

ZARZĄDZENIE nr *PH-2911/16*  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia *07 czerwiec* .....2016r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr XVI/403/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Gen. Władysława Andersa

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa, obejmującą działkę nr 420/1 o powierzchni 0,0113 ha, KW GL1G/00014087/1 oraz część działki nr 419 o powierzchni 0,0063 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0561 ha), KW GL1G/00036174/8, obręb Nowe Miasto i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej (w tym teren pod częścią istniejącego obiektu handlowego oraz teren dojścia i na zagospodarowanie zielenią).**

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *102*/2016 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr *102*/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GN.6845.1.885.2015

Wykaz nr ..... /2016

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-..... z dnia .....; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: <b>419</b> KW nr GL1G/00036174 /8  <b>420/1</b> KW nr GL1G/00014087 /1  Obręb: <b>Nowe Miasto</b>	0,0561 ha Użytek: Bi, Bz  0,0113 ha Użytek: Bi	Położone przy ul. Gen. Władysława Andersa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 419, 420/1 obręb Nowe Miasto oznaczone są symbolem: <b>20U, 41U</b> – co oznacza: tereny usług różnych - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w tym teren pod częścią istniejącego obiektu handlowego oraz teren dojścia i na zagospodarowanie zielenią  Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r.  wg stawek: 10,00 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod obiektem handlowym/ miesięcznie netto + VAT  1,00 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod dojście / miesięcznie netto + VAT  0,70 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod zieleni/rocznie netto + VAT	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca,

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia .....2016r. do dnia .....2016r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek  
 31.05 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomości:  
 Michał Drabił

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Naumaj