

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>3246</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>09 sierpnia 2016</sup>.....r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy garażu nr 3 położonego na południowy wschód od ul. Długosza wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 1307/2, na której położony jest garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015, poz. 1774 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/<sup>506</sup>...../16 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się garaż wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr J. Nowoczek

2.08.2016

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Gajda

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                               | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                              |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|---|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|  |   |   |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                            | opłata roczna 3% (zł)  |  |   |
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>na pld. wsch. od ul. Długosza<br><br>obręb:<br>Nowe Miasto<br><br>działka nr:<br>1307/2<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00103536/5 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>127 | nieruchomość gruntowa wyposażona w sieć: wod.-kan., elektryczną | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 23 195,00                 | 0,26                            | 6 031,00                   | netto<br>1 507,75<br><br>VAT 23%<br>346,78<br><br>brutto<br>1 854,53 | netto<br>180,93<br><br>VAT 23 %<br>41,61<br><br>brutto<br>222,54 | 19 919,53  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>na pld. wsch. od ul. Długosza<br><br>garaż nr 3  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br><br>22,12      | 1 pomieszczenie   | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.08...2016 r. do 30.08...2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.09...2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RACJONALNY  
dr J...  
2.08.2016

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam...