

ZARZĄDZENIE nr P17-234/2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/5 obr. Żerniki wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki, położonych w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 920/5 obr. Żerniki o pow. 0,0752 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki o pow. 0,0176 ha stanowiącej wew. drogę dojazdową, położonych w Gliwicach, z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1, będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 21..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 21..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

14 STY. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garosiński
K1 2492

12.01 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 234/15 z dnia 16.01.15 zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 920/5 obr. Żerniki oraz udziału w działce nr 920/8 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 920/5 obr. Żerniki Udział w wysokości 1/4 w działce nr 920/8 obr. Żerniki położone w Gliwicach z księgi wieczystej nr GLIG/00033143/1	Pow. gruntu 0,0752 ha Pow. gruntu 0,0044 ha	Działka położona w obrębie Żerniki przy ul. Łukasiewicza w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi teren płaski, nie ogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Istnieje możliwość włączenia działki do ruchu drogowego poprzez działkę nr 920/8 obr. Żerniki mającą stanowić drogę wewnętrzną z włączeniem do ul. Kadłubka. Użytek- RIVA/grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego obowiązującego od dnia 23 września 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442), teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 920/5 i 920/8 obr. Żerniki oznaczony jest symbolem: D 2.3(1.3)/TMJ – gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 25% - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) – 65% - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.II.p. Działka objęta jest zasięgiem strefy SH-3.1 , w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.		168.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.01.2015 do dnia 04.02.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.02.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostają zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
dr Jacek Grawczyński
12-01 K1 24/2 2015

Aleksandra Wysocka 14 STY. 2015

Adaptacja
Zastępca Prezydenta Miasta