

PM-2671/16
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
 z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 265 obr. Łabędy, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Nałkowskiej, stanowiącej nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00044691/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 37/16 Wojewody Śląskiego z dnia 8 lutego 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Nałkowskiej,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 265 obręb Łabędy**, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Nałkowskiej, stanowiącą nieruchomość Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą numer GL1G/00044691/1, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod garaże murowane.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...*M/SP/16*..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr ...*M/SP/16*... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

M. Drabik
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

A. Neumann
 Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann

M. Kozielec
 RADCA PRAWNY
 Magdalena Kozielec
 KT 2898

WYKAZ NR11.....SP/2016

zawierający opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oznaczonej jako działka nr 265, obręb Łabędy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pd. od ul. Nałkowskiej, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00044691/7.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 265 obr. Łabędy</p> <p>księga wieczysta GL1G/00044691/7</p> <p>użytek B pow. 261 m²</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są garaże murowane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 265 obr. Łabędy oznaczony jest symbolem: 23 MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 261m² z przeznaczeniem pod garaże murowane.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>3,00 zł netto miesięcznie/m² terenu pod garaże murowane + podatek VAT w wysokości 23%</p> <p>Stawki określono na podstawie Zarządzenia numer PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.04.2016r. do dnia 05.05.2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.eu

ADWOKAT PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2898

12.04.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann