

ZARZĄDZENIE NR 34-2681/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 kwietnia 2016r.

w sprawie: obciążenia hipoteką nieruchomości gminnej obejmującej działki nr 1351 i 1354, obręb Nowe Miasto, poł. przy ul. Tadeusza Kościuszki 13 i ul. Zygmunta Starego 20 oraz na płd. od ul. Kościuszki w Gliwicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 11 w zw. z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,


zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć hipoteką umowną nieruchomość poł. przy ul. Tadeusza Kościuszki 13 i ul. Zygmunta Starego 20 oraz na płd. od ul. Kościuszki w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00048307/7, obejmującą:
- działkę nr 1354 o pow. 2,0544 ha, obręb Nowe Miasto, zabudowaną:
 - budynkiem szpitala o pow. zab. 2198m² i pow. użytk. 5528m² (bez uwzględnienia urządzeń stacji transformatorowej),
 - budynkiem administracyjnym o pow. zab. 128m² i pow. użytk. 151m²,
 - budynkiem prosektorium o pow. użytk. 99m²,
 - budynkiem stanowiącym obiekt w części administracyjny i w części kaplicy o pow. użytk. 143m²,
 - budynkiem apteki zakładowej o pow. zab. 905m² i pow. użytk. 1341m²,
 - budynkiem stanowiącym obiekt administracji i kuchni o pow. zab. 334m² i pow. użytk. 829m²,
 - budynkiem pralni o pow. zab. 447m² i pow. użytk. 417m²,
 - budynkiem z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi o pow. zab. 1254m² i pow. użytk. 1092m²,
 - niezabudowaną działkę nr 1351 o pow. 0,0057 ha, obręb Nowe Miasto.
- § 2. Ustanowienie hipoteki, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, następuje w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki w wysokości **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: pięć milionów 00/100) wraz z odsetkami, opłatami, kosztami oraz wszelkimi innymi należnościami Pożyczkodawcy, wynikającymi z umowy pożyczki – łącznie do wysokości 200% kwoty pożyczki, tj. **10.000.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100), udzielonej Szpitalowi Miejskiemu Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 20 przez spółkę Magellan S.A. z siedzibą w Łodzi przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, na podstawie umowy pożyczki nr **211018552017616** z dnia 31.03.2016r.
- § 3. Wysokość obciążenia hipoteką umowną dla nieruchomości opisanej w §1 nin. zarządzenia wynosi 10.000.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100), dla zabezpieczenia wiarygodności spółki Magellan S.A. z siedzibą w Łodzi, dotyczącej spłaty pożyczki (w tym: kapitału i związanych z pożyczką odsetek, opłat i kosztów) udzielonej na podstawie umowy nr 211018552017616.
- § 4. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem hipoteki zostaną poniesione przez Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1-402
14.04 2015


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik
14091016

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Heszke
14 04 2015