

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>PM-256/15</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 21 stycznia 2015


w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonych jako działki nr 163, 167, 168 i 169 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obręb Trynek, o łącznej powierzchni 0,5294 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr II/19/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 163, 167, 168 i 169 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obręb Trynek, o łącznej powierzchni 0,5294 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonych jako działki nr: **163** (KW nr GL1G/00033182/6), **167** (KW nr GL1G/00054902/3), **168 i 169** (KW nr GL1G/00123479/3) oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **174 obręb Trynek** (KW nr GL1G/00035572/1), o łącznej powierzchni 0,5294 ha oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 24..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 24..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

20 STY. 2015

RADCA PRAWNY

  
Magdalena Kozielec  
KT 2898

no. 01.2015/1

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN

WYKAZ NR *24* / *2015*

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>1. Działka niezabudowana, nr <b>163</b> obręb <b>Trynek</b>, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, KW nr GL1G/00033182/6.</p> <p>Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe, - „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>2. Działka niezabudowana nr <b>167</b> obręb <b>Trynek</b>, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, KW nr GL1G/00054902/3.</p> <p>Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe.</p> <p>3. Działka zabudowana nr <b>168</b> obręb <b>Trynek</b>, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, KW nr GL1G/00123479/3.</p> <p>Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Pow. działki nr 163: 0,2249 ha</p> <p>Pow. działki nr 167: 0,0636 ha</p> <p>Pow. działki nr 168: 0,0690 ha</p> <p>Pow. działki nr 169: 0,1417 ha</p> <p>Pow. działki nr 174: 0,0302 ha</p> <p>Łączna pow. działek: <b>0,5294 ha</b></p>	<p>Działka nr 163, 167, 168, 169, 174 obręb Trynek położone są w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, niedaleko skrzyżowania ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowo-usługowe.</p> <p>Działki stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością (drzewa i krzewy). Kształt działek nieregularny.</p> <p>Na działce nr 168 zlokalizowany jest budynek gospodarczy, użytkowany jako garaż (budynek objęty umową najmu z 2005 r. zawartą na czas nieokreślony. Przedmiotowa umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia i nie wymaga uzasadnienia).</p> <p>Od strony działki nr 167 zlokalizowane jest (zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę) wejście do budynku położonego przy ul. Pszczyńskiej 80.</p> <p>Przez środek działki nr 174 przebiega wjazd z kostki betonowej łączący działkę nr 172 z ulicą Bojkowską – przedmiotowy dojazd nie jest uregulowany prawnie.</p> <p>Wzdłuż ulicy Pszczyńskiej przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: - sieć elektroenergetyczna; - sieć wodno – kanalizacyjna; - sieć gazowa; - sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Przez działki nr 163, 167 i 168 przebiega sieć kanalizacyjna oraz ciepłownicza cw 700. Zabudowa tych działek obiektami kubaturowymi wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gliwicach.</p> <p>Ponadto, przez działkę nr 169 przebiega sieć kanalizacji deszczowej, natomiast przez działki</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ulicach Pszczyńskiej, Bojkowskiej i Gwarków, <b>obejmujący m.in. działkę nr 163, 168, 169 obręb Trynek oraz przeważającą część działek nr 167 i 174 obręb Trynek</b>, oznaczony jest symbolem: <b>- 21 MW – co oznacza: tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</b> dla którego ustalono następujące przeznaczenie: 1. podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa; 2. uzupełniające: a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo – rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Pozostała, <b>niewielka część działki 174 oraz część działki 167 obręb Trynek</b>, oznaczone są symbolem: <b>- 016 KDG 1/4 – co oznacza: ulice główne do przebudowy i projektowane.</b></p> <p><b>Niewielka część działki 167 obręb Trynek</b> położona jest również na</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>1.356.000,00 zł brutto</b></p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

RADCA PRAWNY

Międzyzdróż Kozłowski

KIP 2898

in. in. in. in.

Naczelny Wydział Gospodarki Niezależnymi Doradcami Prawnymi

<p>4. Działka niezabudowana nr <b>169</b> obręb <b>Trynek</b>, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, KW nr GL1G/00123479/3.</p> <p>Użytek: - „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>5. Działka niezabudowana, nr <b>174</b> obręb <b>Trynek</b>, położona w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00035572/1.</p> <p>Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>nr 167 i 174 – sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz telekomunikacyjna, a ponadto przez działkę 174 przebiega sieć kanalizacyjna.</p> <p>Na działkach 163, 167 została ustanowiona na rzecz PEC Sp. z o. o. nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>Na działce nr 168 została ustanowiona na rzecz PEC Sp. z o.o. nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w zakresie kanałowej sieci ciepłowniczej 2Dn 700 o długości 36m oraz szerokości 2,31m, o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością 83,16 m<sup>2</sup> - w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>Na działce nr 167 została ustanowiona na rzecz PWIK Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w zakresie sieci wodociągowej o średnicy 160 mm o długości 21,35 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci (gdzie całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 43,63 m<sup>2</sup>), polegająca w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tą nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, a uprawniony ze służebności zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z w/w przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.</p> <p>Na działce została ustanowiona na rzecz PWIK Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach ustanowiona została nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w zakresie sieci wodociągowej o średnicy 160 mm o długości 26,97 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci (gdzie całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 50,67 m<sup>2</sup>), polegająca w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tą</p>	<p>terenie oznaczonym symbolem: <b>- 05 KDG 1/4 – co oznacza: ulice główne istniejące.</b></p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym zasięgiem obszaru rewitalizacji.</p> <p>Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 3 w/wym. planu miejscowego, na terenie objętym planem występuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Dnia 12 września 2013 r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę nr XXXVII/768/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej, m. in. dla terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

no. di. 1001/1

Margdalena Kozioł  
Kierownik  
Kancelarii

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

						<p>nieuchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, a uprawniony ze służebności zobowiązany jest do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z w/w przypadków, do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.</p> <p>Przez działki nr 167 i 174 przebiega miejska sieć oświetlenia (przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntu na rzecz działki nr 187 obr. Tynec, stanowiącej własność Gminy Gliwice).</p> <p>Działka 163 położona jest przy ul. Pszczyńskiej, Ruch drogowy z przedmiotowej działki może zostać włączony do drogi publicznej - ul. Pszczyńskiej, istniejącym zjazdem.</p> <p>Działki 167, 168 i 169 położone są przy ul. Pszczyńskiej, Ruch drogowy z przedmiotowych działek może zostać włączony do drogi publicznej - ul. Pszczyńskiej, istniejącym zjazdem.</p> <p>Działka 174 położona jest przy ul. Bojkowskiej, Ruch drogowy z przedmiotowej działki może zostać włączony do drogi publicznej - ul. Bojkowskiej, istniejącym zjazdem.</p> <p>Powyzsze dotyczy włączenia ruchu drogowego z przedmiotowych terenów przy istniejącym zagospodarowaniu terenu i niewielkim poziomie natężenia ruchu. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Drog Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**U W A G A :**

Cena nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 2022.02.15 do dnia 2022.03.15.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 2022.03.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezidenta Miasta  
*Adam Neumann*  
 Adam NEUMANN

Gospodarki Nieruchomości  
*Wł.*  
 Maciejnik Wyżnian

Aleksandra Wysocka 20 STY. 2015

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Kozielec*  
 Mag. Kozielec  
 KT 2808  
 10.01.2015