

ZARZĄDZENIE NR
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
 z dnia 15 czerwiec 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia działki nr 106 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 182/16 Wojewody Śląskiego z dnia 1 czerwca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wdzierżawienia **działkę nr 106 obręb Przyszówka**, położoną przy ul. Partyzantów, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00070684/6.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wdzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane, teren pod wydzielone miejsca postojowe oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....15/SP/16..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 15/SP/16..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczyński
 K1 2402

10.06.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nourmani

WYKAZ NR 15 SP/2016

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 106, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 106 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070684/6</p> <p>użytek B pow. 5443 m²</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 106 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w bardzo niewielkiej części 12 KL, co oznacza: tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 5443m² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, obiekty budowlane zlokalizowane na tych ogródkach, garaże blaszane, wydzielone miejsca postojowe oraz teren do obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,70 zł netto rocznie/m² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 3,00 zł netto miesięcznie/m² terenu pod garaże blaszane, 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi. 0,30 zł netto miesięcznie/m² terenu pod wydzielone miejsce postojowe przy garażu.</p> <p>Stawki określono na podstawie Zarządzenia numer PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie lub rocznie.</p>

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Zastępca Prezydenta Miasta

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.06 do dnia 06.07 2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

RADCA PRAWNY

dr Jacek...

Adam...