

ZARZĄDZENIE nr^{29.2425/16}
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{26 luty}.....2016r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr XIII/327/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim, na okres 10 lat

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim, obejmującą działkę nr 1262 o powierzchni 0,0989 ha, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00011926/4 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 10 lat, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej (w tym teren pod obiektami handlowo-usługowymi i magazynowo-składowymi, dojazd, dojeżdżenie, miejsca postojowe do obsługi działalności oraz zagospodarowanie zielenią).

- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 4,00 zł/m² powierzchni gruntu pod budynkami przeznaczonymi na cele magazynowe miesięcznie netto + VAT
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr⁴⁶/2016 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr⁴⁶/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-^{2425/16} z dnia ^{26.02.16}.....; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 1262 Obręb: Nowe Miasto KW nr GL1G/00011926/ 4	0,0989 ha Użytek: Bi	Położona przy Placu Grunwaldzkim	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 1262 obręb Nowe Miasto oznaczona jest symbolem: 3 ZP – co oznacza: tereny zieleni parkowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej Dzierżawa na okres 10 lat.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. wg stawek: 10,00 zł/m ² pow. gruntu pod obiektami handlowymi i usługowymi/ miesięcznie netto + VAT 1,00 zł/m ² pow. gruntu pod dojazd, dojsie i miejsca postojowe do obsługi działalności/ miesięcznie netto + VAT 0,70 zł/m ² pow. gruntu pod zieleń/rocznie netto + VAT wg stawki indywidualnej: 4,00 zł/m ² pow. gruntu pod budynkami magazynowymi/ miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca,

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{26.02.16}.....r. do dnia ^{18.03.16}.....r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

1000
Jed. Corczyński
K1/2402
202/8019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drzobik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann