

ZARZĄDZENIE NR PM - ³³¹³...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{25 sierpnia}.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr VI położonego przy ul. Zwycięstwa 16-18 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:


- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/....⁵⁴²..../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.
- §2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - 1259/2015 z dnia 20.07.2015 r.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749
14.08.2016

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wierczorek

Wykaz nr ZGM/...542./2016 lokalu użytkowego przeznaczony do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-3313/2016 z dnia 25.08 2016 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użyt. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Zwycięstwa 16-18 obręb: Stare Miasto działka nr: 1012, 1014 księga wieczysta: GL1G/00015685/0	powierzchnia gruntu: 1164	Budynek pięcio kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wodną kanalizacyjną elektryczną gazową	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności zabudowy	339 129,00	0,011	3 730,00	netto 932,50 VAT 23 % 214,48 brutto 1 146,98	netto 111,90 VAT 23 % 25,74 brutto 137,64	56 400,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Zwycięstwa 16-18 lokal nr: VI	powierzchnia użytkowa lokalu: 27,17	lokal na parterze, składa się z 1 pomieszczenia i wc o powierzchni 27,17 m2 bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.08 2016 r. do 15.09 2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługującej pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.10 2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

14.08.2016

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Prof. Wiesława