

UM.164568.2016
GN-72249/9/11/RNI/MG

2608
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 06 kwietnia 2016 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia udziałów w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. **Sowińskiego**, na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 44/16 Wojewody Śląskiego z dnia 09 lutego 2016r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Sowińskiego, obejmującej działki numer: 22 i 23 o łącznej pow. 1724 m², obręb Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044047/8, na rzecz najemców garaży, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 10/SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr. 10/SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

2608/16
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłak

KT 2898

29.04.2016

WYKAZ Nr 10/SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2608/2016 z dnia 06.04.2016 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sowińskiego

L p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 22 o pow. 1674 m ² i nr 23 o pow. 50 m ² KW GL1G/000440 47/8	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 36 garaży z czego dotychczas zbyto 33 garaże. Do zbycia przeznaczono garaż numer 21 wraz z udziałem w gruncie 480/10000 oraz garaż nr 33 wraz z udziałem w gruncie 272/10000	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 3KS-teren parkingów i garaży	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych - 365.488,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 480/10000 dla garażu nr 21 wynosi 17 543,00 zł, udział 272/10000 dla garażu nr 33 wynosi 9 941,00 Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 480/10000 dla garażu nr 21 wynosi 4 385,75 zł netto +1008,72 zł (23% VAT) = 5 394,47 zł brutto , dla udziału 272/10000 dla garażu nr 33 wynosi 2 485,25 zł netto + 571,61 zł (23%VAT) = 3 056,86 zł brutto Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 480/10000 dla garażu nr 21 wynosi 526,29 zł netto +121,05 zł (23% VAT) = 647,34 zł brutto , dla udziału 272/10000 dla garażu nr 33 wynosi 298,23 zł netto + 68,59 zł (23% VAT) = 366,82 zł brutto	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Udziały w nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 40 lat na rzecz najemcy garażu.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2008

19.05.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, od dnia 06.08.2016 do dnia 26.08.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1774) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie,

tj. do dnia 18.08.2016r.
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Kaumann

Zastępca Naczelnika Wydziału

Spodarkę Nieruchomości

Michał Drabik



ADWOKAT PRAWN

Adrian Kozłowski

7898

12.08.2016