

PM-2367/16

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18. luty 2016


w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 713 i 1001, obr. Podlesie, służebnością gruntową na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 701 i 1002, obr. Podlesie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przejścia i przejazdu) działkę gminną nr 713 o pow. 357m², obręb Podlesie, położoną przy ul. Skowrońskiego zapisaną w KW nr GL1G/00033484/3 oraz działkę gminną nr 1001 o pow. 373m², obręb Podlesie, położoną przy ul. Skowrońskiego zapisaną w KW nr GL1G/00020756/7, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 701 i 1002, obr. Podlesie zapisanych w Służebność zostanie ustanowiona na powierzchni ok. 185m² w pasie o długości około 37m i szerokości 5m biegnącym po istniejącej drodze prowadzącej od ul. Skowrońskiego przez działki 1001 i 713 do granicy działki 701 z działką 1001 (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 8.387,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 10.316,01 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 350,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 10.666,01zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 01/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

18 LUT. 2016

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozłot
KAT. 2898

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann