

94. 28.13/16
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 07 czerwiec2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w Gliwicach przy ul. Łużyckiej 2B, stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z udziałem wynoszącym 4/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 293 obr. Politechnika.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 158/16 z dn. 17.05.2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Łużyckiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiący własność Skarbu Państwa:
 - lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 31,70 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 1,50 m², usytuowany w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Łużyckiej 2B, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach powadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048429/8
 - wraz z udziałem wynoszącym 4/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089r., oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 293 o pow. 3.731 m², obr. Politechnika, KW GL1G/00033650/8, stanowiącego własność miasta Gliwice.
- § 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...14.../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 4. Wykaz Nr...14.../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drańko

RADCA PRAWNY
dr Jacek Błotnicki

2.06.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Lewmann

WYKAZ Nr14/SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2813/16 z dnia 07.06.2016r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w Gliwicach przy ul. Łużyckiej 2B.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytk. 31,70 m ² , stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 1,50 m ² , usytuowany w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Łużyckiej 2B, KW GL1G/00048429/8 wraz z udziałem wynoszącym 4/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089r., oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 293 o pow. 3.731 m ² , obr. Politechnika, KW GL1G/00033650/8, stanowiącego własność miasta Gliwice.	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 31,70 m ² plus piwnica o pow. 1,50 m ² . Powierzchnia działki nr 293 – 3.731 m ² .	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą, usytuowany na IV piętrze w wielorodzinnym, 10-cio piętrowym budynku położonym w Gliwicach przy ul. Łużyckiej 2B, na działce nr 293 obr. Politechnika, stanowiącej własność miasta Gliwice.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem SUM – tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	120 000,00 zł UWAGA! Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 11. 177. 1054 z późn. zm.).	Z przedmiotowym lokalem związany jest obowiązek wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 10,86 zł, płatnych do 31 marca każdego roku, bez wezwania. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1%. UWAGA! Nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż jest już ono ustanowione.	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwaga! Wylicytowaną w przetargu cenę należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2016r. do dnia 28.06.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.07.2016r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gajdański
K: 2492

2.06 / 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann