatu poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii w postaci piętrzenia na rzece Kłodnica w rejonie Politechniki Śląskiej dla produkcji czystej energii elektrycznej.	obszar centralny		X	X
P.K.12	Zerowa emisja z przedmieścia - modernizacja budynków jednorodzinnych z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła, połączonych z termoizolacjami budynków - II etap	obszar centralny/obszar północny		X	X
P.K.13	Zerowa emisja z przedmieścia - modernizacja budynków jednorodzinnych z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła, połączonych z termoizolacjami budynków [Program pilotażowy na Śląsku polegający na kompleksowych modernizacjach systemów węglowych na instalacje z pompami ciepła]	obszar centralny/obszar północny		X	X
P.K.14	Udział Miasta Gliwice w Programie kompleksowej likwidacji niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej	obszar centralny/obszar północny		X	X
P.K.15	Redukcja emisji niskiej w Gliwicach [Modernizacja systemów grzewczych węglowych z przejściem na inne systemy proekologiczne - gazowe, elektryczne, węglowe niskoemisyjne z elektrofiltrem]	obszar centralny/obszar północny		X	X
P.K.16	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gliwicach - I etap	obszar centralny/obszar północny		X	X
P.K.17	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gliwicach - II etap	obszar centralny/obszar północny		X	X
P.K.18	Miejski autobus szynowy na trasie Gliwice-Sośnica - Gliwice-Pyskowice	obszar centralny/obszar północny	x	x	x
P.K.19	EKO-ŚWIATŁO w Gliwicach	obszar centralny		X	X

P.K.20	Rozbudowa systemu detekcji na terenie miasta Gliwice wraz z modernizacją wybranych sygnalizacji świetlnych, etap II	obszar centralny		X		X
P.K.21	Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach	obszar centralny	X	X	X	
P.K.22	Usuwanie materiałów zawierających azbest z terenu Miasta Gliwice w latach 2014 - 2020	obszar centralny/ obszar północny		X		X
P.K.23	Dofinansowywanie ze środków zewnętrznych placówek niepublicznych organizujących opiekę nad dziećmi do lat 3 w formie żłobka lub dziennego opiekuna	obszar centralny	X	X	X	
P.K.24	Uzbrojenie terenów przemysłowych przy ul. Dojazdowej w Gliwicach.	obszar centralny		X	X	
P.K.25	Uzbrojenie terenów przemysłowych przy ul. Płażyńskiego w Gliwicach	obszar centralny		X	X	
P.K.26	Dom św. Jacka w Gliwicach	obszar centralny	X		X	
P.K.27	Modernizacja infrastruktury lecznictwa zamkniętego w Gliwicach	obszar centralny	X	X		
P.K.28	Lokalne Centrum Integracji i Usług Społecznych	obszar centralny	X	X		
P.K.29	Stworzenie sieci placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży zagrożonych uzależnieniami i patologiami społecznymi	obszar centralny/ obszar północny	X	X		
P.K.30	Mieszkanie na start I etap	obszar centralny	X	X		
P.K.31	Mieszkanie na start II etap	obszar centralny	X	X		
P.K.32	Modernizacja Ruin Teatru Miejskiego	obszar centralny	X	X		X
P.K.33	Rewitalizacja wieży ciśnień przy ul. Poniatowskiego - Leśna z przeznaczeniem na rzecz aktywnej integracji i rewitalizacji społecznej.	obszar centralny	X	X	X	
P.K.34	Aktywna integracja grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z terenu Dzielnicy Zatorze.	obszar centralny	X			
P.K.35	Mechanika najwyższych lotów	obszar centralny	X		X	
P.K.36	Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej	obszar centralny	X	X	X	
P.K.37	"W to mi graj - rozszerzenie oferty kształcenia zawodowego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia w Gliwicach.	obszar centralny	X	X		
P.K.38	Budowa polygonów zawodowych i modernizacja warsztatów szkolnych.	obszar centralny	X	X		
P.K.39	Inwestycja w edukację to lepsza przyszłość	obszar centralny	X		X	
P.K.40	Nowy uczeń - nowoczesna pracownia - nowatorski pracownik – podniesienie, jakości kształcenia w Górnśląskim Centrum Edukacyjnym	obszar centralny	X		X	
P.K.41	Równe szanse, lepszy start - zwiększenie potencjału edukacyjnego z przygotowaniem osób z niepełnosprawnościami do zawodu w CKZiU nr 1	obszar centralny	X		X	

Numer projektu	Projekt kluczowy zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, lecz mający bezpośredni wpływ na zmianę sytuacji społeczności w obszarze	Obszar rewitalizacji, na który oddziałuje projekt	Sfera oddziaływania projektu na problemy w wymiarze			
			społeczna	infrastrukturalna	gospodarcza	środowiskowa
P.K.42	Centrum Kulturalne Fuga w Łabędę oraz utworzenie Muzeum Historii Łabęd	obszar północny	X	X	X	
P.K.43	Centrum Kompetencyjne i kształcenia zawodowego. Audio-Laboratorium grafiki komputerowej 2D/ 3D.	obszar północny	X	X	X	

Numer projektu	Projekty uzupełniające - do realizacji w przypadku pojawienia się dodatkowych środków finansowych	obszar rewitalizacji	Sfera oddziaływania projektu na problemy w wymiarze			
			społeczna	infrastrukturalna	gospodarcza	środowiskowa
P.U.1	Budowa dużego portalu internetowego dla wszystkich ogłoszeń i promocji wydarzeń, wymiany wolnego czasu, towarów i prowadzenia konsultacji społecznych – wszystko dla Gliwic,	obszar centralny/obszar północny	X	X		
P.U.2	Przekształcenie giełdy w wielofunkcyjne centrum handlowo - usługowe oraz rekreacyjno - rozrywkowe centrum sportów motorowych	obszar centralny		X	X	
P.U.3	Lokalizacja na terenach po byłym PGR nowej marina wraz z infrastrukturą rekreacyjną i wypoczynkową i spójną siecią ścieżek rowerowych	obszar północny	X	X	X	X
P.U.4	Modernizacja przejścia pomiędzy Starymi Łabędami a Łabędami	obszar północny	X	X		
P.U.5	Zagospodarowanie Parku Chorzowskiego, w tym Zameczku na cele rekreacyjne	obszar centralny	X	X		
P.U.6	Rewitalizacja terenu Parku Starokozielskiego, w tym oświetlenie terenu	obszar centralny	X	X		
P.U.7	Modernizacja skrzyżowania drogi Czołgowej i Strzelców Bytomskich	obszar północny	X	X		
P.U.8	Rozwój działalności "banku czasu"	obszar centralny/obszar północny	X		X	
P.U.9	Stworzenie domu pobytu dziennego dla seniorów i opieki nad dorosłymi niepełnosprawnymi wraz z realizacją programu animacyjnego	obszar północny	X	X		
P.U.10	Kompleksowy program remontów budynków mieszkalnych z czynnym uczestnictwem mieszkańców w pracach remontowych (zakup materiałów, nadzór i praca mieszkańców).	obszar centralny	X	X		

P.U.11	Systemowy program partnerskiej realizacji placów zabaw w przestrzeniach publicznych	obszar centralny	X	X		
P.U.12	Centrum aktywności lokalnej – organizacja miejsc na siedziby i działalność rady osiedla, klubów i lokalnych stowarzyszeń, miejsce organizacji imprez kulturalnych, itp.	obszar centralny	X	X		
P.U.13	Kompleksowy system monitoringu – uzupełnienie w obszarach w których nie działa jeszcze monitoring	obszar centralny	X	X		
P.U.14	Zagospodarowanie terenu przy ul. Sikorskiego 134 na cele rekreacyjno – terapeutyczno - edukacyjne	obszar centralny	X	X		
P.U.15	Zagospodarowanie terenów przy ul. Wschodniej oraz wieży ciśnień na cele rekreacyjno - edukacyjne	obszar centralny	X	X	X	
P.U.16	Zagospodarowanie działki 304 obr. Politechnika	obszar centralny	X	X	X	X
P.U.17	Budowa oświetlenia parkowego wraz z modernizacją skweru pomiędzy ul. Nasyp, Konarskiego, Piramowicza i Częstochowską.	obszar centralny	X	X		
P.U.18	Kompleksowe działania w zakresie renowacji budynków mieszkalnych wraz z termomodernizacją	obszar centralny		X		X
P.U.19	Kluby osiedlowe z lokalnymi atrakcjami – spotkania z ciekawymi ludźmi, twórcami, wykorzystanie zainteresowań mieszkańców	obszar centralny/obszar północny	X	X		
P.U.20	Karta Mieszkańca – program promocji umożliwiający wstęp do muzeów, obiektów sportowych i na wydarzenia kulturalne	obszar centralny/obszar północny	X		X	
P.U.21	„Edukacja obywatelska” - uświadomienie roli społeczeństwa obywatelskiego,	obszar centralny/obszar północny	X			X
P.U.22	"Oswajanie przestrzeni" – rewitalizacja podwórka, blokowisk, projekt, który angażuje mieszkańców (liderów lokalnych) od początku – w procesie tworzenia wspólnej przestrzeni, realizacji wydarzeń kulturalnych + podwórka, klatki, place rekreacyjne	obszar centralny/obszar północny	X	X		X
P.U.23	Program poprawy jakości małej architektury w obszarach rewitalizacji (chodniki, skwery, oświetlenie)	obszar centralny/obszar północny		X	X	X
P.U.24	Rewitalizacja nieruchomości po dawnej trasie tramwajowej przy ulicy Chorzowskiej w Gliwicach	obszar centralny	X	X		X

Źródło: opracowanie własne

5. SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

5.1. ZASADY REALIZACJI PROGRAMU

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym i wpisuje się w prowadzoną w sposób spójny i trwały politykę rozwoju miasta oraz dotychczasowe działania rewitalizacyjne realizowane w okresie programowania 2007-2013. Realizacja Programu opierać się będzie na ściśle określonych zasadach wynikających zarówno z ram procesu rewitalizacji w Polsce, jak również przyjętej ścieżki prowadzenia tego procesu w Gliwicach. Do tych ram zaliczyć możemy zasadę:

- zrównoważonego rozwoju, postulującą takie prowadzenie i stymulowanie procesów rozwoju by równoważyć jego wymiar społeczny, gospodarczy i przestrzenny przy jednoczesnym poszanowaniu i zachowaniu zasobów umożliwiających rozwój przyszłym pokoleniom,
- celowości – podejmowane działania ukierunkowane będą na osiągnięcie celów rewitalizacji i rozwoju danego obszaru, jak i całego miasta,
- kompleksowości i wielowymiarowości – działania rewitalizacyjne powinny stanowić odpowiedź na współistniejące problemy sfery społecznej i gospodarczej oraz przestrzennej i środowiskowej,
- koncentracji terytorialnej – podejmowane działania koncentrować się będą na wyznaczonych terytorialnie obszarach i problemach beneficjentów zamieszkujących te obszary,
- okresowej aktualizacji – określającej możliwość i obowiązek okresowego aktualizowania dokumentu oraz prowadzenia procesu monitorowania i ewaluacji,
- partycypacji społecznej – oznaczającej, że proces planowania rewitalizacji oraz wdrażania rozwiązań projektowych oraz monitorowanie procesu oparte ma być na szerokim udziale społecznym mieszkańców i partnerów gospodarczych.

RYSUNEK 33 ZASADY WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA GLIWICE



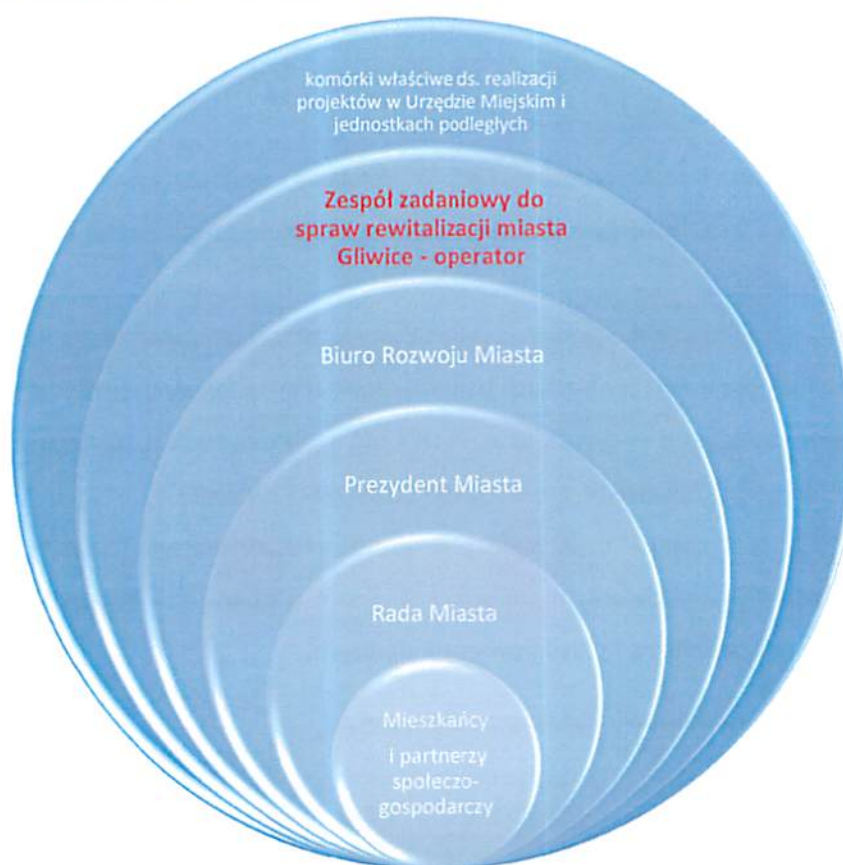
Źródło: opracowanie własne

5.2. OPERATOR REWITALIZACJI, JEGO KOMPETENCJE, ZADANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Program Rewitalizacji jest jednym z kluczowych instrumentów realizacji polityki miasta w perspektywie średniokresowej. Stanowi on zgodnie z przyjętymi w kraju zasadami realizowania tego procesu, kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych.

Podmiotem odpowiedzialnym za wdrożenie Programu będzie Samorząd Miasta Gliwice. Zgodnie z podziałem kompetencji pomiędzy władzą uchwałodawczą a wykonawczą poszczególne organy Samorządu Miasta będą uczestniczyły w procesie rewitalizacji.

RYSUNEK 34 AKTORZY PROCESU REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI



Źródło opracowanie własne

Rada Miasta Gliwice odpowiada za przyjęcie Programu i podjęcie decyzji o rozpoczęciu procesu wdrażania. Na podstawie wniosku Prezydenta Miasta lub z własnej inicjatywy Rada będzie mogła zainicjować proces nadzwyczajnej aktualizacji Programu.

Prezydent Miasta, jako organ wykonawczy Samrządu Maista Gliwice:

- sprawuje nadzór nad realizacją Programu Rewitalizacji jako całości,
- nadzoruje osiągnięcie celów rewitalizacyjnych,
- inicjuje działania służące zabezpieczeniu środków finansowych na przyjęte do realizacji własne przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne poprzez ich uwzględnienie w kolejnych projektach budżetu, Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.
- podejmuje czynności zmierzające do pozyskania pozabudżetowych źródeł finansowania,
- nawiązuje współpracę z aktorami procesu rewitalizacji w przypadku przedsięwzięć wymagających zaangażowania wielu podmiotów,
- podejmuje decyzję o przygotowaniu wniosku do Rady Miasta o zainicjowaniu procesu aktualizacji programu lub jego wygaszeniu w części lub całości.

Funkcję operatora rewitalizacji pełnić będzie Zespół do spraw rewitalizacji miasta. W skład zespołu wchodzi przedstawiciele różnych wydziałów merytorycznych Urzędu Miejskiego. W zależności od podejmowanych działań skład zespołu może zostać rozszerzony o inne osoby, w tym np. przedstawiciele miejskich jednostek organizacyjnych, ośrodka pomocy społecznej, organizacji pozarządowych, i innych. Skład zespołu będzie każdorazowo konsultowany z podmiotami delegującymi swoich przedstawicieli do pracy w ramach zespołu.

Powierzenie zadań operatora Zespołowi działającemu w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Gliwicach wynika z doświadczeń w realizacji działań o charakterze rozwojowym i rewitalizacyjnym oraz z wysokiej kultury organizacyjnej Urzędu wypracowanej przez wiele lat wdrażania konsekwentnej i skutecznej polityki rozwoju miasta.

Należy również podkreślić, iż prowadzona przez władze miasta polityka, w znacznej części opiera się na otwarciu na partnerów instytucjonalnych, zarówno wewnętrznych i zewnętrznych, jak również na mieszkańców. Powoduje to, iż władze samorządowe poprzez swój mandat społeczny mogą integrować działania tak szerokiej gamy podmiotów, ogniskując ich aktywność na projektach i rozwiązaniach rewitalizacyjnych odpowiadających na faktyczne problemy i wyzwania obszarów problemowych.

Do głównych zadań operatora należeć będzie

- zapewnienie spójności operacyjnej i strategicznej Programu z polityką rozwoju określoną w Strategii Rozwoju Miasta Gliwice oraz innymi dokumentami programowymi, w tym w zakresie rozwiązywania problemów społecznych,

- przygotowanie i realizacja projektów własnych skierowanych do obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych,
- koordynacja i wsparcie przygotowania projektów podmiotów partnerskich służących rewitalizacji,
- prowadzenie monitoringu oraz ewaluacji wdrażania Programu i poszczególnych projektów rewitalizacyjnych,
- aktualizacja Programu Rewitalizacji,
- współpraca i prowadzenie debaty z mieszkańcami oraz podmiotami lokalnymi w zakresie planowanych zmian,
- prowadzenie działań w zakresie informacji i promocji Programu.

W strukturze Urzędu Miejskiego działa powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta⁶ Zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji miasta Gliwice, w skład którego wchodzi przedstawiciele komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego właściwych do spraw: rozwoju, planowania przestrzennego, infrastruktury, spraw społecznych. Zespół w zakresie działań związanych z wdrażaniem i monitorowaniem Programu rewitalizacji współpracuje z innymi komórkami merytorycznymi Urzędu Miejskiego oraz jednostkami, w tym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Powiatowym Urzędem Pracy oraz Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

Pracami Zespołu kieruje naczelnik Biura Rozwoju Miasta. Głównym celem prac Zespołu powinna być koordynacja działań i projektów rewitalizacyjnych oraz stały monitoring przebiegu procesu wdrażania Programu. Do zakresu zadań Zespołu określonych zarządzeniem należy:

- aktualizacja funkcjonujących w mieście programów rewitalizacji i dostosowanie ich do nowych wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju, w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 i innych wymogów prawnych,
- zapewnienie sprawnej koordynacji prowadzonych działań w zakresie rewitalizacji z uwzględnieniem komplementarności wprowadzania zmian w obszarze miasta z dokumentami strategicznego zarządzania miastem,
- zapewnienie kompleksowości programu rewitalizacji oraz optymalnego stopnia koncentracji i komplementarności planowanych działań rewitalizacyjnych,
- zapewnienie wewnętrznej spójności działań,

⁶ Zarządzenie organizacyjne nr 123/15 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 listopada 2015 r.

- zapewnienie optymalnego stopnia realizacji zasady partnerstwa w odniesieniu do programu rewitalizacji, w tym między innymi udział w pracach warsztatowych związanych z przygotowaniem programu rewitalizacji, konsultowanie projektu dokumentu,
- pozyskiwanie istotnych z punktu widzenia rewitalizacji danych źródłowych niezbędnych do prawidłowego opracowania diagnoz obszarów zdegradowanych i rewitalizacji,
- prowadzenie monitoringu i oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych wraz z inicjowaniem ewentualnych modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu,
- bezpośrednia współpraca z zewnętrznym wykonawcą projektu dokumentu programu rewitalizacji oraz w zależności od potrzeb wykonanie analiz/zadań/konsultacji z zakresu merytorycznego danego członka zespołu.

Poza zadaniami już realizowanymi przez zespół powinien on realizować zadania związane z:

- wypracowaniem wieloaspektowych projektów – z uwzględnieniem możliwości i potrzeb miasta,
- analizą informacji o problemach i zagrożeniach w realizacji projektów wieloletnich,
- utrzymywaniem stałych kontaktów z organizacjami i podmiotami współrealizującymi projekty i zapewnienie promocji projektów,
- inicjowaniem nadzwyczajnej aktualizacji Programu Rewitalizacji,
- dzieleniem się doświadczeniami w zakresie realizacji projektów.

Po zakończeniu roku Biuro Rozwoju Miasta na podstawie informacji uzyskanych od Zespołu do spraw rewitalizacji przygotowuje roczne sprawozdanie z realizacji przedsięwzięć wynikających z Programu i przedstawia je Prezydentowi Miasta. Zatwierdzony raport podany zostanie do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i przekazywany Radzie Miasta. Program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Prezydenta Miasta co najmniej raz na 3 lata. W procesie oceny realizacji Programu Prezydent może prowadzić konsultacje i organizować spotkania robocze w środowiskach zaangażowanych w realizację Programu, mieszkańców obszarów rewitalizacji oraz inne podmioty i osoby, w tym: Radni Miejscy, komisje Rady Miasta, rady osiedlowe.

Ocena sporządzona przez Prezydenta Miasta podlega ogłoszeniu na stronie miasta w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Prezydent Miasta występuje do Rady Miasta z wnioskiem o jego zmianę. Natomiast w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny, osiągnięcie celów rewitalizacji, Rada Miasta uchyla uchwałę w

sprawie Programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta.

5.3. NADZÓR RADY MIASTA NAD WYKONANIEM PROGRAMU

Rada Miasta Gliwice stanowi jeden z podstawowych organów wpływających na sferę zarządzania Programem Rewitalizacji. Zadaniem Rady Miasta w procesie rewitalizacji jest:

- uchwalenie Programu Rewitalizacji,
- uchwalanie zmian i aktualizacji Programu,
- inicjowanie podjęcia prac nad aktualizacją okresową lub nadzwyczajną aktualizacją Programu.

Rada Miasta otrzymywać będzie informację o stanie realizacji Programu Rewitalizacji. Ponadto Radni Rady Miasta mogą uczestniczyć również w planowanych formach uspołecznienia procesu wdrażania i monitorowania, tj. konferencjach lub warsztatach.

5.4. INDIKATYWNE RAMY FINANSOWE - PLAN FINANSOWY PROGRAMU

Realizacja Programu Rewitalizacji uwarunkowana jest możliwościami finansowymi Samorządu Miasta. Z tego też względu niezwykle ważne będzie pozyskiwanie środków zewnętrznych na rzecz realizacji zamierzeń wynikających z Programu i zastosowanie montażu finansowego.

Program zawiera również wiele zadań leżących poza obszarem bezpośrednich działań inwestycyjnych Samorządu Miasta Gliwice. Niezbędny będzie zatem aktywny udział organizacyjny i finansowy innych podmiotów, których zadania zostały wskazane bezpośrednio w dokumencie. Sukces wdrażania Programu wymagać także będzie koordynacji i zapewnienia efektywności działań podejmowanych w mieście, a uzyskujących wsparcie ze strony władz miasta. Niemniej jednak w takim przypadku ich realizacja i finansowanie należeć będzie do podmiotów zewnętrznych.

Zamieszczenie projektu w Programie Rewitalizacji nie rodzi dla Samorządu Miasta Gliwice konsekwencji i zobowiązań finansowych. Podmioty zewnętrzne same muszą podejmować odpowiednie działania w zakresie pozyskania środków na realizację projektu.

TABELA 15 INDYKATYWNE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW KLUCZOWYCH

Numer projektu	Projekty kluczowe	Obszar rewitalizacji	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny	Źródła zewnętrzne	w tym	
							EFSS	EFRR
P.K.1	Nowe Gliwice - Hołda - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach.	obszar centralny	2016 - 2017	29 101 800,00	4 365 270,00	24 736 530,00		24 736 530,00
P.K.2	Nowa Gliwice- Koksownia - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.	obszar centralny	2016 - 2018	25 155 960,00	3 773 394,00	21 382 566,00		21 382 566,00
P.K.3	Rewitalizacja oraz uzbrojenie terenów przy ul. Wincentego Poła pod budowę infrastruktury dla potrzeb działalności gospodarczej MŚP.	obszar centralny	2015 - 2016	5 000 000,00	750 000,00	4 250 000,00		4 250 000,00
P.K.4	Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Portowej.	obszar północny	2017-2018	4 000 000,00	1 300 000,00	2 700 000,00		2 700 000,00
P.K.5	Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach	obszar centralny	2017 - 2018	19 500 000,00	9 750 000,00	9 750 000,00		9 750 000,00
P.K.6	Fabryka Drutu, wczoraj przemysł a dziś – miejska przestrzeń publiczna - centrum gliwickich inicjatyw przemysłu kreatywnego i technologicznego	obszar centralny	2016 - 2020	40 510 000,00	22 576 500,00	17 933 500,00	433 500,00	17 500 000,00
P.K.7	Twoja Społeczność Twoją Szansą	obszar centralny	2016 -2019	2 000 000,00	300 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00	
P.K.8	Twoja Społeczność Twoją Szansą. Etap II	obszar centralny	2018 - 2021	2 000 000,00	300 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00	
P.K.9	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali -I	obszar centralny	2016 - 2019	18 185 222,00	2 727 834,30	15 457 387,70		15 457 387,70
P.K.10	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali -II	obszar centralny	2016 - 2018	25 000 000,00	3 750 000,00	21 250 000,00		21 250 000,00
P.K.11	Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatu poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii w postaci piętrzenia na rzece Kłodnica w rejonie Politechniki Śląskiej dla produkcji czystej energii elektrycznej.	obszar centralny	2015 - 2018	2 850 000,00	427 500,00	2 422 500,00		2 422 500,00
P.K.12	Zerowa emisja z przedmieścia - modernizacja budynków jednorodzinnych z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła, połączonych z termoizolacjami budynków - II etap	obszar centralny/obszar północny	2017 - 2018	3 451 238,01	517 685,70	2 933 552,31		2 933 552,31
P.K.13	Zerowa emisja z przedmieścia - modernizacja budynków jednorodzinnych z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła, połączonych z termoizolacjami budynków (Program pilotażowy na Śląsku polegający na kompleksowych modernizacjach	obszar centralny/obszar północny	2017 - 2019	10 347 980,00	3 670 397,00	6 677 583,00		6 677 583,00

	systemów węglowych na instalacje z pompami ciepła]							
P.K.14	Udział Miasta Gliwice w Programie kompleksowej likwidacji niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej	obszar centralny/obszar północny	2016 - 2020	73 406 000,00	11 010 900,00	62 395 100,00		62 395 100,00
P.K.15	Redukcja emisji niskiej w Gliwicach [Modernizacja systemów grzewczych węglowych z przejściem na inne systemy proekologiczne - gazowe, elektryczne, węglowe niskoemisyjne z elektrofiltrem]	obszar centralny/obszar północny	2017 - 2019	14 183 876,00	2 127 581,00	12 056 295,00		12 056 295,00
P.K.16	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gliwicach - I etap	obszar centralny/obszar północny	2016 - 2020	8 682 646,00	1 302 396,90	7 380 249,10		7 380 249,10
P.K.17	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gliwicach - II etap	obszar centralny/obszar północny	2017 - 2020	15 144 389,70	2 271 658,45	12 872 731,25		12 872 731,25
P.K.18	Miejski autobus szynowy na trasie Gliwice-Sońnica - Gliwice-Pyskowice	obszar centralny/obszar północny	2017-2020	197 500 000,00	73 100 000,00	124 400 000,00		
P.K.19	EKO-ŚWIATŁO w Gliwicach	obszar centralny	2016 - 2019	30 916 712,95	15 668 372,18	15 248 340,77		15 248 340,77
P.K.20	Rozbudowa systemu detekcji na terenie miasta Gliwice wraz z modernizacją wybranych sygnalizacji świetlnych, etap II	obszar centralny	2015 - 2017	30 000 000,00	4 500 000,00	25 500 000,00		25 500 000,00
P.K.21	Zachodnia Brama Metropolii Śląska – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach	obszar centralny	2017 - 2019	112 000 000,00	16 800 000,00	95 200 000,00		95 200 000,00
P.K.22	Usuwanie materiałów zawierających azbest z terenu Miasta Gliwice w latach 2014 - 2020	obszar centralny/obszar północny	2017 - 2020	9 651 051,98	1 447 657,80	8 203 394,18		8 203 394,18
P.K.23	Dofinansowywanie ze środków zewnętrznych placówek niepublicznych organizujących opiekę nad dziećmi do lat 3 w formie żłobka lub dziennego opiekuna	obszar centralny	2017 - 2018	288 000,00	43 200,00	244 800,00	244 800,00	
P.K.24	Uzbrojenie terenów przemysłowych przy ul. Dojazdowej w Gliwicach.	obszar centralny	2015 - 2017	10 000 000,00	5 367 753,59	4 632 246,41		4 632 246,41
P.K.25	Uzbrojenie terenów przemysłowych przy ul. Płażyńskiego w Gliwicach	obszar centralny	2015 - 2017	10 000 000,00	3 791 621,02	6 208 378,98		6 208 378,98
P.K.26	Dom św. Jacka w Gliwicach	obszar centralny	2016-2017	4 278 377,00	641 756,55	425 000,00	425 000,00	
P.K.27	Modernizacja infrastruktury leczenia zamkniętego w Gliwicach	obszar centralny	2016-2020	82 500 000,00	12 375 000,00	70 125 000,00		70 125 000,00

P.K.28	Lokalne Centrum Integracji i Usług Społecznych	obszar centralny	2017-2020	3 800 000,00	340 000,00	3 460 000,00	1 275 000,00	2 185 000,00
P.K.29	Stworzenie sieci placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży zagrożonych uzależnieniami i patologiami społecznymi	obszar centralny/obszar północny	2017-2019	2 900 000,00	435 000,00	2 465 000,00	1 445 000,00	1 020 000,00
P.K.30	Mieszkanie na start I etap	obszar centralny	2015 -2017	3 497 760,00	522 964,00	2 974 796,00	849 796,00	2 125 000,00
P.K.31	Mieszkanie na start II etap	obszar centralny	2017 - 2020	1 800 000,00	270 000,00	1 530 000,00	850 000,00	680 000,00
P.K.32	Modernizacja Ruin Teatru Miejskiego	obszar centralny	2018 - 2020	39 616 109,79	5 942 416,47	33 673 693,32		33 673 693,32
P.K.33	Rewitalizacja wieży cśnień przy ul. Poniatowskiego - Leśna z przeznaczeniem na rzecz aktywnej integracji i rewitalizacji społecznej.	obszar centralny	2016-2019	10 000 000,00	1 500 000,00	8 500 000,00		8 500 000,00
P.K.34	Aktywna integracja grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z terenu Dzielnicy Zatorze.	obszar centralny	2019-2021	5 000 000,00	750 000,00	4 250 000,00	4 250 000,00	
P.K.35	Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej	obszar centralny	2017 - 2018	13 000 000,00	2 000 000,00	11 000 000,00		11 000 000,00
P.K.36	Mechanika najwyższych lotów	obszar centralny	2017 - 2020	7 335 750,00	1 100 362,50	6 235 387,50	1 589 500,00	4 645 887,50
P.K.37	"W to mi graj - rozszerzenie oferty kształcenia zawodowego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia w Gliwicach.	obszar centralny	2016 - 2020	7 250 000,00	1 150 000,00	6 100 000,00	1 000 000,00	5 100 000,00
P.K.38	Budowa polygonów zawodowych i modernizacja warsztatów szkolnych.	obszar centralny	2016 -2017	4 000 000,00	0	4 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
P.K.39	Inwestycja w edukację to lepsza przyszłość	obszar centralny	2016 - 2017	636 600,00	103 570,00	533 030,00	403 750,00	129 280,00
P.K.40	Nowy uczeń - nowoczesna pracownia - nowatorski pracownik – podniesienie jakości kształcenia w Górnośląskim Centrum Edukacyjnym	obszar centralny	2016 - 2018	7 500 000,00	1 125 000,00	6 375 000,00	2 125 000,00	4 250 000,00
P.K.41	Równe szanse, lepszy start - zwiększenie potencjału edukacyjnego z przygotowaniem osób z niepełnosprawnościami do zawodu w CKZIU nr 1	obszar centralny	2015 -2020	5 498 993,00	824 848,95	4 674 144,05	1 275 000,00	3 399 144,05
Projekty zlokalizowane poza obszarami rewitalizacji, lecz mające wpływ na społeczność obszarów rewitalizacji								
P.K.42	Centrum Kulturalne Fuga w Łabędzi oraz utworzenie Muzeum Historii Łabędzi	oddziaływanie na obszar północny	2016-2018	3 000 000,00	700 000,00	2 300 000,00	1 000 000,00	1 300 000,00
P.K.43	Centrum Kompetencyjne i kształcenia zawodowego. Audio-Laboratorium grafiki komputerowej 2D/ 3D.	oddziaływanie na obszar północny	2016-2019	7 000 000,00	5 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Gliwice

6. MONITORING I EWALUACJA PROGRAMU REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji jest dokumentem operacyjnym względem realizowanej w mieście polityki rozwoju, której głównym narzędziem jest Strategia Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022. Należy podkreślić, iż Urząd Miejski prowadzi już w sposób systemowy proces monitorowania tej polityki oraz licznych działań rewitalizacyjnych wynikających z Obszarowych Programów Rewitalizacji w okresie 2007-2014.

Sukces wdrażania uzależniony jest, zatem od zapewnienia miarodajnej informacji o stanie realizacji zaplanowanych projektów oraz stopnia osiągnięcia wyznaczonych celów rewitalizacji. Należy podkreślić, iż proces wdrażania Programu Rewitalizacji oparty jest na możliwości reagowania na zmieniające się warunki zarówno wewnętrzne jak również zewnętrzne i umożliwia reakcję na ewentualne nieprawidłowości i zagrożenia dla powodzenia projektów rewitalizacyjnych. Z tego też względu niezbędnym zadaniem związanym z zarządzaniem jest implementacja narzędzi systemu monitorowania.

W proces monitorowania zaangażowane powinno być szerokie grono podmiotów uczestniczących w procesie zarówno przygotowania, jaki i przewidzianych w systemie wdrażania Programu, tj.:

- Rada Miasta,
- Prezydent Miasta,
- Zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji miasta Gliwice,
- komórki właściwe ds. realizacji projektów w Urzędzie Miejskim i jednostkach podległych,
- rady osiedli,
- mieszkańcy.

Zakłada się prowadzenie procesu monitorowania rzeczowego i finansowego realizacji Programu. Kontynuując zaimplementowany już model monitorowania Obszarowych Programów Rewitalizacji należy przyjąć, że:

- Monitoring rzeczowy dostarczać będzie danych, obrazujących postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów. Monitoring postępu rzeczowego koncentruje się na realnych efektach programu, osiągniętych wraz z postępowaniem w realizacji projektów. Monitoring postępu rzeczowego prowadzony będzie w oparciu o dane dostarczane do Biura Rozwoju Miasta przez podmioty realizujące projekty.

- Monitoring finansowy dostarczać będzie danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Programu i stanowi podstawę do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Dane powinny obejmować wysokość wkładu finansowego, pochodzącego ze środków publicznych (wydatki poniesione w okresie objętym sprawozdaniem, wydatki poniesione od początku realizacji zadania, stan zaawansowania realizacji zadania w ujęciu procentowym).

Monitoring Programu Rewitalizacji opierał się będzie na informacjach o postępach rzeczowo-finansowych przekazywanych do Biura Rozwoju Miasta składanych za dany rok kalendarzowy.

Informacja o postępie rzeczowo-finansowym powinna umożliwiać określenie:

- w przypadku projektów zakończonych:
 - stopnia osiągnięcia wskaźników produktowych i założonych wskaźników rezultatu (dostępnych na moment sporządzania informacji),
 - wysokości nakładów finansowych w podziale na źródła i stopień wykonania zaplanowanego budżetu projektu,
- w przypadku projektów trwających (tj. niezakończonych na koniec roku sprawozdawczego):
 - stopnia realizacji planu na bieżący rok (zaawansowanie rzeczowe),
 - potencjalnych zagrożeń w dalszym okresie realizacji projektu i sposób ich minimalizacji.

Odnosząc się do zdefiniowanych celów i kierunków rewitalizacji określono zbiór indykatorywnych wskaźników pozwalających na ocenę stanu wdrażania PR, które zawarto w tabeli poniżej.

TABELA 16 RAMOWY ZESTAW INDIKATORYWNYCH WSKAŹNIKÓW MONITOROWANIA I EWALUACJI PR

Wskaźniki produktu		Wskaźniki rezultatu	
Typ wskaźnika	Źródło danych	Typ wskaźnika	Źródło danych
• długość zmodernizowanej infrastruktury liniowej	realizatorzy projektów	• liczba aktywnych NGO	realizatorzy projektów
• liczba i powierzchnia obiektów zmodernizowanych/przebudowanych/		• liczba nowo zarejestrowanych firm	GUS BDL
• liczba i powierzchnia obiektów zmodernizowanych/przebudowanych/ wyremontowanych na cele kulturalne i turystyczne		• liczba nowych przedsiębiorstw	Badania ankietowe,
• liczba i powierzchnia zmodernizowanych lub nowych mieszkań komunalnych		• liczba osób długotrwale bezrobotnych podejmujących pracę	
• liczba inkubatorów uruchomionych w wyniku realizacji projektu;		• liczba osób i rodzin otrzymujących wsparcie z systemu pomocy społecznej	
		• liczba osób kontynuujących naukę	

<p>powierzchnia inkubatorów uruchomionych w wyniku realizacji projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE • liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących wyposażenie zakupione • liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu • liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej • powierzchnia obiektów przebudowanych/wyremontowanych na potrzeby działalności gospodarczej • powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych • powierzchnia wyremontowanej infrastruktury publicznej na obszarach rewitalizowanych • powierzchnia obiektów wyremontowanych na cele edukacyjno-społeczne 	<ul style="list-style-type: none"> • liczba osób starszych uzyskujących wsparcie • liczba osób zaangażowanych w działalność społeczną • liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, • liczba uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących • liczba osób, które powróciły na rynek pracy po przerwie związanej z urodzeniem/ wychowaniem dziecka, po opuszczeniu programu • liczba stwierdzonych przestępstw • poprawa oceny jakości życia • poprawa poczucia bezpieczeństwa • stopień redukcji pm10 • udział bezrobotnych w ludność ogółem • wielkość emisji CO₂
--	--

Źródło: opracowanie własne

Biuro Rozwoju Miasta prowadzi monitoring projektów oraz bazę danych o realizacji Programu. Okresowo przygotowany będzie również raport o realizacji Programu Rewitalizacji.

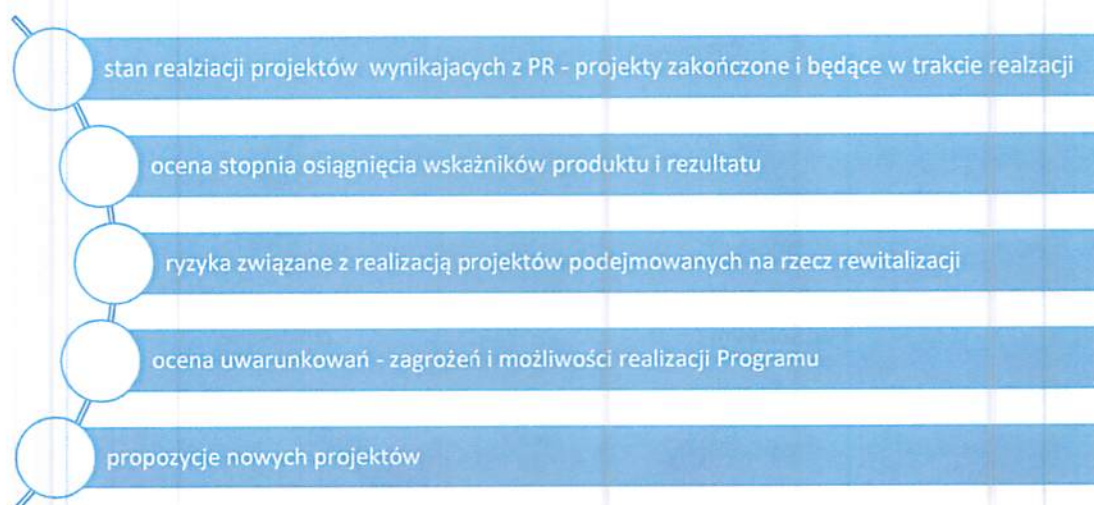
Biuro Rozwoju Miasta oraz Zespół do spraw rewitalizacji w oparciu o zgromadzone dane lub pojawiające się szanse i możliwości realizacyjne może rekomendować nowe projekty rewitalizacyjne do ujęcia w Programie Rewitalizacji w trybie okresowej lub nadzwyczajnej aktualizacji, po przeprowadzeniu oceny ex-ante takiego projektu.

Ocena powinna opierać się o dotychczas stosowanych przez Urząd Miejski kryteriów oceny, tj.:

- trafności – tj. ocena, w jakim stopniu zmiany odpowiadają potrzebom i priorytetom,
- efektywności -pozwalające ocenić poziom „ekonomiczności”, czyli stosunek poniesionych nakładów (zasobów finansowych, zasobów ludzkich i poświęconego czasu) do uzyskanych wyników i rezultatów.

- skuteczności – pozwalające ocenić, do jakiego stopnia cele przedsięwzięcia, zdefiniowane na etapie programowania, zostały osiągnięte.
- użyteczności – pozwalające ocenić, do jakiego stopnia oddziaływanie odpowiada potrzebom grup docelowych.
- wykonalność - pozwalające ocenić realne możliwości zrealizowania projektu: np. własność terenu, zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, dokumentami strategicznymi miasta, itp.,
- trwałości – pozwalające ocenić, na ile można się spodziewać, że pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem, będą trwać po jego zakończeniu.

RYSUNEK 35 STRUKTURA RAPORTU MONITORINGOWEGO



Źródło: opracowanie własne

7. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI/PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI ORAZ POMIĘDZY DZIAŁANAMI RÓŻNYCH PODMIOTÓW I FUNDUSZY NA OBSZARZE OBJĘTYM PROGRAMEM REWITALIZACJI

Zarówno w toku przygotowania jak i planując system wdrażania Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023 jednym z podstawowych założeń było zapewnienie komplementarności w kilku wymiarach.

RYSUNEK 36 WYMIARY KOMPLEMENTARNOŚCI PROGRAMU REWITALIZACJI



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, MIR 2015r.

Zintegrowane podejście było podstawą prac, których wyniki przedstawiono w niniejszym dokumencie zarówno w części diagnostycznej, jak również w części związanej z określeniem wizji, celów i projektów rewitalizacji oraz systemu wdrażania i monitorowania Programu.

W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej podczas tworzenia i określania ram realizacji Programu analizowano przestrzenny zakres oddziaływania zaplanowanych projektów i ich powiązanie z innymi planami inwestycyjnymi w mieście, zarówno w obszarze wyznaczonych obszarów jak i poza nimi. Brana pod uwagę była również zgodność projektów z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odpowiedniego terenu. W toku wdrażania Programu w zakresie potencjał nowych

projektów służących rewitalizacji obszarów prowadzona będzie ocena ex-ante w zakresie określonym w pkt 6 *Monitoring i ewaluacja Programu Rewitalizacji*.

W toku prac związanych z określeniem projektów kluczowych (podstawowych) i uzupełniających dbano również o budowanie takich rozwiązań rewitalizacyjnych, które zapewnią komplementarność problemową oznaczającą taki układ projektów, które wzajemnie uzupełniają się tematycznie, wpływając w sposób zintegrowany na przeobrażenia obszaru w kilku sferach, w tym: społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej i środowiskowej.

Zintegrowane oddziaływanie na problemy zawarto w pkt 4.3. *Lista planowanych, kluczowych (podstawowych) i uzupełniających projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych*.

Jedną z naczelných zasad przygotowania i wdrażania Programu jest zasada partnerstwa. W dokumencie wykorzystując już nabyte doświadczenia Miasta Gliwice z okresu 2005-2014 zaprojektowano partnerski model zarządzania i monitorowania procesami rewitalizacji (zob. pkt 2.2 *Dotychczasowe działania rewitalizacyjne w mieście* oraz pkt 10 *Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji*). Wykorzystanie struktur już powołanych i działających w strukturze samorządu oraz szeroki partnerski udział społeczności miasta, przedsiębiorców, podmiotów sektora NGO pozwoli na efektywną współpracę w zakresie jego realizacji lub ewentualnych aktualizacji. Wykorzystanie posiadanego potencjału i doświadczenia tworzyć powinno dodatkowy efekt synergiczny podejmowanych działań rewitalizacyjnych. W toku wyznaczania celów rewitalizacji oraz określania konkretnych projektów wykorzystano również doświadczenia we wdrażaniu poprzednich programów rewitalizacji oraz wykorzystano ocenę tych działań. Taki mechanizm budowy i wdrażania Programu powinien zapewnić komplementarność proceduralno-instytucjonalną oraz międzyokresową.

Projektując rozwiązania realizacyjne istotne było również zapewnienie komplementarności finansowej. Z tego też względu określając w pkt 5.4. *Indykatywne ramy finansowe - Plan finansowy Programu*, dokonano podziału źródeł finansowania. Wskazano również planowany montaż środków, w szczególności wskazując wielkość środków zewnętrznych pochodzących z EFRR i EFS. Mechanizm montażu finansowego powinien zapewnić uzyskanie lepszych efektów dla wyznaczonych obszarów rewitalizacji oraz wpłynąć na efektywność planowanych działań.

8. ANALIZA RYZYKA WRAZ ZE ŚRODKAMI ZARADCZYMI

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze średniookresowym, wobec czego w jego horyzoncie czasowym mogą wystąpić ryzyka zarówno o charakterze lokalnym, jak i zewnętrznym. Szczegółowe zestawienie ryzyk oraz środków zaradczych przedstawiono w tabelach.

1. Nazwa ryzyka	Niewystarczające strumienie finansowania projektów
2. Zakres ryzyka	W okresie realizacji programu istnieje ryzyko, iż dla części projektów brak będzie zewnętrznych źródeł ich współfinansowania, a środki własne będą niewystarczające dla planowanego zakresu ich realizacji. Ryzyko to może być również powiązane ze spadkiem dochodów własnych, głównie w zakresie udziału miasta we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.
3. Charakter ryzyka	Finansowe – mieszane
4. Interesariusze	Samorząd Miasta, Instytucje Wdrażające Programy Operacyjne, Minister Finansów
5. Opis ilościowy, prawdopodobieństwo wystąpienia	Szacuje się, że zmiany w przepisach podatkowych dot. PIT mogą spowodować spadek dochodów budżetu państwa z tego tytułu o kwotę ok. 20 mld zł. Z uwagi na 39,34% udział gmin we wpływach z PIT, kwota ta w skali kraju może wynieść ok. 8 mld zł. Statystycznie spadek wpływów budżetu miasta z tego tytułu może wynieść ok. 20%. W przypadku Gliwic kwota ta może wynieść ok. 50 mln zł rocznie. Ryzyko wystąpienia szacuje się jako wysokie, gdyż rozpoczęły się prace legislacyjne w tym zakresie.
6. Tolerancja, akceptowalny poziom	Ryzyko to ma charakter zewnętrzny. Akceptowalny poziom jest trudny do oszacowania.
7. Działania zaradcze i mechanizmy kontrolne	Wśród działań zaradczych wymienić można zwiększenie wpływów budżetu miasta z innych źródeł. Kontrola na poziomie wykonania budżetu miasta realizowana przez służby finansowe urzędu.
8. Możliwości ograniczenia	Przekierowanie na rewitalizację strumieni finansowania zarówno z wydatków bieżących, jak i majątkowych, jak również pozyskanie innych – zewnętrznych i/lub zwrotnych źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych. Ustanowienie mechanizmów wyrównujących, kompensujących spadki wpływów do budżetów JST na poziomie centralnym.

1. Nazwa ryzyka	Trudności realizacyjne przy wdrażaniu programu rewitalizacji
2. Zakres ryzyka	Ryzyko to wiąże się z przejrzystością zarządzania programem rewitalizacji i utworzeniem struktur organizacyjnych / operatora, posiadającego niejasne uprawnienia i kompetencje.
3. Charakter ryzyka	Organizacyjne – wewnętrzne
4. Interesariusze	Operator, Urząd Miejski, Rada Miasta, projektodawcy
5. Opis ilościowy, prawdopodobieństwo wystąpienia	Ryzyko wystąpienia jest niewielkie, o ile po przyjęciu programu przez Radę Miasta, wzmocniona zostanie istniejąca struktura organizacyjna odpowiadająca za wdrażanie i monitowanie
6. Tolerancja, akceptowalny poziom	Potencjalne straty, z jakimi może się wiązać wystąpienie tego ryzyka dotyczą braku lub wydłużenia czasu podejmowania decyzji dotyczących działań rewitalizacyjnych, co może wiązać się z niedotrzymywaniem harmonogramów realizacji projektów.
7. Działania zaradcze i mechanizmy kontrolne	Analiza struktury organizacyjnej i procesów decyzyjnych, jakie mają miejsce podczas realizacji projektów rewitalizacyjnych, analiza obiegu dokumentów. Mechanizm kontrolny zbudowany w oparciu o pomiar czasu od zainicjowania sprawy do podjęcia decyzji.
8. Możliwość ograniczenia	Wzmocnienie kompetencji kierownika Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji - odpowiednie umocowanie, kompetencje oraz łatwy dostęp do najwyższego kierownictwa w Urzędzie Miasta.

1. Nazwa ryzyka	Niewłaściwie przygotowana dokumentacja projektowa
2. Zakres ryzyka	Ryzyko wiąże się z błędami popełnianymi podczas przygotowania dokumentacji technicznej dla realizacji projektów. Wiąże się ono również z uzyskiwaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację przedsięwzięć. W przypadku obiektów zabytkowych lub objętych ochroną konserwatorską również opinii właściwego konserwatora zabytków.
3. Charakter ryzyka	Techniczne – mieszane
4. Interesariusze	Urząd Miejski, biura projektowe
5. Opis ilościowy, prawdopodobieństwo wystąpienia	Prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie. Jakość dokumentacji oraz sprawność procedur zależy częściowo od sprawności działania struktur miejskich, natomiast wpływ na funkcjonowanie konserwatora zabytków na poziomie województwa jest niewielki.
6. Tolerancja, akceptowalny poziom	

7. Działania zaradcze i mechanizmy kontrolne	Stosowanie listy kontrolnej dla realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych w ramach PR. Analiza referencji wykonawców wybranych w drodze zamówień publicznych.
8. Możliwości ograniczenia	Stosowanie bardziej złożonych kryteriów oceny ofert przetargowych, zamiast jednego kryterium – ceny.

1. Nazwa ryzyka	Niski poziom partycypacji społecznej w programowaniu i wdrażaniu rewitalizacji
2. Zakres ryzyka	Ryzyko wiąże się z niedostatecznym zaangażowaniem potencjalnych partnerów w proces rewitalizacji, zarówno społecznych, jak i gospodarczych. Ryzyko to może powodować brak zrozumienia podejmowanych działań oraz obstrukcję przedstawicieli społeczności lokalnej, przedsiębiorców, itp.
3. Charakter ryzyka	Strategiczne, kulturowe – wewnętrzne
4. Interesariusze	Społeczność lokalna, organizacje pozarządowe, biznes
5. Opis ilościowy, prawdopodobieństwo wystąpienia	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka będzie tym większe, im słabsze będzie zrozumienie dla podejmowanych działań rewitalizacyjnych. Zaangażowanie partnerów, np. w postaci Komitetu Rewitalizacji, umożliwi ograniczenie tego ryzyka.
6. Tolerancja, akceptowalny poziom	Ryzyko jest akceptowalne do momentu, w którym nie wystąpi blokada w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, spowodowana przez działania przedstawicieli społeczności lokalnej, NGO, itp.
7. Działania zaradcze i mechanizmy kontrolne	Zaangażowanie przedstawicieli społeczności lokalnej, organizacji pozarządowych oraz biznesu w realizację programu rewitalizacji, utworzenie Komitetu Rewitalizacji.
8. Możliwości ograniczenia	Promocja procesu rewitalizacji, tworzenie dobrego wizerunku i sprzyjającego klimatu dla podjęcia tych działań.

9. OKRESOWA I NADZWYCZAJNA AKTUALIZACJA PROGRAMU

Opierając się na dotychczasowych procedurach wdrażania Obszarowych Programów Rewitalizacji przyjąć należy, że okresowa aktualizacja Programu Rewitalizacji w okresie 2016-2023 będzie prowadzona w okresie ok. 4 letnim. Zakłada się, że okresowa aktualizacja Programu może obejmować:

- korektę granic obszarów rewitalizacji,

- dostosowania celów i instrumentów Programu do zmian społeczno-gospodarczych i celów rozwojowych miasta,
- weryfikację listy projektów.

Okresowa zmiana Programu powinna być poprzedzona analizą zmian sytuacji w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym w obszarach rewitalizacji i przestrzeni całego miasta.

Poza okresową aktualizacją przy wystąpieniu istotnych zmian i warunków realizacji Programu, organy samorządu miasta tj. Prezydent oraz Rada Miasta mogą zainicjować nadzwyczajną aktualizację Programu. Nadzwyczajna aktualizacja powinna wynikać z zaistnienia nadzwyczajnych przesłanek, w tym możliwości lub potrzeby realizacji nowych projektów mogących znacząco pozytywnie wpłynąć na osiągnięcie celów lub pojawiających się gwałtownych problemów w sferze społecznej, gospodarczej lub przestrzennej miasta.

10. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE MIASTA W PROCES REWITALIZACJI

Przygotowanie Programu Rewitalizacji oparte było na szerokich konsultacjach oraz partycypacji społecznej. Również proces wdrażania oparty będzie na tej samej zasadzie. W związku z powyższym w toku wdrażania planuje się organizację różnego typu form uczestnictwa wszystkich „użytkowników miasta”, w tym głównie mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych.

W ramach włączenia tych grup w proces rewitalizacji obszarów oraz monitorowania efektywności i skuteczności wdrażania Programu zakłada się:

- organizację doraźnych spotkań z mieszkańcami w zdelimitowanych obszarach rewitalizacji,
- organizowanie miejskiej konferencji rewitalizacyjnej, na forum której zaprezentowane zostaną efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych i prowadzona będzie dyskusja w zakresie definiowania potrzeb,
- organizowanie spotkań w ramach działalności Rad Osiedli.

Przygotowane okresowo informacje o efektach działań rewitalizacyjnych udostępnianie będą publicznie poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gliwice.

Równolegle prowadzona będzie otwarta polityka informacyjna o procesie rewitalizacji w mieście.

11. INFORMACJA, PRZEJRZYSTOŚĆ I ODPOWIEDZIALNOŚĆ PUBLICZNA ZA WDROŻENIE PROGRAMU

Program Rewitalizacji jest istotnym instrumentem prowadzenia polityki rozwoju miasta i stanowi odpowiedź na zidentyfikowane problemy. Jedną z głównych zasad prowadzonej w mieście polityki jest zasada partnerstwa i partycypacji społecznej. Proces wdrażania prowadzony będzie również w oparciu o tę zasadę, czego odzwierciedlenie znajduje się w układzie podmiotowym procesu zarządzania Programem. Dla zachowania przejrzystości procesu rewitalizacji do publicznej wiadomości podawane będą informacje z realizacji podjętych działań, w tym poprzez stronę internetową i BIP Urzędu Miasta Gliwice.

W trakcie wdrażania Programu prowadzona będzie otwarta polityka informacyjna w zakresie podejmowania działań i inicjatyw oraz realizowanych projektów rewitalizacyjnych. Działania te będą podejmowane systemowo przez operatora rewitalizacji oraz realizatorów poszczególnych projektów w obszarach rewitalizacji.

Polityka informacyjna powinna być skierowana do:

- mieszkańców miasta,
- beneficjentów i potencjalnych beneficjentów Programu,
- partnerów społeczno-gospodarczych – w tym organizacje pozarządowe, zawodowe, samorządy gospodarcze,
- władz publicznych, w tym władz regionalnych województwa śląskiego, administracji rządowej szczebla wojewódzkiego, władz publicznych gmin i powiatów sąsiedzkich, władz publicznych miast i gmin partnerskich),
- mediów (prasa, radio, telewizja o zasięgu lokalnym, regionalnym, ogólnopolskim oraz media elektroniczne).

W ramach dotychczasowego modelu partnerstwa, określonego we wdrażanych wcześniej Obszarowych Programach Rewitalizacji, powinno się kontynuować działania Biura Rozwoju Miasta w zakresie udzielania pełnej informacji w zakresie:

- możliwości zainwestowania,
- możliwości pozyskania partnera,
- otwartych działaniach związanych z naborem projektów organizowanych w ramach realizacji Programu,

- informowania o działaniach związanych z aktualizacją Programu,
- informowania o możliwości pozyskania środków na projekty związane z celami rewitalizacji.

Kontynuując wypracowane dobre praktyki Urzędu Miasta w zakresie działań Public Relations oraz działań informacyjnych stosowane powinny być dotychczasowe narzędzia, w tym m.in. :

- tablice informacyjne informujące o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze strony funduszy, muszą być umieszczane w widocznym miejscu realizacji projektu umieszczone niezwłocznie po rozpoczęcie prac realizacyjnych i zastępowane stałą tablicą informacyjną o źródłach realizacji i finansowania zakończonego projektu,
- plakietki informacyjne – stosuje się dla projektów, które nie spełniają kryteriów dla tablic informacyjnych i pamiątkowych. Powinna ona być trwale przymocowana do zakupionego środka trwałego lub wyposażenia przez cały okres trwałości projektu.
- broszury informacyjne, publikacje i artykuły prasowe związane z realizacją poszczególnych projektów i całości wdrażania polityki rewitalizacji,
- organizacja otwartych publicznych spotkań debat o rewitalizacji – potrzebach i efektach,
- organizacja imprez promujących zrealizowane projekty i działania rewitalizacyjne.

