

ZARZĄDZENIE NR PM-702/2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 13 kwietnia 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, obejmującej działkę nr 842/2, obręb Sośnica

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 518 z 2014 r. tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały nr V/83/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, obejmującej działkę nr 842/2, obręb Sośnica

zarządza się co następuje:

- § 1. Uchylić w całości zarządzenie nr PM-5523/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 07 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 842/2, obręb Sośnica, o powierzchni 0,0286 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, stanowiącej własność Gminy Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036285/9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nr 2/2014, zawierającego opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, obejmującą działkę nr 842/2 o powierzchni 0,0286m², obręb Sośnica, KW GL1G/00036285/9, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością kulturalną.
- § 3. Udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 75/2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 2.
- § 5. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 95/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-102/2015 z dnia 13.04.15 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 842/2 użytek B KW GL1G/00036285/9 Obręb Sośnica	286	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany w miarę równy, płaski, lekko nachylony w kierunku południowym. Teren nieogrodzony, za wyjątkiem południowo-wschodniej części, wygradzonej ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ma dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: Symbol 08 MNn, co oznacza tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.	Nie dotyczy	50.400 zł po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% 5.040 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym - art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA:

Cenę nieruchomości, po uwzględnieniu bonifikaty, należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.04.15 r. do dnia 04.05.15 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 518 z 2014 r. t.j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.05.15 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Wiceprezidentka Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Włosicka

13 KWI. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
12.04.2015