

2411
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia22 lutego.....**2016 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Lotników 38 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....¹⁰³...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłak
KT 2898
16.02.2016

Wykaz nr ZGM/...../2016 lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży na rzecz
 najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
 Nr PM-...../2016 z dnia/2016 r. 22.02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości	Wartość udziału netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu			
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)					
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Lotników 34-38	powierzchnia gruntu: 1991	Budynek wielo kondygnacyjny w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej w wyposazonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.	oddanie w użytkowanie ulamkowej części działki	tereny mieszkaniowej wielorodzinnej	367 598,00	0,086	31 613,00	7 903,25	316,13	VAT 23 %	72,71	brutto	9 721,00	388,84
księga wieczysta: GL1G/00080553/2														
Lotników 38	powierzchnia użytkowa lokalu: 57,37	lokal na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego o powierzchni 54,16 m2 oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 3,21 m2.	prawa sprzedaży											
3	lokal nr: Lotników 38													
UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkańowej tj. od2016 r. do2016 r. Osobom którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.														

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann

Zastępca Dyrektora
 Iwona Nowaczek

RADCA PRAWNY
 Magdalena Kozłowski
 KT 2898
 16.07.2016