

ZARZĄDZENIE NR PM-3018...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 21 lipca 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmującej działkę nr 23/2, obręb Wójtowa Wieś, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 23/2 o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, w obrębie Wójtowa Wieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041874/3.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 19, 21, oraz wieczystego użytkownika działki nr 22, obręb Wójtowa Wieś.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 125 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec

KT 2898

29.06.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 30.06.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak

WYKAZ NR *105*/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*3018*/2016 z dnia *01.07.2016* zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 23/2 użytek B  KW GL1G/00041874/3  Obręb Wójtowa Wieś	375	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej. Teren średnio skomunikowany. W znacznym oddaleniu budynki użyteczności publicznej, handlowo-usługowe, służby zdrowia oraz tereny rekreacyjne. Kształt nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość częściowo uzbrojona. Na działce jest betonowy podjazd do nieruchomości przyległej tj. dz. nr 21. Przez działkę przebiega linia kablowa niskiego napięcia dla której jest ustanowiona służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Przez działkę przebiega kanał kanalizacji deszczowej KD 300. Przed zbyciem zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, pasem o szerokości 2m po każdej stronie kanału sieci, na rzecz miasta Gliwice, polegająca na prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu prawidłowej ich eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe.</p> <p>Działka obciążona jest umową dzierżawy nr 239/GN-AN/6845/2013 zawartą na okres od 01.10.2013 do dnia 31.10.2027r.</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 5 MNU, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. Dla ww. terenu została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Teren jest położony w granicach: strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5km od lotniska, obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów</p>	Nie dotyczy	75.900 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wiecz. użytk. nieruchomości przyległych.

			z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz drogę dojazdową. Z dniem nabycia nieruchomości przyszy nabywca wejdzie w prawa i obowiązku wydzierżawiającego.	budowlanych oraz naturalnych, związanych ze strefą lotniska.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 01.07.....2016 r. do dnia 22.07.....2016 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 12.08.....2016 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wy*  
Aleksandra Wysocka

30.06.16

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

*MK*  
Magdalena Kozłes

KT 2898

29.06.2016