Oznaczenie informacyjne poszczególnych projektów powinno również odpowiadać zasadom dotyczącym środków informacyjnych w zakresie promocji projektów przez beneficjentów określonych w szczegółowych wytycznych przygotowywanych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym lub innych programów i instrumentów rewitalizacji.

12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (OPIS PROCEDURY)

Rozdział zostanie uzupełniony po uzgodnieniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku stwierdzenia konieczności jej przeprowadzania.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Szczegółowy opis projektów kluczowych

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.1	Nowe Gliwice - Hałda - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o.	2016 - 2017	29 101 800,00	4 365 270,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Rozwijająca się gospodarka wykorzystująca w kreatywny sposób atuty obszaru związane z atrakcyjnością przestrzeni, kapitałem ludzkim, potencjałem instytucjonalnym, dostępnością dogodnie usytuowanych terenów przemysłowych.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt zakład rewitalizację terenu przemysłowego po zlikwidowanej hałdzie odpadów pogórnich i powęglowych w rejonie ulic Dojazdowa, Pszczyńska; zakres przestrzenny projektu obejmuje teren płaski, w bardzo dobrej lokalizacji (bezpośrednie sąsiedztwo z Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju, skrzyżowanie autostrad A4 i A2), który wymaga przygotowania pod inwestycję poprzez zaprojektowanie i wybudowanie pełnej infrastruktury technicznej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie sieci dróg wewnętrznych, • skomunikowanie z ul Dojazdową • odwodnienie terenu poprzez wybudowanie kolektora wód opadowych i włączenia w system odwodnienia Miasta, • skanalizowanie i podłączenie do systemu kanalizacji miejskiej w ul. Pszczyńskiej, • zapewnienie dostaw ciepła, • zapewnienie dostaw energii elektrycznej, • wybudowanie sieci teletechnicznej i Internetowej (światłowodowej), • zapewnienie dostaw gazu. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych w ha.</p> <p>Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów działających na zrewitalizowanym obszarze. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.2	Nowe Gliwice- Koksownia - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o.	2016 - 2018	25 155 960,00	3 773 394,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Rozwijająca się gospodarka wykorzystująca w kreatywny sposób atuty obszaru związane z atrakcyjnością przestrzeni, kapitałem ludzkim, potencjałem instytucjonalnym, dostępnością dogodnie usytuowanych terenów przemysłowych.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt zakłada rewitalizację terenu przemysłowego po zlikwidowanej Koksowni Gliwice, w rejonie ulic Dojazdowej, Pszczyńska i Płażyńskiego. Zakres przestrzenny projektu obejmuje teren płaski, częściowo zalesiony – samosiewki, częściowo zabudowany: budynkami z funkcją magazynowo-warsztatową, biurową oraz budowle inżynierskie – ukrycia przeciwlotnicze oraz 5x zbiorniki żelbetowe na wodę. Teren ten jest częściowo zdegradowany na obszarze 0,8 ha terenów poza klasą C wg klasyfikacji gruntów przemysłowych. Projekt obejmuje obszar charakteryzujący się w bardzo dobrą lokalizacją (bezpośrednie sąsiedztwo z Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju , skrzyżowanie autostrad A4 i A2). Teren wymaga remediacji (1,2 ha) – zgodnie z art. 101h Ustawy Prawo Ochrony oraz przygotowania pod inwestycję poprzez zaprojektowanie i wybudowanie pełnej infrastruktury technicznej, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie sieci dróg wewnętrznych i parkingów, • skomunikowanie z ul. Bojkowską i ul Dojazdową • odwodnienie terenu poprzez wybudowanie kolektora wód opadowych i włączenia w system odwodnienia Miasta, • skanalizowanie i podłączenie do systemu kanalizacji miejskiej w ul. Bojkowskiej , • zapewnienie dostaw ciepła, • zapewnienie dostaw energii elektrycznej, • wybudowanie sieci teletechnicznej i Internetowej / światłowodowej, • zapewnienie dostaw gazu. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych w ha.</p> <p>Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów działających na zrewitalizowanym obszarze. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.3	Rewitalizacja oraz uzbrojenie terenów przy ul. Wincentego Pola pod budowę infrastruktury dla potrzeb działalności gospodarczej MŚP.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2015 - 2016	5 000 000,00	750 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Rozwijająca się gospodarka wykorzystująca w kreatywny sposób atuty obszaru związane z atrakcyjnością przestrzeni, kapitałem ludzkim, potencjałem instytucjonalnym, dostępnością dogodnie usytuowanych terenów przemysłowych.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	W wyniku realizacji projektu nastąpi zwiększenie oferty kompleksowo uzbrojonych terenów inwestycyjnych w Gliwicach poprzez przygotowanie na potrzeby przedsiębiorców oraz Technoparku Gliwice terenów przy ul. Wincentego Pola. Zadania w ramach projektu obejmują m.in. przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów, niwelację terenu, uzbrojenie w podstawowe sieci tj. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej oraz odpowiednie skomunikowanie całego terenu poprzez sieć dróg wewnętrznych.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych w ha. Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów działających na zrewitalizowanym obszarze. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.4	Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Portowej		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017-2018	4 000 000,00	1 300 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Dogodne warunki dla rozwoju biznesu wykorzystującego lokalizację obszaru, jego tradycje gospodarcze oraz tereny przemysłowe możliwe do ponownego zagospodarowania.		obszar północny	
Ogólny zakres projektu	Rewitalizacja terenu po działalności wydobywczej (muły węglowe). Działania obejmują uzbrojenie terenu, budowę dróg oraz podział nieruchomości. Celem jest przygotowanie terenów do ponownego zagospodarowania, ulokowania nowych inwestycji i do sprzedaży.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych w ha. Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów działających na zrewitalizowanym obszarze. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.5	Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju, Aeroklub Gliwicki, Miasto Gliwice	2017 - 2018	19 500 000,00	9 750 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Rewitalizacja gliwickiego lotniska i przy zachowaniu jego dziedzictwa kulturowego związana będzie m.in. z nadaniem mu nowych funkcji związanych z modernizacją infrastruktury jak i pojawieniem się funkcji związanych z integracją społeczności obszaru rewitalizacji. W zakresie zadań inwestycyjnych zakłada się wybudowanie utwardzonego pasa i drogi startowej, dróg kołowania, płyty postojowej, kontenerowej stacji paliw, hangarów postojowych i postojowo – obsługowych parkingów i dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie odwodnienia, zasilania w wodę i energetycznego dla zadania. Teren ten będzie również przystosowany do realizacji imprez o charakterze integrującym społeczność lokalną.</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Powierzchnia zmodernizowanych terenów w ha</p> <p>Liczba nowych i odnowionych obiektów szt.</p> <p>Liczba imprez/ festynów/ spotkań integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji, promujących historię gliwickiego lotnictwa</p> <p>Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.6	Fabryka Drutu, wczoraj przemysł a dziś – miejska przestrzeń publiczna - centrum gliwickich inicjatyw przemysłu kreatywnego i technologicznego		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach	2016 - 2020	40 510 000,00	22 576 500,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt skierowany jest do przedsiębiorców, głównie MSP, działających przede wszystkim w ramach branży tzw. przemysłów kreatywnych takich jak np. design przemysłowy, odzieżowy, mieszkaniowy, grafika użytkowa, rękodzieło artystyczne oraz branży technologicznej głównie typu ICT, projektowanie architektoniczne. Wsparcie z strony GAPR dla przedsiębiorców prowadzących działalność ww. zakresie będzie miało charakter finansowy - okresowe zniżki czynszu w okresie początkowym oraz merytoryczny- wsparcie prowadzenia działalności gospodarczej/ szkolenia biznesowe, oraz twórców; wówczas wsparcie będzie realizowane przez UM Gliwice w ramach dotacji na działalność kulturalną. W ramach prac nastąpi przekształcenie zamkniętej i zdegradowanej przestrzeni przemysłowej dawnej Fabryki Drutu w atrakcyjną miejską przestrzeń publiczną dostępną dla mieszkańców Gliwic i gości (z uwagi na lokalizację w pobliżu nowego węzła przesiadkowego) co nastąpi w trakcie rewitalizacji technicznej (nowe uzbrojenie, remont/odtworzenie przestrzeni postindustrialnych i ich przekształcenie w przestrzeń biurową/handlową i wystawienniczą). Zakres prac związanych z uzbrojeniem techniczny obszaru obejmuje: kanalizację sanitarną, deszczową, teletechniczną, sieć ciepłowniczą, wodociągową oraz elektroenergetyczną. Zostanie przeprowadzona również adaptacja budynków na cele w/w przedsiębiorców oraz stworzona zostanie sala widowiskowa. W ramach projektu dokonane zostanie uporządkowaniu terenu, w tym wyburzenia obiektów.</p> <p>Działania „miękkie” będą obejmować: szkolenia biznesowe dla przedsiębiorców mających zamiar podjąć działalność na terenie „dawnej Fabryki Drutu” w zakresie: prowadzenia firmy, marketingu, księgowości oraz działania kulturalne typu: festiwale uliczne – np. „Ulicznicy”, historia „produktów” dawnego przemysłu gliwickiego – na wzór ekspozycji dawnej „Odlewnia Żeliwa w Gliwicach”- Muzeum w Gliwicach, kowalstwo artystyczne – na wzór „Dymarek świętokrzyskich”, koncerty/przedstawienia teatralne/baletowe/muzyczne – wymiennie z działaniami „Teatru w ruinach”, tereny wystawiennicze- ekspozycje typu: „Śląscy prymitywiści – Erwin Sówka i inni”</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Powierzchnia zrewitalizowanego terenu w m2 Liczba nowych i/lub odnowionych obiektów Powierzchnia obiektów udostępnionych MŚP w m2 i m3 Liczba firm ulokowanych w zmodernizowanych obiektach szt. Ilość szkoleń biznesowych typu „e-learnig” oraz tradycyjnych, ilość udzielonych pożyczek dla MŚP typu: start-up’y, firmy kreatywne, branża ICT, firmy technologiczne, Ilość zrealizowanych imprez artystycznych, Ilość osób uczestniczących Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.7	Twoja Społeczność Twoją Szansą Etap I		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 -2019	2 000 000,00	300 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	W ramach projektu realizację form wsparcia w oparciu o działania w społeczności lokalnej o charakterze środowiskowym, edukacyjnym, poradnictwo specjalistyczne (indywidualne, grupowe), wolontariat, usługi organizatora współpracy sąsiedzkiej (gielda usług), prowadzenie bazy wymiany sprzętów rehabilitacyjnych (oddam/zamienię), usługa mobilnego trenera usprawniającego psycho-ruchowo, grupy samopomocowe/wsparcia, treningi służące budowaniu prawidłowych relacji społecznych, edukację zdrowotną, wsparcie aktywizacji zawodowej, szeroko pojmowane działania profilaktyczne dla dzieci i młodzieży, wystawy prac uczestników, prelekcje, wydarzenia integrujące/edukujące społeczność, opcjonalnie - poszukiwanie i praca z liderami społeczności, inicjatywy podwórkowe. (I etap – os. Baildona/Zatorze)		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) / osoby Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.8	Twoja Społeczność Twoją Szansą. Etap II		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2018 - 2021	2 000 000,00	300 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	W ramach projektu założono realizację form wsparcia w oparciu o działania w społeczności lokalnej o charakterze środowiskowym, edukacyjnym, poradnictwo specjalistyczne (indywidualne, grupowe), wolontariat, usługi organizatora współpracy sąsiedzkiej (giełda usług), prowadzenie bazy wymiany sprzętów rehabilitacyjnych (oddam/zamienię), usługa mobilnego trenera usprawniającego psycho-ruchowo, grupy samopomocowe/wsparcia, treningi służące budowaniu prawidłowych relacji społecznych, edukację zdrowotną, wsparcie aktywizacji zawodowej, szeroko pojmowane działania profilaktyczne dla dzieci i młodzieży, wystawy prac uczestników, prelekcje, wydarzenia integrujące/edukujące społeczność, opcjonalnie - poszukiwanie i praca z liderami społeczności, inicjatywy podwórkowe. (II etap – os. Sośnica)		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) / osoby Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.9	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali - I		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju	2016 - 2019	18 185 222,00	2 727 834,30
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt ma charakter badawczo-rozwojowy i ma na celu opracowanie nowego produktu i technologii pozyskiwania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali z naturalnych źródeł, w warunkach miejskich i dużych skupiskach ludności. Projekt obejmuje zarówno obszary odnawialnych źródeł energii jak i ekologii w zakresie oczyszczania zbiorników wodnych. Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczenia wody i odzyskiwania metali w środowisku miejskim obejmuje 4 procesy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł • oczyszczanie z zanieczyszczeń cieków i zbiorników wodnych • odzyskiwania z odpadów w procesie oczyszczania minerałów i metali • składowanie i przechowywanie energii. <p>Energia wytwarzana przez stosunkowo niewielkie turbiny wiatrowe (jaki mogą być zainstalowane w środowisku miejskim) oraz ogniwa fotowoltaiczne będzie wykorzystana do procesu oczyszczenia wody. Oczyszczenie wody przeprowadzone w procesie elektrolizy będzie prowadziło do odzyskania metali ciężkich do ponownego wykorzystania oraz składowania wodoru do ponownego wykorzystania. Część energii uwolnionej z turbin wiatrowych, ogniw fotowoltaicznych i generatora wodorowego będzie miała zastosowanie na potrzeby miejskie.</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE/ szt.</p> <p>Wzrost liczby obiektów korzystających z OZE. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.10	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali - II		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Park Naukowo-Technologiczny TECHNOPARK GLIWICE sp. z o.o., GAPPR Sp. z o.o., Politechnika Śląska	2016 - 2018	25 000 000,00	3 750 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	W ramach projektu zakłada się opracowanie nowego produktu i technologii pozyskiwania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali z naturalnych źródeł, w warunkach miejskich i dużych skupiskach ludności.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE/ szt. Wzrost liczby obiektów korzystających z OZE. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.11	Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatu poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii w postaci piętrzenia na rzece Kłodnica w rejonie Politechniki Śląskiej dla produkcji czystej energii elektrycznej.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.	2015 - 2018	2 850 000,00	427 500,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Zakres projektu obejmuje budowę małej elektrowni wodnej z turbiną lewarową o mocy 131kW na piętrze Kłodnicy w rejonie Politechniki Śląskiej w Gliwicach.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE/ szt. Wzrost liczby obiektów korzystających z OZE. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.12	Zerowa emisja z przedmieścia - modernizacja budynków jednorodzinnych z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła, połączonych z termoizolacjami budynków - II etap		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2018	3 451 238,01	517 685,70
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	Efektem projektu powinna być redukcja emisji pyłu z budynków jednorodzinnych Gliwic. Ponadto projekt posiada ważny wymiar edukacji ekologicznej związany z silną promocją w Aglomeracji Górnośląskiej, najbardziej zurbanizowanym terenie Polski. W ramach projektu zakłada się modernizację systemów grzewczych węglowych i ich wymianę na pompy ciepła czyli układy zeroemisyjne. Pompy ciepła, mają jako jedyne spośród indywidualnych źródeł ciepła OZE możliwość skokowego redukowania poziomu emisji pyłu do powietrza przez cały rok (współczynnik pokrycia 100%), również w trakcie niekorzystnych warunków atmosferycznych.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE/ szt. Wzrost liczby obiektów korzystających z OZE. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.13	Zerowa emisja z przedmieścia - modernizacja budynków jednorodzinnych z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła, połączonych z termoizolacjami budynków [Program pilotażowy na Śląsku polegający na kompleksowych modernizacjach systemów węglowych na instalacje z pompami ciepła		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2019	10 347 980,00	3 670 397,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym. / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego.		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	Efektem projektu powinna być redukcja emisji pyłu z budynków jednorodzinnych Gliwic. Ponadto projekt posiada ważny wymiar edukacji ekologicznej związany z silną promocją w Aglomeracji Górnośląskiej, najbardziej zurbanizowanym terenie Polski. W ramach projektu zakłada się modernizację systemów grzewczych węglowych i ich wymianę na pompy ciepła czyli układy zeroemisyjne. Pompy ciepła, mają jako jedyne spośród indywidualnych źródeł ciepła OZE możliwość skokowego redukowania poziomu emisji pyłu do powietrza przez cały rok (współczynnik pokrycia 100%), również w trakcie niekorzystnych warunków atmosferycznych.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE/ szt. Wzrost liczby obiektów korzystających z OZE. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.14	Udział Miasta Gliwice w Programie kompleksowej likwidacji niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Wspólnoty Mieszkaniowe w zarządzie ZBM I TBS, ZBM II TBS	2016 - 2020	73 406 000,00	11 010 900,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	W projekcie zakłada się przyłączanie budynków do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją. Łącznie przewiduje się przyłączyć do sieci oraz poddać termomodernizacji budynki w 13 rejonach Gliwic o łącznej mocy zamówionej 37,3 MW.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba budynków podłączonych do sieci ciepłowniczych/ szt Wzrost stopnia redukcji PM10 w mieście. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.15	Redukcja emisji niskiej w Gliwicach [Modernizacja systemów grzewczych węglowych z przejściem na inne systemy proekologiczne - gazowe, elektryczne, węglowe niskoemisyjne z elektrofiltrem]		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
MIASTO GLIWICE	2017 - 2019	14 183 876,00	2 127 581,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym. / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego.		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	W ramach projektu zamierza się dokonać zmiany tradycyjnych palenisk węglowych – pieców żeliwnych, pieców kaflowych lub kotłów węglowych nieautomatycznych charakteryzujących się bardzo wysoką emisją pyłu należących do osób fizycznych, prawnych lub wspólnot mieszkaniowych skutkujące obniżeniem emisji zanieczyszczeń (w szczególności: pyłu, CO ₂) i skokowym podniesieniem sprawności urządzeń wraz z intensywną promocją ekologicznych systemów grzewczych. Planuje się modernizację/zmianę palenisk węglowych z przejściem na instalacje z kotłami gazowymi kondensacyjnymi, kotłami węglowymi retortowymi z elektrofiltremi oraz piece akumulacyjne elektryczne.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba zmodernizowanych systemów grzewczych /szt. Wzrost stopnia redukcji PM ₁₀ w mieście. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.16	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gliwicach - I etap		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 - 2020	8 682 646,00	1 302 396,90
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym. / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego.		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	W projekcie zakłada się przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją. Łącznie przewiduje się przyłączyć do sieci oraz poddać termomodernizacji budynki w 13 rejonach Gliwic o łącznej mocy zamówionej 37,3 MW.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba obiektów zmodernizowanych /szt. Wzrost stopnia redukcji PM10 w mieście. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.17	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gliwicach - II etap		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2020	15 144 389,70	2 271 658,45
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym. / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego.		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	W projekcie zakłada się przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją. Łącznie przewiduje się przyłączyć do sieci oraz poddać termomodernizacji budynki w 13 rejonach Gliwic o łącznej mocy zamówionej 37,3 MW.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba obiektów zmodernizowanych /szt. Wzrost stopnia redukcji PM10 w mieście. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.18	Miejski autobus szynowy na trasie Gliwice-Sośnica - Gliwice-Pyskowice		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2020	197 500 000,00	73 100 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym. / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego.		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	<p>Przewiduje się wykorzystanie dla Miejskiego Autobusu Szynowego istniejącego układu torowego bez zmiany parametrów eksploatacyjnych. W przypadku lokalnej przebudowy (wariant 1 na szlaku Gliwice-Gliwice Łabędy) lub odbudowy (w rejonie stacji Gliwice Sośnica i stacji Pyskowice) układu torowego zakłada się zachowanie obecnej prędkości konstrukcyjnej, klasy toru i typu nawierzchni. Projekt przewiduje m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizację strzeżonych i monitorowanych parkingów typu „park and ride” z miejscami postojowymi o wymiarach 5x2,5m oraz dla osób niepełnosprawnych 5x3,6m przy lub w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych przystanków, • organizację monitorowanych parkingów z wiatami dla rowerów i skuterów, najlepiej zlokalizowanych na peronach lub bezpośrednio przy nich, • bezpłatne parkowanie samochodu na parkingu za wniesioną opłatę za przejazd pociągiem, • funkcjonowanie wspólnego biletu autobusowo — kolejowego połączonego z opłatami parkingowymi (Śląska Karta Usług Publicznych), • reorganizację linii autobusowych i lokalizacji przystanków, w tym min.: realizację pętli autobusowych przy przystankach, lokalizację przystanków jak najbliżej peronów, uruchomienie poprzecznej linii autobusowej z os. Kopernika do strefy przemysłowej, doprowadzenie linii obrzeżnych i poprzecznych w rejon przystanków kolejowych, docelowe ograniczenie bezpośrednich połączeń Sośnicy z Łabędami. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Długość trasy / km, liczba składów autobusów szynowych dla zapewnienia ww. rozkładowej ilości tras autobusów w dobie/ szt.</p> <p>Zmniejszenie emisji CO2 w wyniku funkcjonowania transportu publicznego. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.19	EKO-ŚWIATŁO W GLIWICACH		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 - 2019	30 916 712,95	15 668 372,18
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt służy poprawie stanu środowiska naturalnego poprzez redukcję emisji CO₂ oraz zwiększenie efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego. Jego realizacja pozwoli na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obniżenie kosztów utrzymania infrastruktury oświetleniowej (koszt energii elektrycznej oraz bieżących napraw), • podkreślenie charakteru reprezentacyjnych przestrzeni wraz z ich powiązaniem (osie historyczne itp.), • wprowadzenie przyjemnego klimatu świetlnego do wybranych miejskich przestrzeni: skwerów, placów, miejsc spotkań, spowolnienie ruchu, zachęta do odpoczynku, pozostania na dłużej, • harmonijne zintegrowanie oświetlenia obiektów współczesnych z zespołami i obiektami historycznymi, • poprawa estetyki miasta i urządzenia przestrzeni publicznych, • utrzymanie bezpieczeństwa w mieście, zwiększenie poziomu zadowolenia mieszkańców. <p>W ramach projektu zakłada się m.in., miana starego typu źródła światła na nowoczesne, np. na LED.</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej/ szt.</p> <p>Zmniejszenie emisji CO₂, w tym w wyniku funkcjonowania transportu publicznego. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.20	Rozbudowa systemu detekcji na terenie miasta Gliwice wraz z modernizacją wybranych sygnalizacji świetlnych, etap II		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2015 - 2017	30 000 000,00	4 500 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>W ramach projektu przewiduje się wykonanie prac dla wdrożenia następujących funkcjonalności systemu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nadawanie priorytetu zielonego światła dla pojazdów komunikacji zbiorowej, który jest głównym celem zadania. Uprzywilejowanie pojazdów służb ratowniczych przejeżdżających przez skrzyżowania wyposażone w sygnalizację świetlną. Rozbudowa systemu informacji drogowej dla kierujących poprzez znaki zmiennej treści, radio CB oraz radiowe kanały RDS. Wprowadzenie mobilnej aplikacji informacyjnej dla użytkowników ruchu drogowego. Rozbudowa systemu punktów pomiaru ruchu wraz z identyfikacją oraz wdrożenie na podstawie uzyskanych danych systemu identyfikacji czasów przejazdu (wyświetlane na znakach zmiennej treści VMS). Rozbudowa monitoringu skrzyżowań wraz z analityką obrazu wideo informującą automatycznie o niebezpiecznych zdarzeniach drogowych. Budowa lub rozbudowa systemu identyfikacji wolnych miejsc parkingowych na terenie miasta. Wprowadzenie systemu preselekcyjnego ważenia pojazdów na wlotach do miasta. Wprowadzenie odcinkowego pomiaru prędkości w ciągu DK88. Dostarczenie mobilnego Centrum Sterowania Ruchem 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej/szt.</p> <p>Zmniejszenie emisji CO₂, w tym w wyniku funkcjonowania transportu publicznego.</p> <p>Zmniejszenie liczby wypadków komunikacyjnych w mieście. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.21	Zachodnia Brama Metropolii Silesia – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2019	112 000 000,00	16 800 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Budowa Centrum Przesiadkowe w Gliwicach to nie tylko przedsięwzięcie zmieniające oblicze centralnej części miasta Gliwice, skupionej wokół istniejącego dworca kolejowego, to realizacja nowoczesnego systemu komunikacyjnego w skali metropolitarnej, integrującego w optymalnym funkcjonalnie i przestrzennie miejscu wszystkie środki transportu publicznego z ruchem pieszym i rowerowym oraz parkingami.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej Wzrost liczby osób korzystających z komunikacji publicznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.22	Usuwanie materiałów zawierających azbest z terenu Miasta Gliwice w latach 2014 - 2020		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2020	9 651 051,98	1 447 657,80
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Upowszechnienie innowacyjnych rozwiązań zgodnych z ideą inteligentnego miasta, służących mieszkańcom obszaru oraz użytkownikom zewnętrznym. / Wzrost atrakcyjności obszaru dzięki wdrażaniu rozwiązań z zakresu rozwoju zrównoważonego.		obszar centralny/obszar północny	
Ogólny zakres projektu	Celem Projektu jest poprawa stanu zdrowia mieszkańców Miasta oraz usunięcie zagrożenia stwarzanego przez azbest poprzez usunięcie wyrobów zawierających azbest z obiektów.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba wspartych zakładów zagospodarowania odpadów/szt. Liczba obiektów z których usunięto azbest/szt. Zmniejszenie liczby osób narażonych na szkodliwe oddziaływanie azbestu. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.23	Dofinansowywanie ze środków zewnętrznych placówek niepublicznych organizujących opiekę nad dziećmi do lat 3 w formie żłobka lub dziennego opiekuna		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2018	288 000,00	43 200,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projektu zakłada dofinansowanie placówek niepublicznych co pozwoli na zwiększenie ilości miejsc dla dzieci w wieku do lat 3. Jego realizacja umożliwi rodzicom powrót na rynek pracy oraz na obniżenie opłat ponoszonych przez rodziców dzięki czemu zniesiona zostanie bariera finansowa przy podejmowaniu decyzji o powrocie na rynek pracy.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba osób, które powróciły na rynek pracy po przerwie związanej z urodzeniem/ wychowaniem dziecka, po opuszczeniu programu/osoby. Zmniejszenie liczby osób niepracujących. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.24	Uzbrojenie terenów poprzemysłowych przy ul. Dojazdowej w Gliwicach.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2015 - 2017	10 000 000,00	5 367 753,59
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Rozwijająca się gospodarka wykorzystująca w kreatywny sposób atuty obszaru związane z atrakcyjnością przestrzeni, kapitałem ludzkim, potencjałem instytucjonalnym, dostępnością dogodnie usytuowanych terenów poprzemysłowych.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Założeniem projektu jest poprawa oferty kompleksowo uzbrojonych terenów inwestycyjnych w Gliwicach poprzez przygotowanie na potrzeby przedsiębiorców terenów komercyjnych przy ul. Dojazdowej. W ramach jego realizacji planuje się m.in. z: rekultywację terenu, wycinkę drzew, uzbrojenie w sieci/media i zapewnienie odpowiedniego skomunikowania terenu.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych w ha. Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów działających na zrewitalizowanym obszarze. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.25	Uzbrojenie terenów przemysłowych przy ul. Płażyńskiego w Gliwicach		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2015 - 2017	10 000 000,00	3 791 621,02
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Rozwijająca się gospodarka wykorzystująca w kreatywny sposób atuty obszaru związane z atrakcyjnością przestrzeni, kapitałem ludzkim, potencjałem instytucjonalnym, dostępnością dogodnie usytuowanych terenów przemysłowych.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Założeniem projektu jest poprawa oferty kompleksowo uzbrojonych terenów inwestycyjnych w Gliwicach poprzez przygotowanie na potrzeby przedsiębiorców terenów komercyjnych przy ul. Płażyńskiego. W ramach jego realizacji planuje się m.in. z: rekultywację terenu, wycinkę drzew, uzbrojenie w sieci/media i zapewnienie odpowiedniego skomunikowania terenu.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych w ha. Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów działających na zrewitalizowanym obszarze. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.26	Dom św. Jacka w Gliwicach		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
parafia św. Jacka	2016 -2017	4 278 377,00	641 756,55
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	W ramach projektu planuje się wsparcie osób i niwelowanie zdiagnozowanych problemów społecznych zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży, osób starszych i samotnych. Przedmiotem projektu jest remont budynku, zagospodarowanie terenu oraz zakup wyposażenia. Teren zrewitalizowany o pow. 5000 m2 obejmować będzie budynek o pow. 1000m2 raz tereny rekreacyjne, co umożliwi realizację działań o charakterze: edukacyjnym, gospodarczym oraz rekreacyjne i turystyczne.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia zmodernizowanego obiektu i terenu /m2. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) /osoby Zmniejszenie liczby korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.27	Modernizacja infrastruktury lecznictwa zamkniętego w Gliwicach		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Gliwickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.	2016-2020	82 500 000,00	12 375 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projekt obejmuje budowę nowego pawilonu szpitalnego oraz dostosowanie budynku głównego GCM do standardów, rewitalizacja otoczenia budynku. Spełnienie wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonyującego działalność leczniczą.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia nowego pawilonu szpitalnego /m2. Wzrost liczby porad medycznych udzielonych mieszkańcom. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.28	Lokalne Centrum Integracji i Usług Społecznych		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
OPS/Parafia	2017-2020	3 800 000,00	340 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projekt będzie składał się z dwóch części – miękkiej i inwestycyjnej. Założeniem projektu inwestycyjnego jest modernizacja lokalu przy ul. Sikorskiego 134 (niezagospodarowanego III piętra) lub w przypadku jego niedostępności lokali przy Parafii św. Jacka. W budynku przy Sikorskiego 134 znajdują się już placówki wsparcia min. dla osób z zaburzeniami psychicznymi, bezdomnych kobiet, ofiar przemocy oraz młodzieży z zaburzeniami socjalizacji). W zależności od tego, kto będzie dysponentem prawa własności do lokalu wybranego ostatecznie na siedzibę LCIiUS- liderem projektu będzie odpowiednio Parafia św. Jacka bądź Miasto Gliwice (OPS).		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) /osoby Zmniejszenie liczby korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.29	Stworzenie sieci placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży zagrożonych uzależnieniami i patologiami społecznymi		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice we współpracy z NGO	2017-2019	2 900 000,00	435 000,00
Cel rewitalizacji	Obszar rewitalizacji		
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych/Rozwinięte ponadlokalne funkcje czasu wolnego wykorzystujące położenie i infrastrukturę obszaru.	obszar centralny/obszar północny		
Ogólny zakres projektu	W ramach projektu zakłada się wsparcie społeczności lokalnej, działania w zakresie poprawy atrakcyjnych przestrzeni publicznych oraz dostępności zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, lub objętych wsparciem /osoby Zmniejszenie liczby korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.30	Mieszkanie na start I etap		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2015 -2017	3 497 760,00	522 964,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projekt skierowany jest do osób bezdomnych i niepełnosprawnych, jest komplementarny z projektem realizowanym przez ZGM pt. Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice na cele mieszkań socjalnych. W pierwszej fazie udziału w projekcie trwającej ok. 6-8 miesięcy uczestnik/uczestniczka będzie objęty formami wsparcia umożliwiającymi nabycie podstawowych kompetencji w takim obszarze wsparcia społecznego, by możliwe było poradzenie sobie z wyzwaniami dotyczącymi różnych obszarów włączenia społecznego, w tym dbania o lokal mieszkalny. W drugiej fazie trwającej ok. 6-8 miesięcy, kontynuowane będą formy aktywizacji społecznej, wprowadzone zostaną także indywidualne działania w miejscu zamieszkania. Wsparcie w ramach projektu będzie skierowane przede wszystkim do osób bezdomnych.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba wybudowanych/ przebudowanych/ wyremontowanych/ objętych innymi robotami budowlanymi obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej/szt. Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu/szt. Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.31	Mieszkanie na start II etap		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2020	1 800 000,00	270 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projekt skierowany jest do osób bezdomnych i niepełnosprawnych, jest komplementarny z projektem realizowanym przez ZGM pt. Mieszkania na start. Adaptacja lokali komunalnych gminy Gliwice na cele mieszkań socjalnych. W pierwszej fazie udziału w projekcie trwającej ok. 6-8 miesięcy uczestnik/uczestniczka będzie objęty formami wsparcia umożliwiającymi nabycie podstawowych kompetencji w takim obszarze wsparcia społecznego, by możliwe było poradzenie sobie z wyzwaniami dotyczącymi różnych obszarów włączenia społecznego, w tym dbania o lokal mieszkalny. W drugiej fazie trwającej ok. 6-8 miesięcy, kontynuowane będą formy aktywizacji społecznej, wprowadzone zostaną także indywidualne działania w miejscu zamieszkania. Wsparcie w ramach projektu będzie skierowane przede wszystkim do osób bezdomnych.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba wybudowanych/ przebudowanych/ wyremontowanych/ objętych innymi robotami budowlanymi obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej/szt. Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu/szt. Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.32	Modernizacja Ruin Teatru Miejskiego		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Gliwicki Teatr Muzyczny	2018-2020	39 616 109,79	5 942 416,47
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Celem głównym projektu jest rewitalizacja Ruin Teatru Miejskiego i nadanie im funkcji kulturalnych i społecznych. Efektem rewitalizacji będzie utworzenie miejsca służącego upowszechnianiu teatru oraz innych sztuk wizualnych, popularyzacji twórczości muzycznej oraz edukacji kulturalnej. Kolejne etapy to:</p> <p>poszukiwanie źródeł zewnętrznych na modernizację obiektu,</p> <p>opracowanie dokumentacji przetargowej dotyczącej wyłonienia wykonawcy rzeczowej realizacji projektu. W ramach realizacji projektu przewiduje się rewitalizację istniejącej bryły gmachu oraz odtworzenie zabudowy w przybliżonych dawnych zarysach z zachowaniem stanu wypalonego wnętrza; stworzenie przestrzeni teatralnej dla ok. 350 widzów wraz z zespołem garderób, niewielkim zapleczem magazynowym, technicznym i administracyjnym, foyer, salą eksperymentalną (dającą możliwość organizacji innych form prezentacji sztuki, organizacji warsztatów artystycznych, działań eksperymentalnych, interaktywnych etc), salą lustrzaną (służącą organizacji prób, koncertów kameralnych, spotkań, dyskusji), salą audiowizualną, zapleczem sanitarnym i szatniowym, bufetem etc.</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Powierzchnia stworzonej infrastruktury/ m2.</p> <p>Wzrost liczby mieszkańców uczestniczących w wydarzeniach kulturalnych. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.33	Rewitalizacja wieży ciśnień przy ul. Poniatowskiego - Leśna z przeznaczeniem na rzecz aktywnej integracji i rewitalizacji społecznej.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.	2016 - 2019	10 000 000,00	1 500 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projekt zakłada rewitalizację, przebudowę oraz zagospodarowanie budynku wieży ciśnień położonej przy ulicach Poniatowskiego i Leśnej. Po przeprowadzeniu prac w obiekcie będą prowadzone działania na rzecz aktywnej integracji grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Powierzchnia udostępnionych powierzchni przeznaczonych na działalność organizacji społecznych/m2. Wzrost liczby osób aktywnych zawodowo. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.34	Aktywna integracja grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z terenu Dzielnicy Zatorze.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.	2019-2021	5 000 000,00	750 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	Projekt zakłada organizację różnorodnych działań o charakterze kulturalno-oświatowym i edukacyjnym, służącym integracji społecznej w tym m.in. organizację klubów aktywności społecznej, spotkań i warsztatów edukacyjnych, obejmujących także działania dedykowane rodzinom służące integracji społecznej; oraz organizację szkoleń i kursów doskonalących z zakresu ICT oraz j. obcych dla osób dorosłych z grup wykluczonych społecznie.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) /osoby Zmniejszenie liczby korzystających z pomocy społecznej. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K35	Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Aeroklub Gliwicki	2017 - 2018	13 000 000,00	2 000 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt ma charakter wielopłaszczyznowy i jest skierowany do wszystkich grup mieszkańców, dzieci i młodzieży, dorosłych oraz seniorów, w którym przeplatać się będzie historia z teraźniejszością. W części edukacyjnej stworzonego obiektu prowadzona będzie lotniczo - sportowa działalność szkoleniowa Aeroklubu Gliwickiego, eksponowane i udostępniane będą urządzenia oraz symulatory lotnicze służące szkoleniu i podnoszeniu kwalifikacji lotniczych uczniów, studentów oraz personelu latającego. Zorganizowana będzie również modelarnia, gdzie dzieci i młodzież będą mogli spotykać się i uczyć lotnictwa, współdziałania, współodpowiedzialności, nawyków lotniczych, higieny i dobrych obyczajów oraz wreszcie uczestniczyć w zajęciach warsztatowych pod kierunkiem instruktorów. Elementem uzupełniającym projekt będzie „Polish Memorial Flight” - latające muzeum.</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Wyremontowana powierzchnia istniejących obiektów Aeroklubu Gliwickiego w m2.</p> <p>Powierzchnia nowych budynków w m2.</p> <p>Liczba uczestników zajęć imprez w korzystających z wytworzonej infrastruktury osoby.</p> <p>Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.36	Mechanika najwyższych lotów		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2017 - 2020	7 335 750,00	1 100 362,50
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>W ramach projektu zakłada się dostosowanie kierunku kształcenia Zespołu Szkół Samochodowych do potrzeb rynku pracy w zakresie zapotrzebowania na mechaników specjalizujących się w obsłudze statków powietrznych. Projekt zakłada adaptację budynków na potrzeby zorganizowania laboratorium obsługi statków powietrznych oraz centrum szkoleniowo-egzaminacyjnego. Bazując na infrastrukturze wytworzonej w ramach komponentu twardego planowana jest realizacja projektów szkoleniowych i dydaktycznych dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obsługi statków powietrznych wraz z licencją pilota, • Obsługi szybowców wraz z licencją szybowcową, • Obsługi samolotów bezzałogowych, • Licencji na wykonywanie lotów samolotami bezzałogowymi. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób wspartych w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej/osoby.</p> <p>Liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących doposażenie zakupione dzięki EFS / szt.</p> <p>Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 roku życia. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.37	"W to mi graj - rozszerzenie oferty kształcenia zawodowego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia w Gliwicach.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 - 2020	7 250 000,00	1 150 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt wynika z rosnących potrzeb rynku i zainteresowania wysokospecjalistyczną edukacją młodzieży oraz chęcią podnoszenia kwalifikacji wśród osób dorosłych i jednoczesnego braku możliwości poszerzenia oferty kształcenia zawodowego w dotychczasowej siedzibie Szkoły Muzycznej zlokalizowanej przy ul. Wieczorka. Obiekt ten, z uwagi na zabytkowy charakter nie pozwala na jej rozbudowę lub przebudowę. Jednak w wyniku zmian w siatce gliwickich szkół i placówek oświatowych istnieje możliwość przeniesienia Państwowej Szkoły Muzycznej do większego obiektu, który wymaga odpowiednich adaptacji i dostosowania jego powierzchni do specyfiki działania i funkcjonowania szkoły muzycznej. Adaptacja nowej siedziby wiąże się także odświeżeniem i zakupem wyposażenia, sprzętu i instrumentów muzycznych. Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie rynku posiadających specjalistyczne wykształcenie zawodowe, w szczególności w zakresie muzyki rozrywkowej i jazzowej, zachodzi konieczność zatrudnienia kadry z właściwym ku temu wykształceniem dydaktyczno-zawodowym. Otwarcie nowych kierunków kształcenia w większym budynku pozwoli na wszechstronne kształcenie pracowników wchodzących na rynek pracy odpowiadając na jego potrzeby.</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób wspartych w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej/osoby.</p> <p>Liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących doposażenie zakupione dzięki EFS / szt.</p> <p>Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 roku życia. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.38	Budowa poligonów zawodowych i modernizacja warsztatów szkolnych.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 -2017	4 000 000,00	0,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>W ramach realizacji projektu zakłada się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizację dodatkowych zajęć z przedmiotów zawodowych z uwzględnieniem najnowszych osiągnięć przemysłu i nauki; • organizację staży zawodowych u pracodawcy; • zajęcia kształtujące kompetencje ogólnozawodowe; • przygotowanie i wdrożenie efektywny program doradztwa zawodowego; • organizację zajęć indywidualnych z uczniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych, • wyposażenie pracowni zawodu w pomoce dydaktyczne, • wyposażenie uczniów w pakiety edukacyjne, odzież roboczą, niezbędne narzędzia do wykonywania ćwiczeń, środki ochrony osobistej, • wyposażenie nauczycieli w nowoczesne środki dydaktyczne. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób wspartych w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej/osoby.</p> <p>Liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących doposażenie zakupione dzięki EFS / szt.</p> <p>Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 roku życia. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.39	Inwestycja w edukację to lepsza przyszłość		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 - 2017	636 600,00	103 570,00
Cel rewitalizacji	Obszar rewitalizacji		
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych	obszar centralny		
Ogólny zakres projektu	<p>W ramach projektu doposażone zostaną pracownie edukacyjne i szkoleniowe w aparaturę niezbędną do praktycznej nauki zawodu i przeprowadzenia egzaminu praktycznego. Planowane jest stworzenie i/lub wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pracowni multimedialnej - Zakup oprogramowania Adobe Creative Cloud, • pracowni sieciowej , • pracowni dla zawodu elektroenergetyk transportu szynowego • pracownia montażu i eksploatacji komputerów osobistych i urządzeń peryferyjnych. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób wspartych w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej/osoby.</p> <p>Liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących doposażenie zakupione dzięki EFS / szt.</p> <p>Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 roku życia. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.40	Nowy uczeń - nowoczesna pracownia - nowatorski pracownik – podniesienie jakości kształcenia w Górnśląskim Centrum Edukacyjnym		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2016 - 2018	7 500 000,00	1 125 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoka ranga obszaru jako centrum kreowania potencjałów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki i społeczeństwa.		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	W wyniku realizacji projektu nastąpi oferty edukacyjnej GCE do potrzeb rynku pracy oraz zwiększenie atrakcyjności kształcenia zawodowego poprzez utworzenie nowoczesnych pracowni kształcenia w zawodach grupy mechanicznej, mechatronicznej, elektryczno-elektronicznej, usługowej. Służyć będzie również odniesieniu jakości nauczania w Gliwickich szkołach zawodowych w okresie poprzez rozwój infrastruktury pracowni zawodowych oraz dodatkowe zajęcia i kursy przygotowujące uczniów do wejścia na rynek pracy.		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób wspartych w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej/osoby.</p> <p>Liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących wyposażenie zakupione dzięki EFS / szt.</p> <p>Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 roku życia. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.41	Równe szanse, lepszy start - zwiększenie potencjału edukacyjnego z przygotowaniem osób z niepełnosprawnościami do zawodu w CKZiU nr 1		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Miasto Gliwice	2015 -2020	5 498 993,00	824 848,95
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Wysoki poziom i jakość życia, których fundamentami są aktywne społeczności lokalne, atrakcyjne przestrzenie publiczne oraz dostępność zróżnicowanych usług publicznych i rynkowych		obszar centralny	
Ogólny zakres projektu	<p>W ramach projektu planuje się wzmocnienie infrastruktury edukacyjnej poprzez modernizację bazy technodydaktycznej -doposażenie sal, modernizacja obiektów- dostosowanie pomieszczeń i laboratoriów, zakup środka transportu, tak aby zostały stworzone odpowiednie warunki służące sprawnej edukacji uczniów, w tym również niepełnosprawnych.</p> <p>Wzmocnienie infrastruktury placówek edukacyjnych pod kątem ich funkcjonalności i dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przyczyni się do wykreowania aktywnego pracownika także niepełnosprawnego</p>		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób wspartych w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej/osoby.</p> <p>Liczba szkół i placówek kształcenia zawodowego wykorzystujących doposażenie zakupione dzięki EFS / szt.</p> <p>Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 roku życia. Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Projekty kluczowe zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji, lecz mające bezpośredni wpływ na zmianę sytuacji społeczności w obszarze rewitalizowanym.

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.42	Centrum Kulturalne Fuga w Łąbędzy oraz utworzenie Muzeum Historii Łąbęd		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Towarzystwo Kulturalne FUGA	2016-2018	3 000 000,00	700 000,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji	
Rozwinięte ponadlokalne funkcje czasu wolnego wykorzystujące położenie i infrastrukturę obszaru		obszar północny	
Ogólny zakres projektu	<p>Projekt obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remont budynku i dostosowanie go do użytkowania komercyjnego, stworzenie Sali odsłuchowej, koncertowej, wystawienniczej-plastycznej oraz pomieszczeń warsztatowych i być może—restauracyjnych, - zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku-stworzenie Letniego Ogrodu Sztuk, - utworzenie Muzeum Historii Łąbęd, - opracowanie cyfrowych eksponatów, przygotowanie programów edukacyjnych, gier historycznych, - opracowanie planu promocyjnego i angażującego szkoły podstawowe i gimnazjalne, - zakup wyposażenia nagłaśniającego i multimedialnego, - utworzenie biura Stowarzyszenia, -organizowanie przedsięwzięć założonych w "Prognozowanych rezultatach". 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Powierzchnia przeznaczona na dla działalności społecznej, kulturalną, wystawienniczą i koncertową /m2</p> <p>Liczba wydarzeń z inicjatywy lokalnej społeczności/ szt.</p> <p>Liczba warsztatów i zajęć, prezentacji lokalnych twórców i sztuki muzycznych/szt.</p> <p>Liczba uczestników organizowanych imprez /osoby.</p> <p>Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

