

24-2184/16

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 13 stycznia 2016

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 1384/1 i 1384/2, obr. Żerniki, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1387 obr. Żerniki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przejścia i przejazdu) nieruchomość gminną obejmującą działki nr 1384/1 i 1384/2, o łącznej pow. 9967m², obręb Żerniki, położoną przy na wsch. od ul. Szymanowskiego zapisaną w KW nr GL1G/00031797/6, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1387, obr. Żerniki zapisanej w Służebność zostanie ustanowiona na powierzchni ok. 800m² w pasie o długości około 160m i szerokości 5 m biegnącym od granicy działki 1376/2 z działką 1384/1 poprzez działki 1384/1, 1384/2 wzdłuż wschodniej oraz północno-wschodniej granicy działki 1386 aż do działki 1387 (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 10.796,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 13.279,08 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 350,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 13.629,08 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 08/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jerzy Ciochan
K12402

8.01.2016
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

1 : 1000

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

