

ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>2033/15</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia .....<sup>10 grudnia 2015</sup>

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Uszczyka 5 i Ziemięcickiej 20, na nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Wieczorka 12.

Na podstawie:

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 532/15 Wojewody Śląskiego z dnia 20 października 2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy zamiany nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Józefa Uszczyka i ul. Ziemięcickiej, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Józefa Wieczorka.
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2025/15 z dn. 09.12.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Józefa Wieczorka 12 w zamian za przekazanie na rzecz miasta dwóch zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa tj. położonej przy ul. Ziemięcickiej 20 (działka nr 24 obr. Zalew Czechowice) oraz przy ul. Józefa Uszczyka 5 w Gliwicach (działka nr 814, obr. Kłodnica).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2163/12 z dn. 12.03.2012r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Uszczyka 5 i przy ul. Ziemięcickiej 20.
- § 2. Przeznaczyć do zbycia, w drodze zamiany z miastem Gliwice, zabudowane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gliwicach przy:
- **ul. Uszczyka 5, działka nr 814 o pow. 0,0927 ha, obr. Kłodnica**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00083468/0, zabudowana dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 273,70 m<sup>2</sup>,
  - **ul. Ziemięcickiej 20, działka nr 24 o pow. 0,1219 ha, obr. Zalew Czechowice**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00013292/4, zabudowana parterowym budynkiem o charakterze niemieszkalnym o pow. użytkowej 87,95 m<sup>2</sup> (obecnie nieużytkowanym) oraz stacją transformatorową.

Zamiana z miastem Gliwice nastąpi na zabudowaną nieruchomość stanowiącą jej własność położoną w Gliwicach przy **ul. Wieczorka 12**, oznaczoną jako **działka nr 236 o pow. 0,0327 ha, obr. Stare Miasto**, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00080131/8, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 218,14 m<sup>2</sup> i powierzchni pomieszczeń przynależnych - 36,57 m<sup>2</sup> oraz stacją transformatorową.

Powyższa zamiana nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

- § 3. Wartość odtworzeniowa prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:
- 140.970,00 zł – położonej przy ul. Uszczyka 5
  - 215.000,00 zł – położonej przy ul. Wieczorka 12,
- natomiast wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice przy ul. Wieczorka 12 na kwotę 313.400,00 zł.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...<sup>30</sup>/SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 5. Wykaz Nr...<sup>30</sup>/SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
dr Janusz Gorczyński

10.12.2015

Zarządca Prezydenta Miasta

  
J. W. Krumann

  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Czekalik

WYKAZ Nr 30/SP/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2033/15 z dnia 10.12.15 zawierającego opis i warunki zbycia, w drodze zamiany, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Uszczyka 5 i ul. Ziemiećckiej 20.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<b>Działka nr 814, obręb Kłodnica, KW GL1G/00083468/0 położona w Gliwicach przy ul. Józefa Uszczyka 5</b>	0,0927 ha	Działka nr 814 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem o charakterze mieszkalnym o pow. użytk. 273,70 m <sup>2</sup> , obecnie nieużytkowanym, o numerze adresowym Uszczyka 5, przylegającym do budynku przy ul. Uszczyka 7.	5MW – tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	<b>140.970,00 zł –</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany z miastem Gliwice na inną nieruchomość stanowiącą jej własność, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bez obowiązku dokonywania dopłat.
2	<b>Działka nr 24, obr. Zalew Czechowice, KW GL1G/00013292/4, położona w Gliwicach przy ul. Ziemiećckiej 20</b>	0,1219 ha	Działka nr 24 zabudowana jest parterowym budynkiem o charakterze niemieszkalnym o pow. 58,62 m <sup>2</sup> (obecnie nieużytkowanym), w złym stanie technicznym, o numerze adresowym Ziemiećcka 20.	17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.		<b>215.000,00 zł –</b>	UWAGA! Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 177 z 2011r., poz. 1054 z późn. zm.) w stosunku do obu nieruchomości.		

**UWAGA!** Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2015r. do dnia 31.12.2015r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
10.12.15

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann