

PM - 2016/116

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27.07.2016r.

w sprawie: obciążenia działek nr 868/9, 870/9, 95/1, 95/2, 874/3, 875/2, 100, 108/1, 109/1, 111/2 obr. Brzezinka; 714 obr. Wójtowa Wieś, 1587, 1600 obr. Żerniki, 55, 580 obr. Żerniki Las, 275 obr. Kuźnica służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015 r., poz.1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:
- działkę nr 868/9 o powierzchni 0,0366 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00065065/3 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z7 do potoku Kozłówka z kanału deszczowego kd200 o długości 1,3m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 11,50m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - działkę nr 870/9 o powierzchni 0,1466 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00065065/3 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 do potoku Kozłówka co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 8,60m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
 - działkę nr 95/1 o powierzchni 0,0182 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00039903/9 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 kanału deszczowego kd800 o długości 3,6m co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 16,60m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - działkę nr 95/2 o powierzchni 0,0512 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00039903/9 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 kanału deszczowego kd800 o długości 18,20m z komorą kaskadową, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 64,90m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - działkę nr 874/3 o powierzchni 0,0801 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00062363/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 kanału deszczowego kd800 o długości 2,7m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 10,40m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - działkę nr 875/2 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00062363/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 4,20m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1)

- działkę nr 100 o powierzchni 0,2717 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00041801/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5, kanału deszczowego kd800 o długości 22,20m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 84,40m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr 108/1 o powierzchni 0,0947 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00064188/4 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z13.1 do potoku Kozłówka kanałem deszczowym kd500 o długości 1,1m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 15,80m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3);
- działkę nr 109/1 o powierzchni 0,0509 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00064188/4 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z9 do potoku Kozłówka kanałem deszczowym kd500 o długości 1,1m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 7,40m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4);
- działkę nr 111/2 o powierzchni 0,1526 ha, obręb Brzezinka, zapisaną w KW nr GL1G/00064188/4 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z13'.1 do potoku Kozłówka kanałem deszczowym kd300 o długości 0,9m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 13,50m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5);
- działkę nr 714 o powierzchni 0,0174 ha, obręb Wójtowa Wieś, zapisaną w KW nr GL1G/00008881/2 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W do potoku Ostropka kanałem deszczowym kd400 o długości 4,8m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 22,00m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 6);
- działkę nr 1587 o powierzchni 0,0388 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW nr GL1G/00127718/9 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W, wylotu kanału deszczowego kd300 do rowu, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 8,20m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 7);
- działkę nr 1600 o powierzchni 0,0344 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW nr GL1G/00086479/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W5 do rowu z separatorem, wylotu kanału deszczowego kd600, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 47,30m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 8);
- działkę nr 55 o powierzchni 0,6088ha, obręb Żerniki Las, zapisaną w KW nr GL1G/00036245/7 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W', kanału deszczowego kd400 o długości 54,30, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 184,70m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 9);
- działkę nr 580 o powierzchni 0,0811ha, obręb Żerniki Las, zapisaną w KW nr GL1G/00108705/6 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W2, kanału deszczowego kd400 o długości 4,9m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 16,70m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 10);
- działkę nr 275 o powierzchni 0,0695ha, obręb Kuźnica, zapisaną w KW nr GL1G/00044565/5 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W, do rowu kanałem deszczowym kd1000 o długości 5,2m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 30,50m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 11)

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez ww. nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:
- dla działek nr 868/9 i 870/9: 53,00 zł netto + 23% VAT (12,19 zł), co daje 65,19 zł brutto;
 - dla działek nr 95/1 i 95/2: 214,00 zł netto + 23% VAT (49,22 zł), co daje 263,22 zł brutto;
 - dla działek nr 875/2 i 874/3: 160,00 zł netto + 23% VAT (36,80 zł), co daje 196,80 zł brutto;
 - dla działki nr 100: 222,00 zł netto + 23% VAT (51,06 zł), co daje 273,06 zł brutto;
 - dla działek nr 108/1, 109/1 i 111/2: 97,00 zł netto + 23% VAT (22,31 zł), co daje 119,31 zł brutto;
 - dla działki nr 714: 58,00 zł netto + 23% VAT (13,34 zł), co daje 71,34 zł brutto;
 - dla działki nr 1587: 22,00 zł netto + 23% VAT (5,06 zł), co daje 27,06 zł brutto;
 - dla działki nr 1600: 112,00 zł netto + 23% VAT (25,76 zł), co daje 137,76 zł brutto;
 - dla działki nr 55: 536,00 zł netto + 23% VAT (123,28 zł), co daje 659,28 zł brutto;
 - dla działki nr 580: 48,00 zł netto + 23% VAT (11,04 zł), co daje 59,04 zł brutto;
 - dla działki nr 275: 80,00 zł netto + 23% VAT (18,40 zł), co daje 98,40 zł brutto;

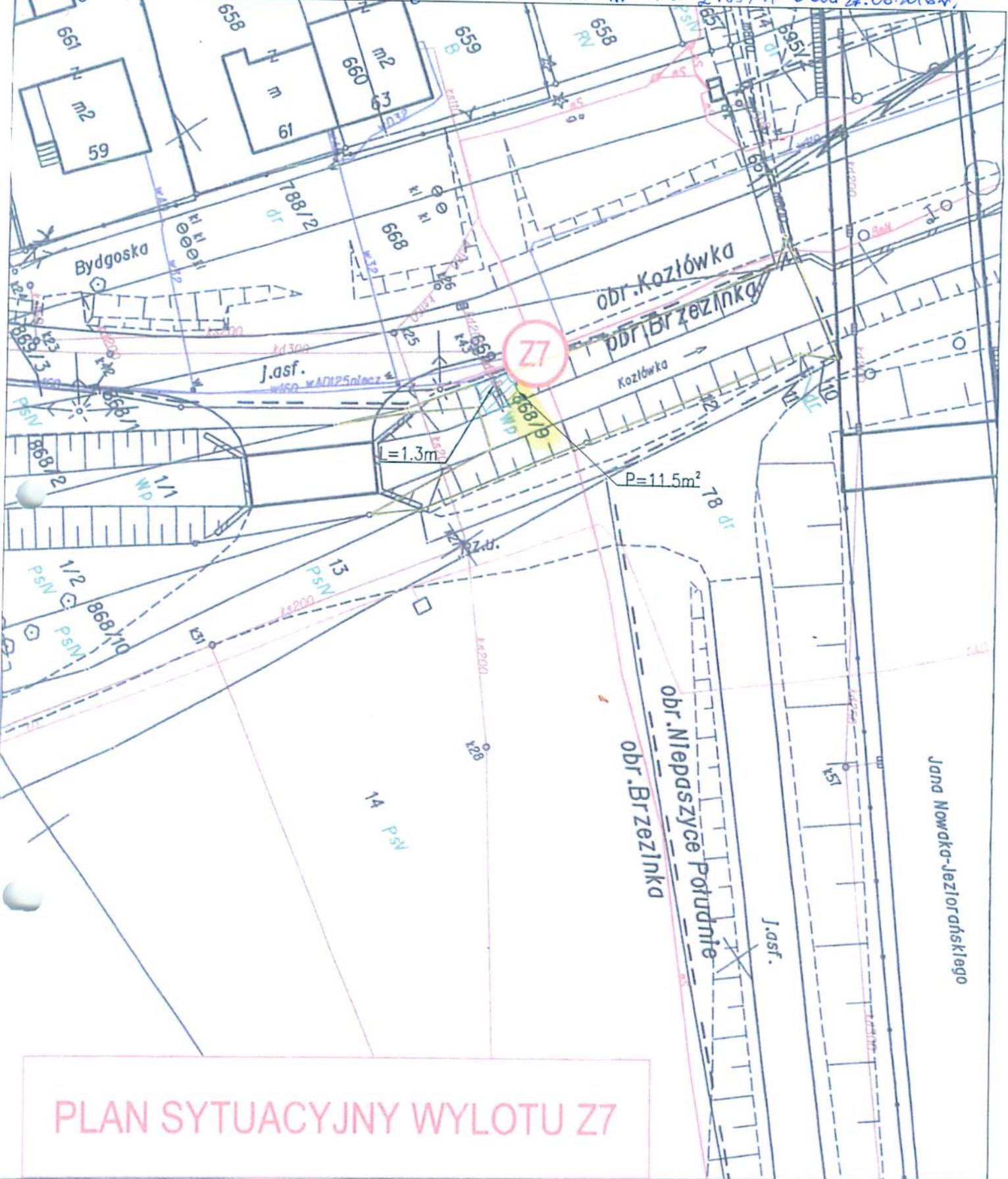
Łącznie: 1.602,00 zł netto + 23% VAT (368,46 zł), co daje kwotę brutto w wysokości 1.970,46 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402
21.06 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann



PLAN SYTUACYJNY WYLOTU Z7

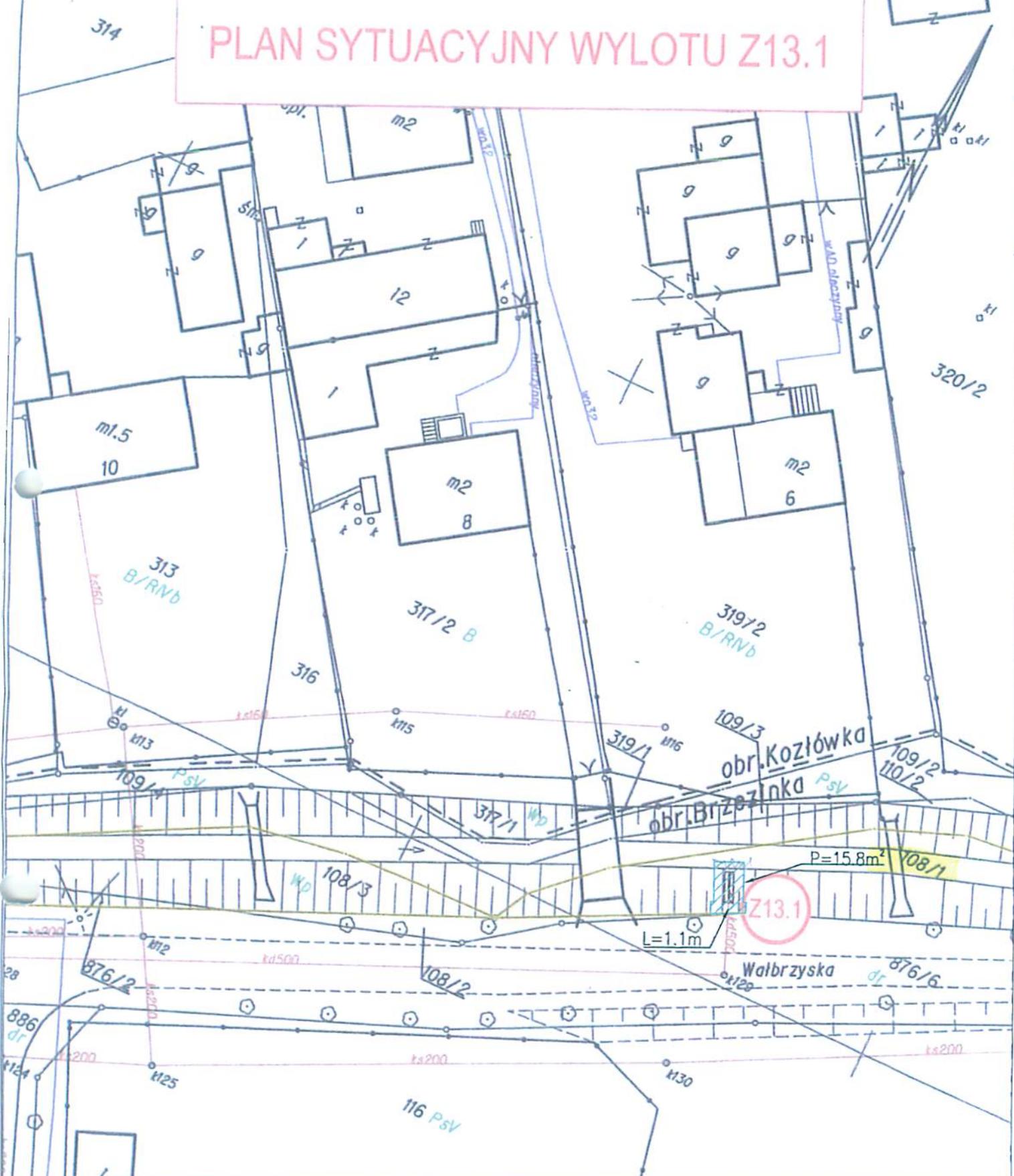
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

L. dz. :4050/2011
MIASTO GLIWICE

Obr. ew.: Brzezinka
Seksja: 6.131.26.11.2.2, 6.131.26.11.2.4

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
 URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zawiadencjonowaną pod nr 6.131.26
 NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprzestrzenianie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprzestrzeniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice
 Gliwice, dnia 2011.05.05

PLAN SYTUACYJNY WYLOTU Z13.1



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

L. dz. :4050/2011

MIASTO GŁIWICE

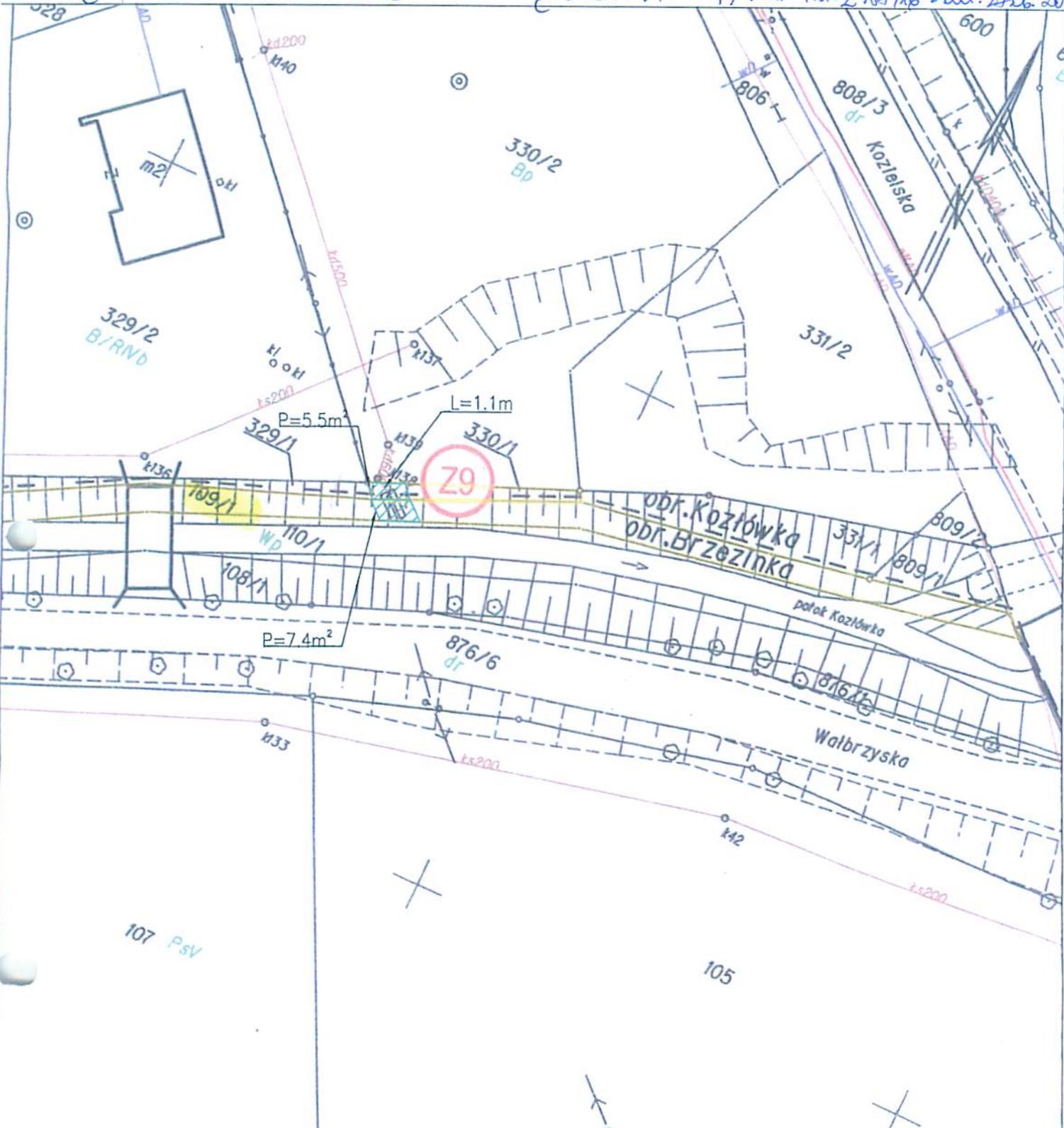
Obr. ew.: Kozłówka
Sektja: 6.131.26

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
Przewiduje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zawiadczony w pod nr 6.131.26

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawa geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta miasta Głiwice
Głiwice, dnia: 2011.05.05



PLAN SYTUACYJNY WYLOTU Z9

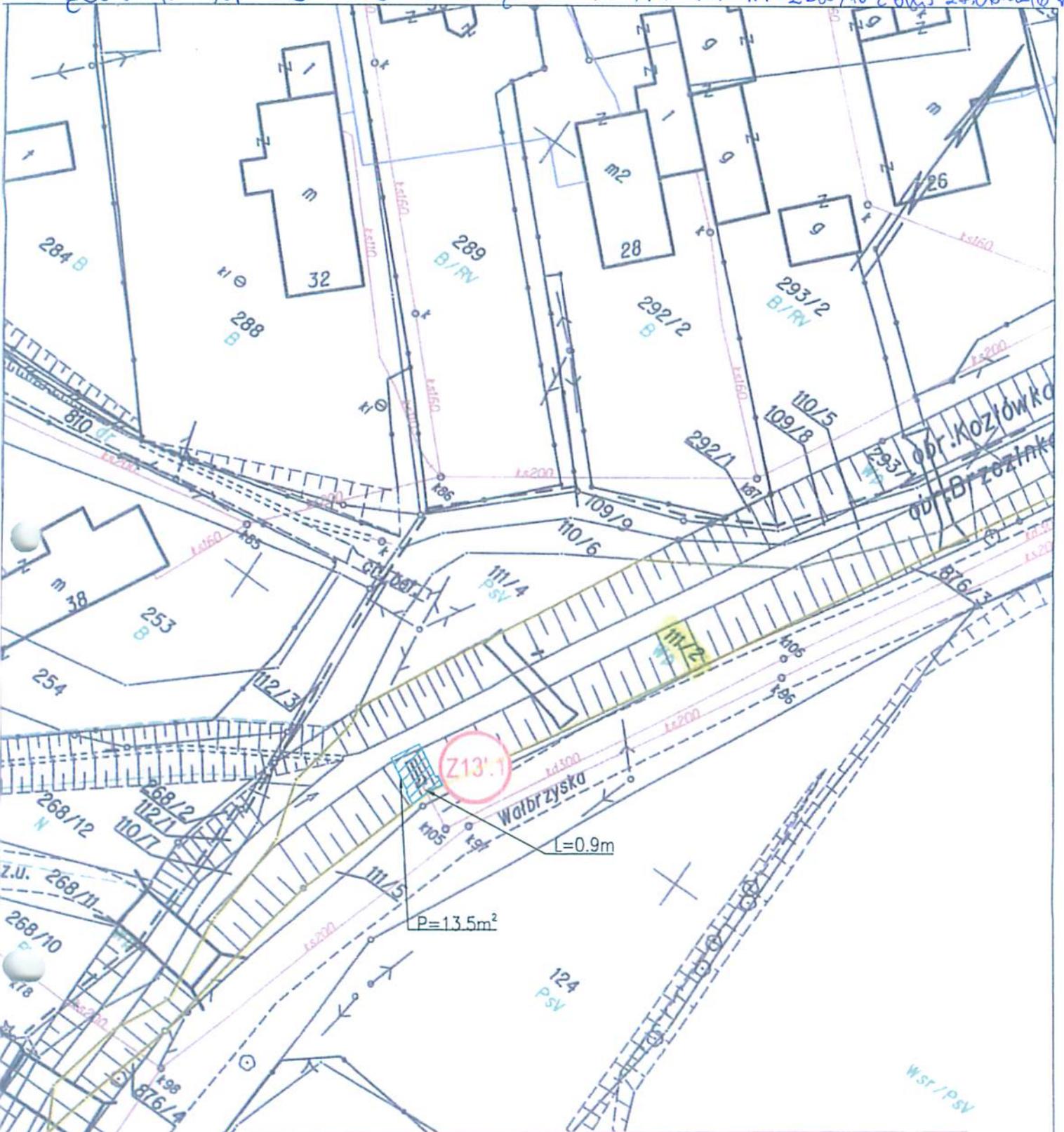
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

L. dz. :4050/2011

MIASTO GLIWICE

Obr. ew.: Kozłówka
Sektja: 6.131.26.16J.2; 6.131.26.11.3.4

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
Pobieżność się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.05.2000 i zamieszczonym pod nr 6.131.26
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tłum. jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnienie, rozprzewodzenie oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia i rozprzewodzenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta miasta Gliwice
Gliwice, dnia: 2011.05.05



PLAN SYTUACYJNY WYLOTU Z13'.1

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

L. dz. :4050/2011
MIASTO GLIWICE

Obr. ew.: Kozłowska
Sektja: 6.131.26.16.1.3; 6.131.26.16.1.1

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Podlega ona zgodności niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zatwierdzonej w sposób nr 6.131.26

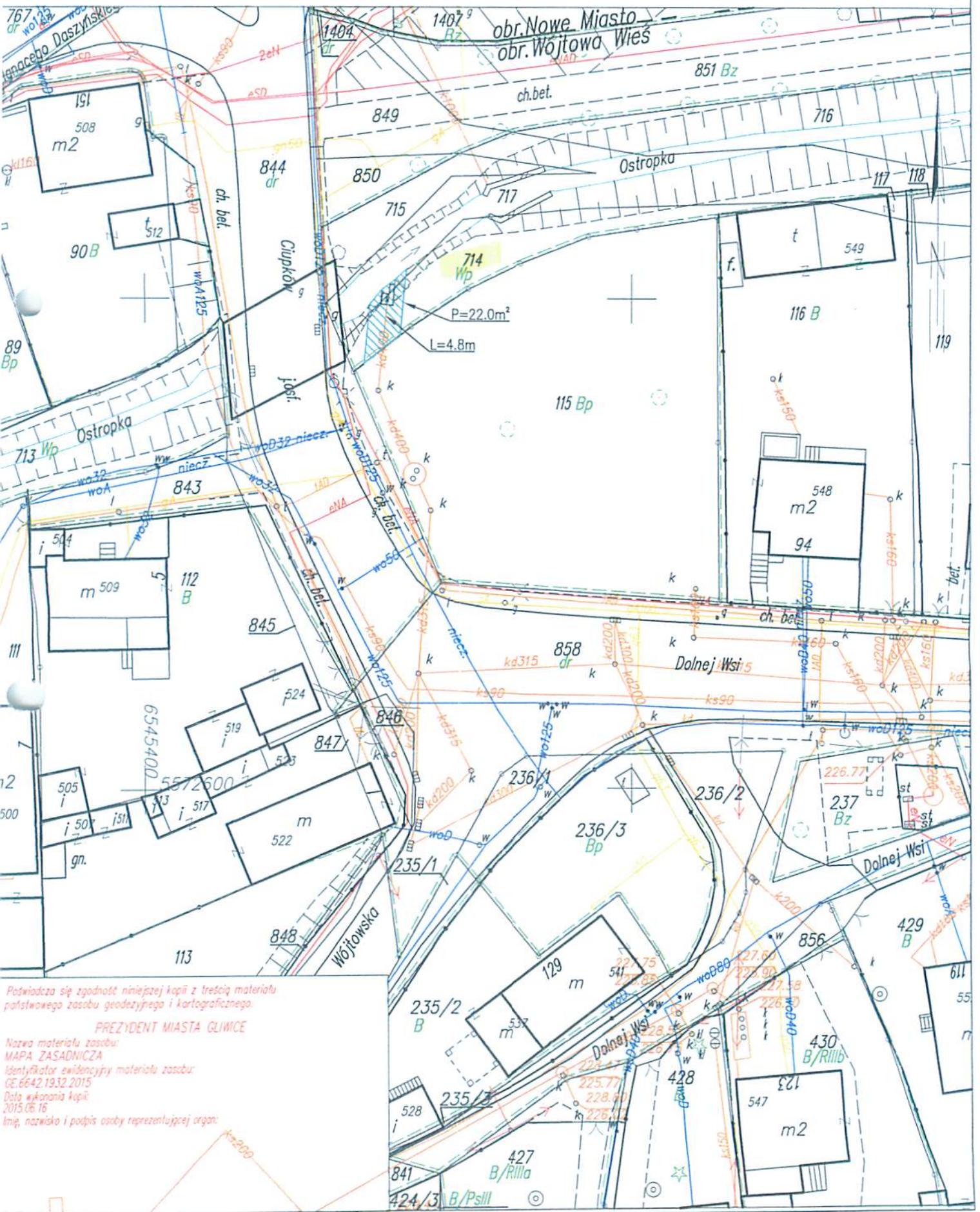
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tłak: jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) rozpowszechnienie, rozprowadzenie oraz reprodukcje w całości rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice
Gliwice, dnia: 2016.05.05

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0057, Wójtowa Wieś

SKALA 1:500

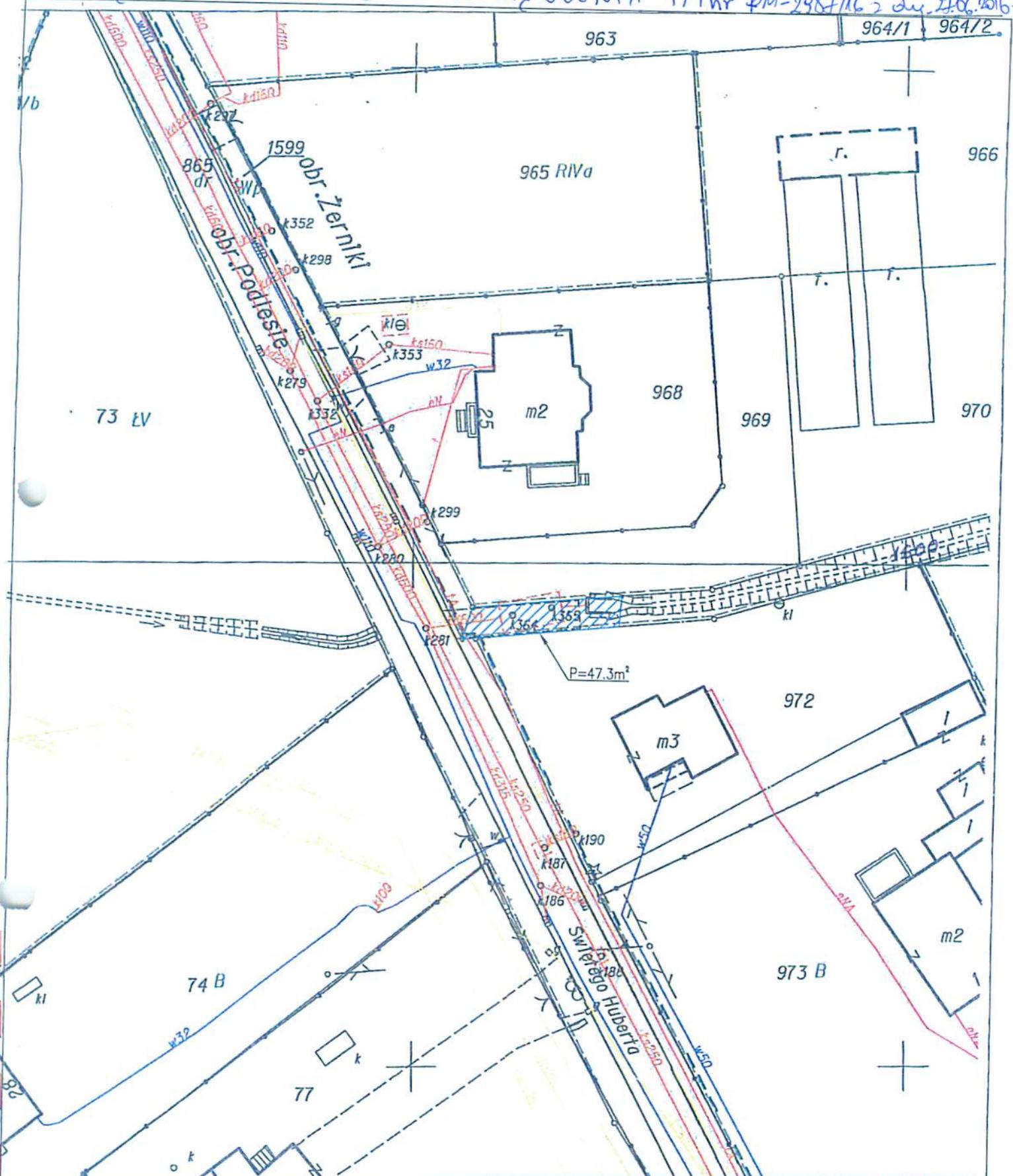
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.26.14.1.4



Podważa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.19.32.2015
Data wykonania kopii:
2015.06.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

L. dz. :4591/2011

MIASTO GLIWICE

Obr. ew.: Żerniki
Sekcja: 6.131.27.22.1.4; 6.131.27.22.1.2

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
Poświadczam słę zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.05.2009 i zawiadczanym pod nr 6.131.27

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.

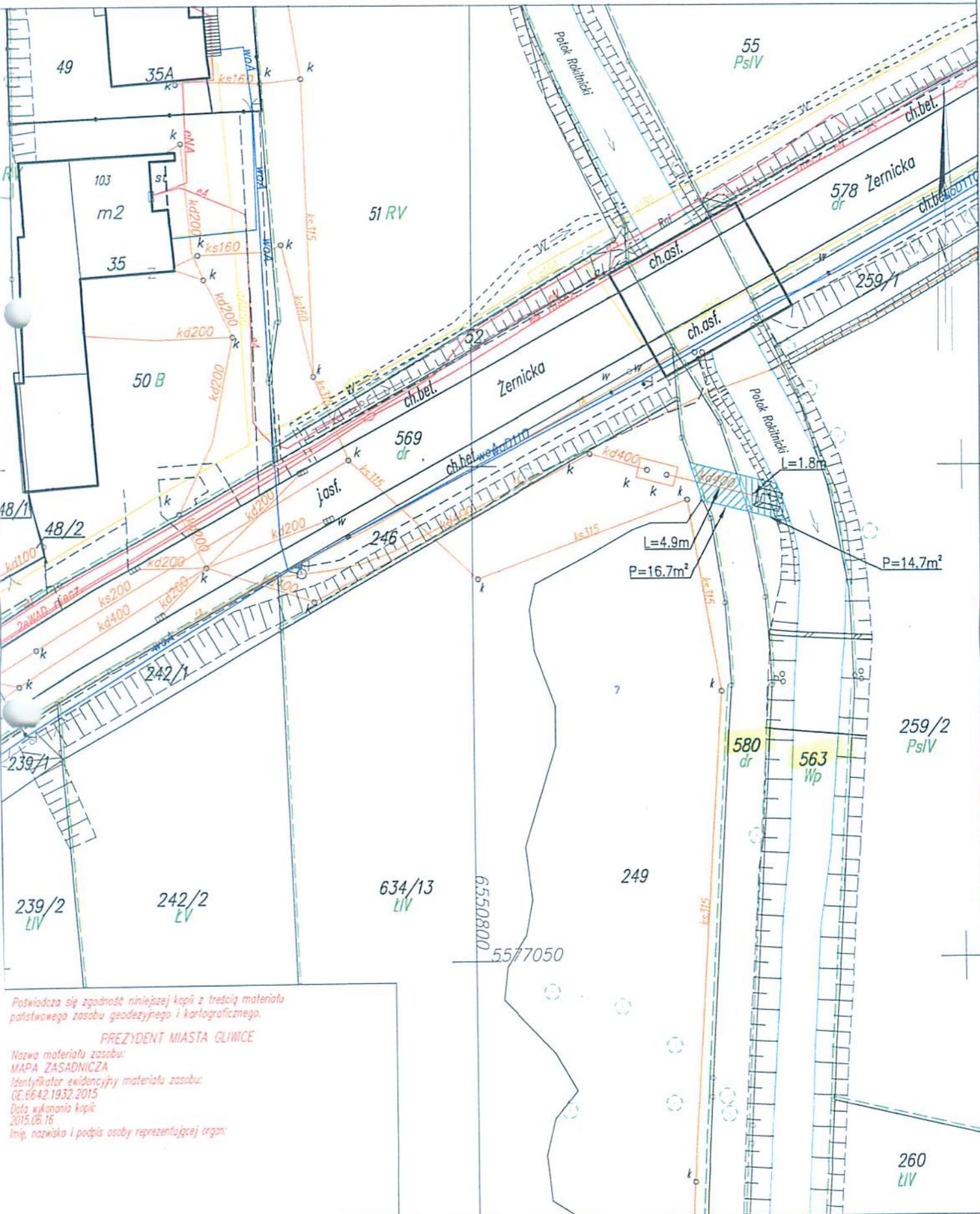
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1983r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice
Gliwice, dnia: 2011.05.19

