

ZARZĄDZENIE NR PM - ²⁴⁹¹...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{10 marca}.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr 7 położonego przy Al. Wojciecha Korfanteo 32 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/¹⁶¹...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - 4904/2013 z dnia 14.08.2013 r.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADAM KORCZYŃSKI
J. Korczyński
K. 2402
03 2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Korczyński

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Al. Wojciecha Korfanteo 32 obręb: Stare Miasto działka nr: 466 księga wieczysta: GL1G/00041305/4	powierzchnia gruntu: 748	Budynek wielokondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wodną kanalizacyjną elektryczną gazową	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności zabudowy	167 425,00	0,048	8 036,00	netto 2 009,00 VAT 23 % 462,07 brutto 2 471,07	netto 241,08 VAT 23 % 55,45 brutto 296,53	94 200,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Al. Wojciecha Korfanteo 32 lokal nr: 7	powierzchnia użytkowa lokalu: 45,33	lokal na parterze, składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni 42,50 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 2,83 m2.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 10.03.2016 r. do 31.03.2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01.04.2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciolek
KI 2402
1.03.2016

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann