

PH. 2030/15  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

08 sierpnia  
**z dnia .....2015r.**

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Politechniką Śląską z przeznaczeniem na działalność sportową i gospodarczą, na okres 10 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.), Uchwała nr XI/266/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Akademickiej, na okres 10 lat; art. 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2014.121. z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Akademickiej, w obrębie Politechnika i obejmującą działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 241 o pow. 0,0470 ha, nr 242 o pow. 0,5452 ha, nr 244 o pow. 1,9525 ha, księga wieczysta nr GL1G/00035496/4; nr 278 o pow. 0,3826 ha, nr 279 o pow. 0,0348 ha, księga wieczysta nr GL1G/00035561/1; nr 245 o pow. 2,0936 ha, księga wieczysta nr GL1G/00036439/4; nr 636 w części o pow. 0,2080 ha (pow. całk. 0,9288 ha), nr 638 w części o pow. 0,0220 ha (pow. całk. 0,2260 ha), księga wieczysta nr GL1G/00046426/3 oraz nr 635 w części o pow. 0,0320 ha (powierzchnia całk. 0,2331 ha), księga wieczysta nr GL1G/00046391/8 oraz działkę pozostającą w posiadaniu miasta Gliwice nr 277 o pow. 0,6996 ha, księgi wieczystej brak do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, na okres 10 lat.
- § 2. Ustalić indywidualną wysokość czynszu za cały przedmiot dzierżawy w łącznej kwocie 8270,49 zł netto rocznie (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąty 49/100).
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 330./2015 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Mirka Orlik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY  
 dr Janusz K...

8.8.2015

## WYKAZ NR 330./2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2039/15 z dnia 09.12.2015r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: GL1G/00035561/1</b> <b>Działka nr: 278</b> <b>Działka nr: 279</b>  <b>KW: GL1G/00035496/4</b> <b>Działka nr: 241</b> <b>Działka nr: 242</b> <b>Działka nr: 244</b>  <b>KW: GL1G/00036439/4</b> <b>Działka nr: 245</b>  <b>KW: GL1G/00046426/3</b> <b>Działka nr: 636</b> <b>Działka nr: 638</b>  <b>KW: GL1G/00046391/8</b> <b>Działka nr: 635</b>  <b>Obręb: Politechnika</b>	Pow. całk.:0,3826 ha Pow. całk.:0,0348 ha Użytek: Bi  Pow. całk.:0,0470 ha Pow. całk.:0,5452 ha Pow. całk.:1,9525 ha Użytek: Bz, dr, Bi  Pow. całk.:2,0936 ha Użytek: Bi  Pow. całk.:0,9822 ha Pow. całk.:0,2260 ha Użytek: Bi, Bz, dr, Ti  Pow. całk.:0,2331 ha Użytek: Bi, Bz, dr, Ti	Nieruchomość poł. przy ul. Akademickiej	Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg publicznych klasy G - główna, tereny ulicy głównej, projektowanej oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem Prowadzenie działalności sportowej i gospodarczej.          Dzierżawa na 10 lat.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.          Wg indywidualnej stawki czynszu za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 8270,49 zł netto rocznie + podatek VAT.	Płatne raz do roku w terminie do 31 marca każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 09.12.2015 r. do 30.12.2015 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gwóźdź  
Kt 2402

8.12.2015