Numer projektu	Nazwa projektu		
P.K.43	Centrum Kompetencyjne i kształcenia zawodowego. Audio-Laboratorium grafiki komputerowej 2D/ 3D.		
Podmiot realizujący	Okres realizacji rzeczowej	Całkowita szacunkowa wartość	Wkład własny
Energomoc-Wzorcownia Sp.z o.o.	2016-2019	7 000 000 ,00	5 000 000 ,00
Cel rewitalizacji		Obszar rewitalizacji na który wpływa realizacja projektu	
Wysokie kompetencje zawodowe oraz aktywność społeczności lokalnych angażujących się w realizowanie działań na rzecz swojego miejsca zamieszkania.		obszar północny	
Ogólny zakres projektu	<p>W ramach projektu zakłada się</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyposażenie pomieszczeń służące szkoleniom zawodowym, - wyposażenie laboratorium wzorcowania (częściowe) służące praktykom zawodowym-nowe stanowiska, - wyposażenie (częściowe) pracowni grafiki komputerowej, - opracowanie programów szkoleń-dot. grafiki 3Di 2D, - dostosowanie budynku pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych (windy), - budowa specjalistycznego pomieszczenia „rozszerzonej rzeczywistości”. 		
Oczekiwane produkty i prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	<p>Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) /osoby</p> <p>Zmniejszenie liczby korzystających z pomocy społecznej.</p> <p>Ocena dokonywana zgodnie z systemem monitorowania okresowo na podstawie sprawozdań podmiotu realizującego projekt.</p>		

2. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTÓW Z PLANAMI MIEJSCOWYMI

Dla potrzeb opracowania sprawdzono zgodność wybranych, planowanych projektów z zapisami planów miejscowych. Analizę ograniczono do projektów o wstępnie określonej lokalizacji na obszarach rewitalizacji i wymagających wszczęcia procedur w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nr projektu	Projekt kluczowy	Obszar rewitalizacji	Plan miejscowy Nr uchwały	Oznaczenie terenu i funkcja wiodąca	Generalna ocena zgodności planowanej funkcji z planem miejscowym
P.K.1	Nowe Głiwice - Hałda - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Pszczyńskiej w Głiwicach.	obszar centralny	XLVII/1217/2006	9U; 1ZR/U	TAK
P.K.2	Nowe Głiwice- Koksownia - Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Bojkowskiej w Głiwicach.	obszar centralny	XLVII/1217/2007	2PU	TAK
P.K.3	Rewitalizacja oraz uzbrojenie terenów przy ul. Wincentego Pola pod budowę infrastruktury dla potrzeb działalności gospodarczej MŚP.	obszar centralny	XXXVIII/964/2005	2P Obszar w strefie ochrony konserwatorskiej	TAK
P.K.4	Rewitalizacja terenów przemysłowych przy ul. Portowej	Obszar północny	XI/325/2007	UPW	TAK
P.K.5	Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Głiwicach	obszar centralny	XXXV/1063/2010	UP,UPn, U,Un, ZU, LOT	TAK Częściowo w obszarze rewitalizacji częściowo w zdegradowanym
P.K.6	Fabryka Drutu, wczoraj przemysł a dziś – miejska przestrzeń publiczna - centrum głiwickich inicjatyw przemysłu kreatywnego i technologicznego	obszar centralny	XXVI/500/2012	1Un	TAK
P.K.9/10	Zintegrowany system kompleksowego wytwarzania energii, oczyszczania wody i odzyskiwania metali.	obszar centralny	IX/113/2011	9UP	TAK

P.K.11	Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatu poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii w postaci piętrzenia na rzece Kłodnica w rejonie Politechniki Śląskiej dla produkcji czystej energii elektrycznej.	obszar centralny	brak szczegółowej lokalizacji, w pobliżu XXXVIII/964/2005 oraz XLIII/905/2014	1WS oraz 3WS	NIE
P.K.21	Zachodnia Brama Metropolii Śląska – Centrum Przesiadkowe w Gliwicach	obszar centralny	XXXVIII/965/2005 oraz XXXVII/1090/2010	1KSD oraz brak planu	TAK oraz możliwość wydania Decyzji o WZiZT - zgodny ze studium uwarunkowań
P.K.27	Modernizacja infrastruktury lecznictwa zamkniętego w Gliwicach	obszar centralny	XXVI/500/2012	2U i 3UM	TAK
P.K.28	Lokalne Centrum Integracji i Usług Społecznych	obszar centralny	XXXV/1062/2010	02 US	TAK
P.K.30/31	Mieszkanie na start I i II etap	obszar centralny			lokalizacja nie sprecyzowana W ramach istniejących obiektów mieszkalnych - TAK
P.K.32	Modernizacja Ruin Teatru Miejskiego	obszar centralny	XXXVIII/965/2005	zabudowa usługowo-mieszkalowa	TAK
P.K.35	Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej	obszar centralny	XXXV/1063/2010	UP, UPn, U, Un, ZU LOT	lokalizacja nie sprecyzowana. Potencjalny obszar - TAK

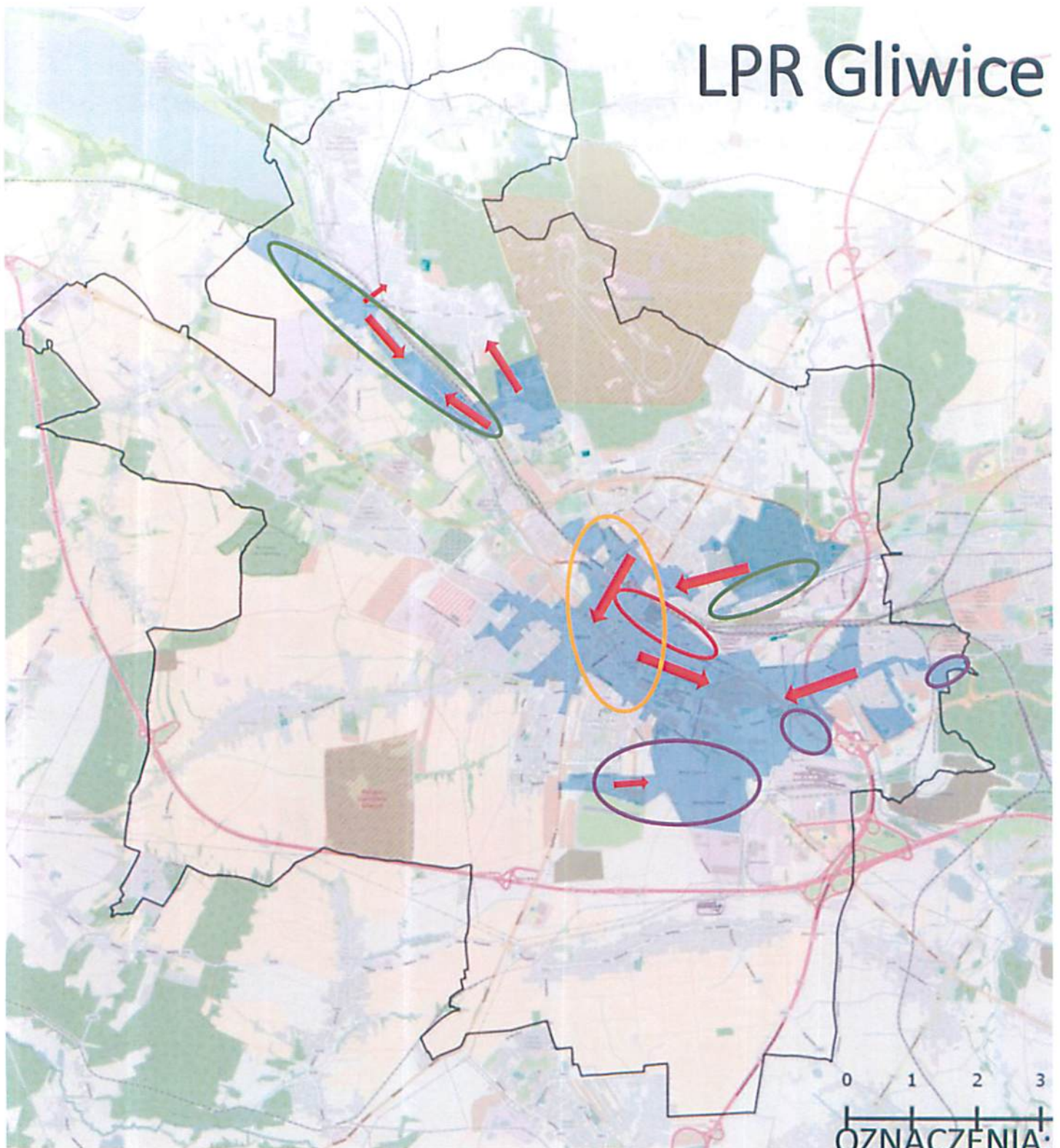
Nr projektu	Projekt uzupełniający	Obszar rewitalizacji	Plan miejscowy Nr uchwały	Oznaczenie terenu i funkcja wiodąca	Ocena zgodności planowanej funkcji z planem miejscowym
P.U.2	Przekształcenie giełdy w wielofunkcyjne centrum handlowo - usługowe oraz rekreacyjno – rozrywkowe centrum sportów motorowych	obszar centralny	XXI/575/2004	UC	TAK wymaga powtórnej analizy po sprecyzowaniu programu użytkowego
P.U.3	Lokalizacja na terenach po byłym PGR nowej mariny wraz z infrastrukturą rekreacyjną i wypoczynkową i spójną siecią ścieżek rowerowych	obszar północny	XII/395/2007	1ZP, 2 ZP	wymaga zmiany Planu miejscowego W studium oznaczenie ZNW dopuszcza tereny sportu i rekreacji

P.U.4	Modernizacja przejścia pomiędzy Starými Łabędami a Łabędami	obszar północny	w ramach terenów komunikacyjnych		
P.U.5	Zagospodarowanie Parku Chorzowskiego, w tym Zameczku na cele rekreacyjne	obszar centralny	XXXVII/1089/2010	ZL, 15U, 16U 5Un, 2-3ZU/U	TAK
P.U.9	Stworzenie domu pobytu dziennego dla seniorów i opieki nad dorosłymi niepełnosprawnymi wraz z realizacją programu animacyjnego	obszar północny	XIII/395/2007	4ZP	TAK
P.U.12	Centrum aktywności lokalnej – organizacja miejsc na siedziby i działalność rady osiedla, klubów i lokalnych stowarzyszeń, miejsce organizacji imprez kulturalnych, itp.	obszar centralny	XLIII/907/2014	C	Usługi dopuszczone w 50% - sugerowana zmiana zapisów planu miejscowego dla adaptacji w większym procencie na potrzeby usług.
P.U.15	Zagospodarowanie terenów przy ul. Wschodniej oraz wieży ciśnień na cele rekreacyjno - edukacyjne	obszar centralny	XXVI/500/2012 oraz XXXVII/1089/2010	2UM oraz 2U	TAK oraz TAK
P.U.16	Zagospodarowanie działki 304 obr. Politechnika	obszar centralny	XLIII/905/2014	SUM	Funkcja mieszkaniowo-usługowa Ponowna weryfikacja funkcji wymaga sprecyzowania programu użytkowego.
P.U.24	Rewitalizacja nieruchomości po dawnej trasie tramwajowej przy ulicy Chorzowskiej w Gliwicach	obszar centralny	XXXVII/1089/2010	04KDG 1/2,05KDG 1/2,06KDG 1/2	TAK w części komunikacyjnej Pozostałe -do ustalenia na etapie sprecyzowania projektu







3. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Sporządzony na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
– Prawo geodezyjne i kartograficzne.

LPR Gliwice



OZNACZENIA:

-  Główne kierunki integracji funkcjonalno-przestrzennej
-  Strefa aktywizacji gospodarczej w oparciu o potencjał naukowy
-  Strefa aktywizacji gospodarczej w oparciu o potencjał lokalizacyjny
-  Strefa podniesienia jakości zamieszkania w oparciu o potencjał przyrodniczy i infrastrukturalny
-  Strefa podniesienia jakości zamieszkania przez porządkowanie struktur przestrzennych
-  Obszar rewitalizacji