

94-2266/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 28 stycznia 2016

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części terenu działki nr 28 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, stanowiącej nieruchomości Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00034896/1

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 516/15 Wojewody Śląskiego z dnia 8 października 2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 10, teren o pow. 48m<sup>2</sup> na działce nr 28 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00034896/1.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/SP/2016, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 5/SP/2016... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA MIĘDZONARODOWY  
 dr Andrzej Korczyński  
 K: 1402

25.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Trzbiak

26.01.2016

WYKAZ NR 5 .....SP/2016

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Wolności, oznaczonej jako działka nr 28 obr. Przyszówka, przeznaczona do wdzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 28 obr. Przyszówka  księga wieczysta GL1G/00034896/1  użytek Bz pow. 8076 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Wolności, w przeważającej części zagospodarowana zielenią.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łąbędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 28 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 5ZP, co oznacza tereny zielni urządzonej oraz 33KD i 34KD, co oznacza tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej, ulice klasy dojazdowej.	Do wdzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 48m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.  Umowa zostanie zawarta z obecnym użytkownikiem terenu i poprzednim jego wdzierżawcą, to jest Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Waryńskiego 10 w Gliwicach.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	0,30 zł netto miesięcznie/m <sup>2</sup> gruntu.  Stawka określono na podstawie Zarządzenia numer 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za wdzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28.01.16 do dnia 18.02.16. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu)

RADA MIASTA  
 dr Jacek Gajewski  
 K1: 1402  
 25.01.16

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Miejskiej  
 Michał Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann