

ZH-2979/16
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 czerwiec 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 544 obręb Stare Miasto o pow. gruntu 0,2302 ha, zabudowanej budynkiem poł. przy ul. Świętokrzyskiej 5 w Gliwicach, KW nr GL1G/00042531/4 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm., Uchwały Nr XVI/396/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Świętokrzyskiej 5, działka nr 544 obr. Stare Miasto stanowiącej własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 544 obręb Stare Miasto o pow. gruntu 0,2302 ha, zabudowanej budynkiem poł. przy ul. Świętokrzyskiej 5 w Gliwicach o pow. użytkowej 471,53 m², KW nr GL1G/00042531/4 będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 117/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 117/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.06.16

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

22.06.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. Świętokrzyskiej 5, działka nr 544 obr. Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 544 obr. Stare Miasto</p> <p>poł. przy ul. Świętokrzyskiej 5 w Gliwicach</p> <p>księga wieczysta nr GL1G/00042531/4</p> <p>Użytki: B1 - inne tereny zabudowane 0,0556 ha Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,1746 ha</p>	<p>Pow. gruntu 0,2302 ha</p> <p>Pow. użytkowa budynku 471,53 m²</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Świętokrzyskiej w centralnej strefie miasta w pobliżu Rynku. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Im. A. Mickiewicza, Kościół pw. Wszystkich Świętych, Liceum Ogólnokształcące nr V oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności i inne budynki użyteczności publicznej.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana (w ok. 20%) budynkiem o charakterze biurowo-usługowym. Obecnie budynek nieużytkowany, wcześniej wykorzystywany na potrzeby ośrodka pomocy społecznej oraz przedszkole. Budynek usytuowany wzdłuż północno-zachodniej granicy działki. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, częściowo podpiwniczony. Stropodach kryty papa. Stropy w budynku drewniane. Budynek składa się z dwóch części. Pierwsza część budynku składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Druga część budynku posiada jedną część nadziemną.</p> <p>Na pozostałej części nieruchomości znajdują się urządzone tereny zielone oraz wewnętrzna droga dojazdowa utwardzona kostką betonową. Teren nieruchomości ogrodzony, z bramą wjazdową. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej.</p> <p>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnica) 61,61 m².</p> <p>Obciążenia nieruchomości:</p> <p>- służebność przesyłu na rzecz PWIK Gliwice w zakresie przewodu kanalizacji sanitarnej średnicy 150mm o długości 1,70 m wraz ze strefą ochronną - całkowita powierzchnia gruntu objęta prawem służebności 3,61 m²;</p>	<p>Działka nr 544 obr. Stare Miasto położona jest na terenie, na którym od dn. 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dn. 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dn. 15 lutego 2006r., pod poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 544 obr. Stare Miasto znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 45 MW – opisanym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW – 63 MW obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo - usługowa;</p> <p>- przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, dojazdy i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Ponadto działka nr 544 znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy „B1” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obszaru rewitalizacji.</p>	Nie dotyczy	1.025.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>- zgoda na trwałe zajęcie części działki w celu docieplenia budynku przy ul. Świętokrzyskiej 7 (gr. docieplenia 15 cm);</p> <p>- zgoda na wejście w teren oraz czasowe zajęcie działki w celu budowy przyłączy do zasilania PIAP oraz urządzeń PIAP dla Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. (zg. na 2 lata od dn. 05.05.2015).</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.06.2016... do dnia 15.07.2016... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.08.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Janina Górska
22.06/2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
W
Aleksandra Wysocka
22.06.16

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Avami Neumann