Z up. Prezydenta Miasta
Podpis: [Signature]

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0062, Żerniki Las

SKALA 1:500

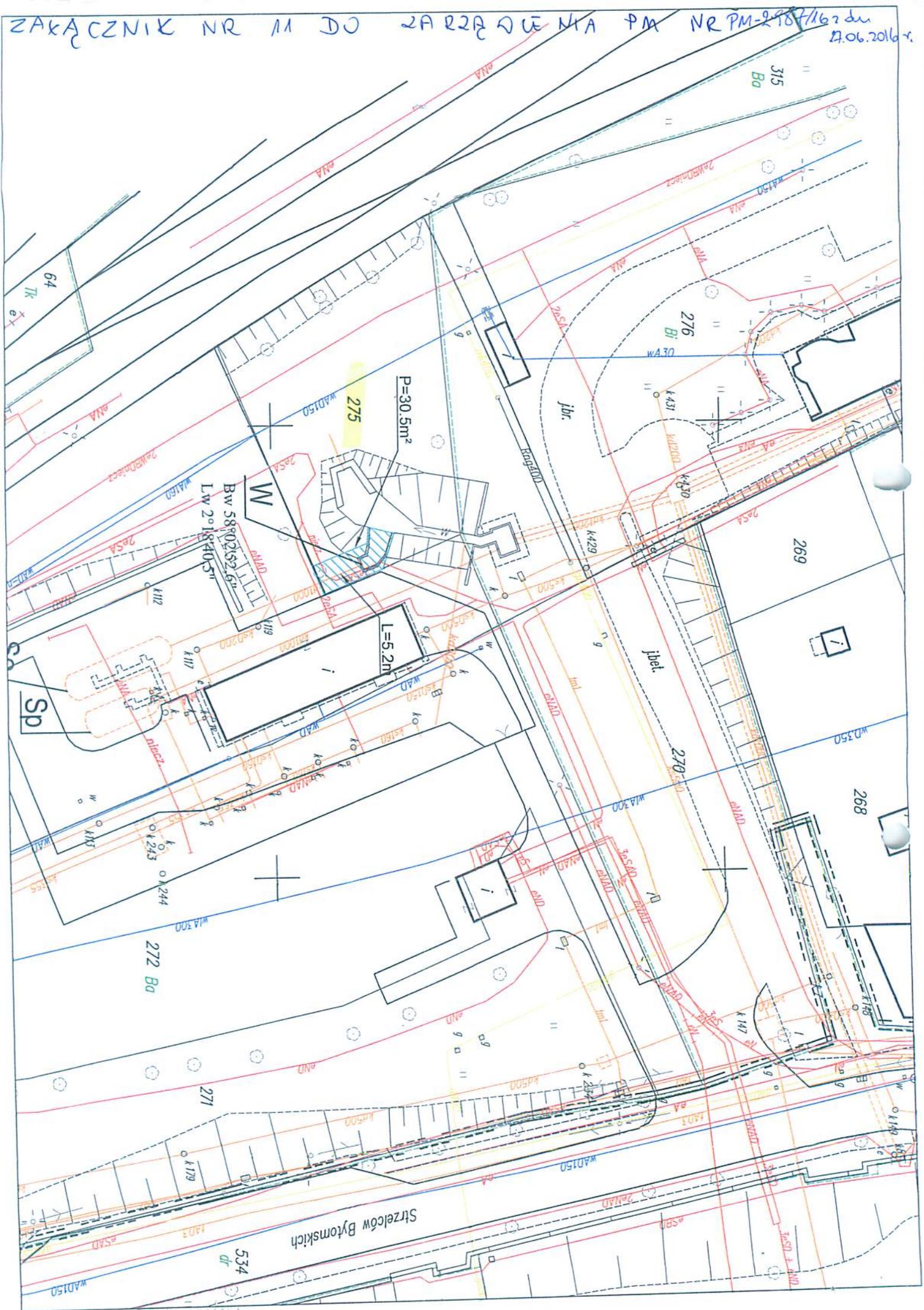
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.131.27.12.4.3; 6.131.27.12.4.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.1932.2015
Data wykonania kopii:
2015.06.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:



Wzrost 11