

PM. 3196/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *01 sierpnia* 2016r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 538/2, obr. Ligota Zabrska, służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych uźytkowników wieczystych/właścicieli działek nr 534, 535, 536, obr. Ligota Zabrska.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuźszy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokośc stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię uźytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 538/2 o pow. 1.1070 ha, obręb Ligota Zabrska, poł. na wsch. od ul. Pszczyńskiej zapisaną w KW nr GL1G/00038761/4 stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych uźytkowników wieczystych/właścicieli działek nr 534, 535, 536, obręb Ligota Zabrska, zapisanej w KW nr GL1G/00107575/8. Służebność polegać będzie na możliwości pozostawienia oraz dostępu do istniejących urządzien infrastruktury technicznej (przepompownia i separator kanalizacji deszczowej) na powierzchni około 42,40 m² (szerokość pasa objętego służebnością: 5,30m, długość: 8m) - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokośc 7.202,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokośc 23%, daje kwotę brutto 8.858,46zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokośc 332,10 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 9.190,56 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 56/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upowaźnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

29.07.2016
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikhael Drabik

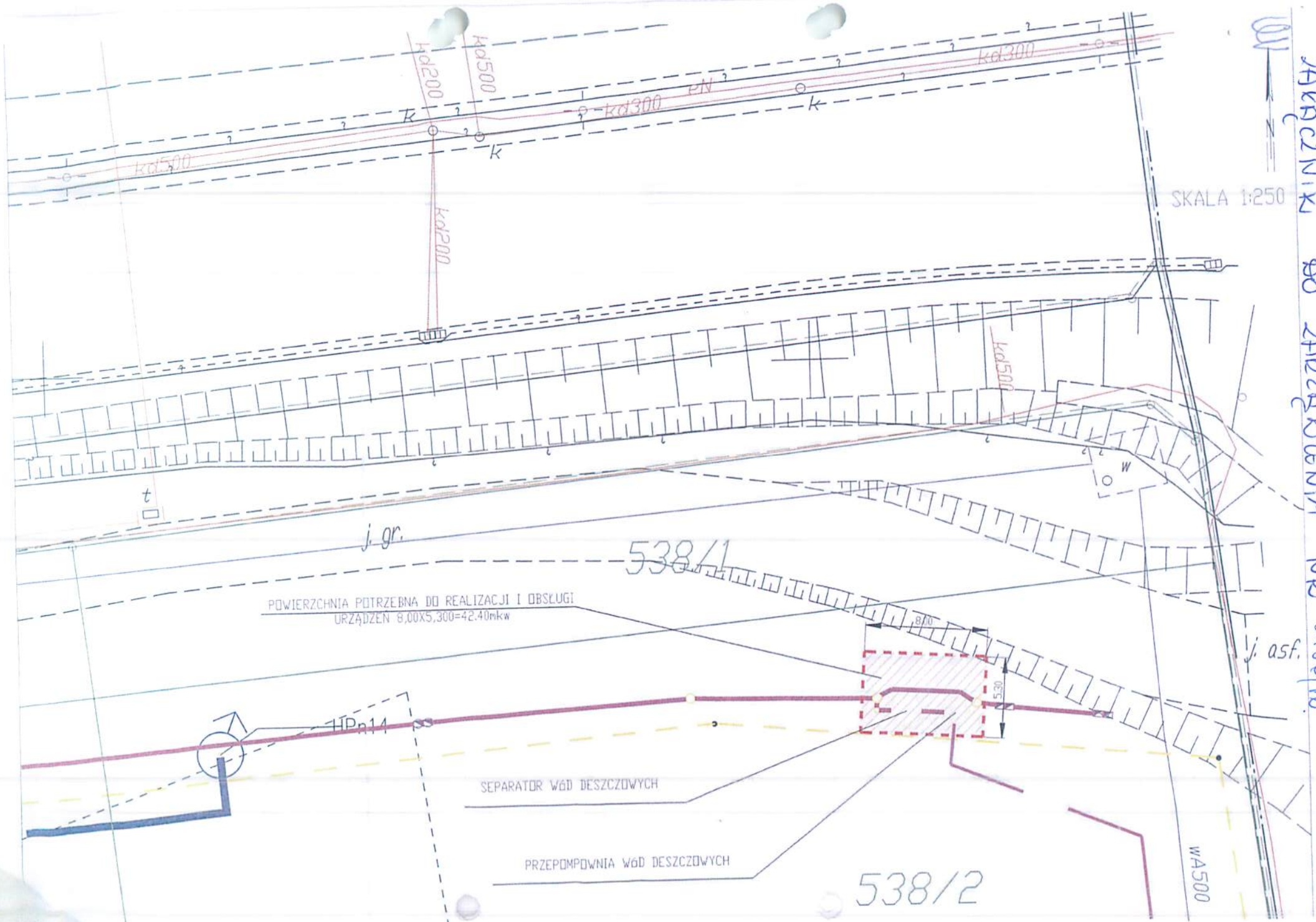
RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciesielski
K12402

21.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

AKCJI DO ZAPROJEKTU NR 3186/16

SKALA 1:250



POWIERZCHNIA POTRZEBNA DO REALIZACJI I OBSŁUGI
URZĄDZEN 8,00x5,30=42,40mkw

SEPARATOR W6D DESZCZOWYCH

PRZEPOMPOWIA W6D DESZCZOWYCH

538/2

WA500

j. asf.

j. gr.

538/1

kd500

kd200

kd500

kd300

kd300

kd500

t

1Pn14

8/0

5/30