

PM.3295/16

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 29 sierpnia 2016r.

w sprawie: obciążenia działek nr: **633/5, 633/8, 633/10**, obręb Politechnika służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działki gminne, objęte **KW Nr GL1G/00046388/4**, położone w obrębie Politechnika w rejonie ul. Akademickiej, nr:
- **633/5** o powierzchni 0,2590 ha, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm, o długości 16,55 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 38,07 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - **633/8** o powierzchni 0,2765 ha, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 550 mm o długości 108,54 m, wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 377,73 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
 - **633/10** o powierzchni 0,0530 ha, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 550 mm o długości 21,50 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 61,17 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3),

co daje łączną powierzchnię służebności obciążającą przedmiotową nieruchomość: 476,97 m².

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez ww. nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w łącznej wysokości **28.852,00 zł netto** + 23% VAT w kwocie 6.635,96 zł, co daje kwotę brutto w wysokości **35.487,96 zł** (trzydzieści pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 96/100). Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek [imię] [nazwisko]

12.08 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

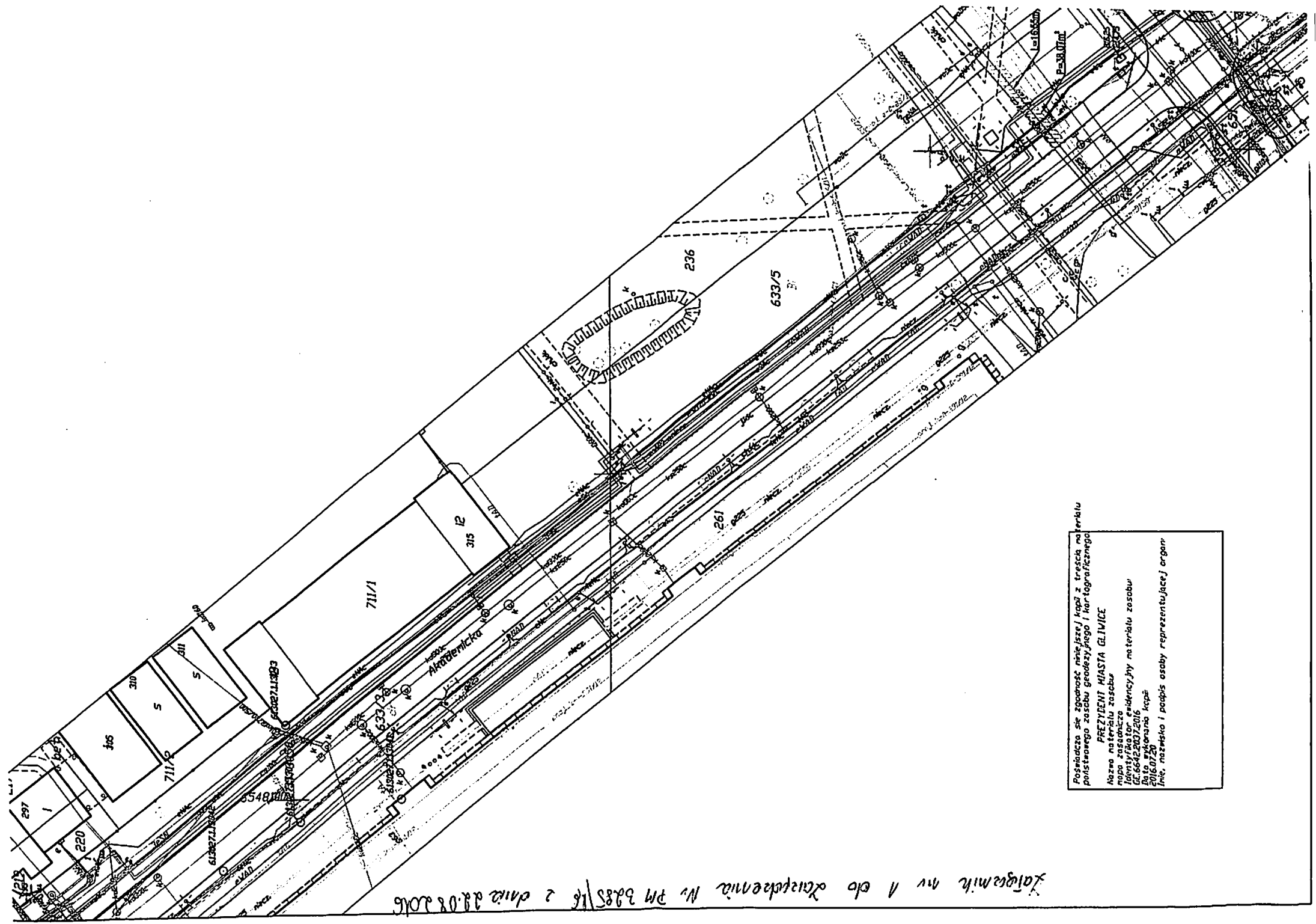
Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

22.08 2016
22.08 2016

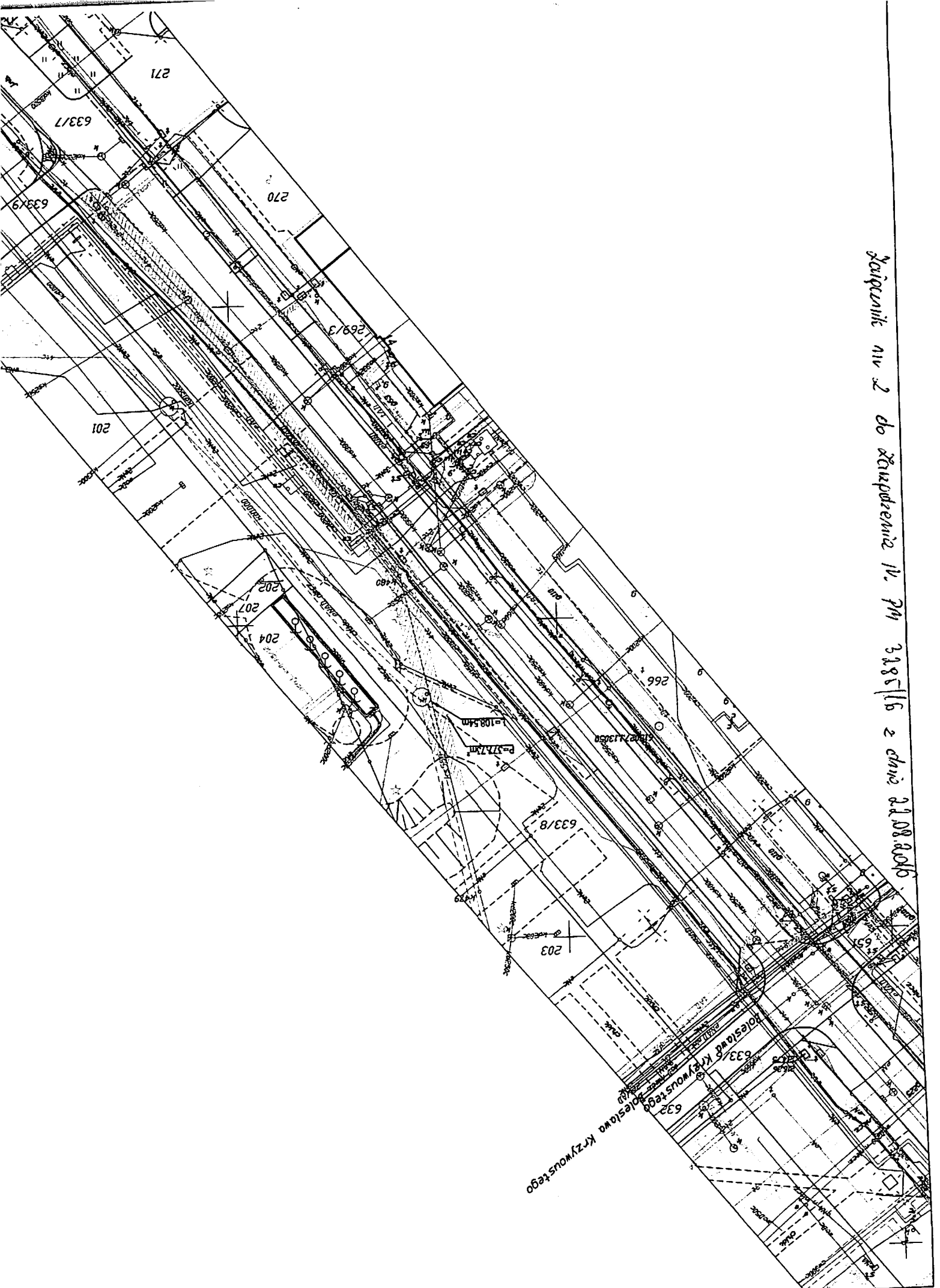
Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek



Posiada się zgodność między kopii kapt z treścią na materiale
 powiatowego zasobu grodzkiego i kartograficznego
 PRZYJĘCI HIASTA GLWICE
 Nazwa materiału zasobu
 nazwa zasobnika
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 GI.6642.2807.2016
 Data wydania kopii
 22.08.2016
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

zajęcie nr 2 do urządzenia IV pn 328/16 z dnia 22.08.2010



Заїрчим № 3 до Записки № ПМ-3285/16
з дня 22.08.2016

