

ZARZĄDZENIE Nr ^{PM-2852/16}.....
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{01 czerwca}.....2016 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Akademickiej 12 i 14, obejmującej działki nr 269/3 i nr 269/4, obręb Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/0019855/1.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 14, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) w związku z art. 210 § 1 i art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Dokonać nieodpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Politechnika, obejmującej działki nr: 269/4 przy ul. Akademickiej 12 i nr 269/3 przy ul. Akademickiej 14, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/0019855/1, poprzez podział rzeczy wspólnej zgodnie z posiadanymi udziałami w ten sposób, że Gmina Gliwice posiadająca udział w nieruchomości w wysokości 4073/10000 - otrzyma na wyłączną własność dz. nr 269/4 wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Akademickiej 12, a Skarb Państwa posiadający udział w nieruchomości w wysokości 5927/10000 - otrzyma na wyłączną własność działkę nr 269/3 wraz z budynkiem użytkowym przy ul. Akademickiej 14.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ⁹⁶...../2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału.
- § 3. Wykaz Nr ⁹⁶ /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczyński
 K. 2402

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

^{hys}
 Aleksandra Wysocka
 30.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
^{BM}
 Adary Neumann

30.05.2016

WYKAZ NR 96...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2892...../2016 z dnia 01.06..... 2016 r. zawierający opis i warunki zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Akademickiej 12 i 14, poprzez zbycie udziału gminy Gliwice w części nieruchomości obejmującej dz. nr 269/3 przy ul. Akademickiej 14.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena udziału zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. Nr 269/3 przy ul. Akademickiej 14 Obręb Politechnika, GL1G/00128354/6	811	Nieruchomość położona przy ul. Akademickiej 12 i 14 składająca się z dwóch działek gruntu nr 269/3 i nr 269/4 o łącznej pow. 1595 m ² zabudowana dwoma budynkami: użytkowym i mieszkalnym. Cała nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Gliwice i Skarbu Państwa. Część nieruch. obejmuj. dz. nr 269/3 jest zabudowana budynkiem niemiesz. o pow. użytkowej 1181,32 m ² . Gmina Gliwice posiada udział w tej części nieruchomości w wysokości 4073/10000. Budynek jest w wyłącznym posiadaniu Skarbu Państwa. Na działce znajduje się chodnik, stanowiący element pasa drogowego ul. Akademickiej.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem: 8 UN – co oznacza: tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych Ponadto, część dz. nr 269/3 znajduje się w granicach terenów służących organizacji imprez masowych.	Nie dotyczy	<u>1.305.807,17</u> zł *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowne, nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości, poprzez jej fizyczny podział: -Gmina Gliwice otrzyma dz. nr 269/4 przy ul. Akademickiej 12 -Skarb Państwa dz. nr 269/3 przy ul. Akademickiej 14


* cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) z uwagi na to, iż jest to dostawa nieodpłatna.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 01.06.2016 do dnia 21.06.2016.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.07.2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gajęcki
Kł. 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
30.05.16